

ภาคผนวก ข.

หนังสือเห็นชอบ EIA เลขที่ ทส 1009.5/14879 เมื่อวันที่ 2 ธันวาคม 2559



ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๑๕ ๘๗ ๙ -

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงสามเสนใน
เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒ ธันวาคม ๒๕๕๙

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ แคมเบอร์ส เฌอ
ของบริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๑๑๒๐๗
ลงวันที่ ๒๑ กันยายน ๒๕๕๙

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
ที่ CMS-EIA-๒๕๘-NPS-๐๐๖/๒๕๕๙ ลงวันที่ ๒๕ ตุลาคม ๒๕๕๙
๒. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมที่โครงการ แคมเบอร์ส เฌอ บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
๓. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน
และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้ง
ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๖๗/๒๕๕๙
เมื่อวันที่ ๒๑ กันยายน ๒๕๕๙ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติไม่เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ แคมเบอร์ส เฌอ บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่
ถนนรัชดา-รามอินทรา แขวงรามอินทรา เขตคันนายาว กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม
(อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย ๒๕๒ ห้อง จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยบริษัท
ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด โดยให้แก้ไขเพิ่มเติมตามแนวทางหรือรายละเอียดที่คณะกรรมการ
ผู้ชำนาญการฯ กำหนด และต่อมาบริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด ซึ่งได้รับมอบอำนาจจาก
บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ให้จัดทำและเสนอรายงานฯ ฉบับชี้แจงเพิ่มเติม ให้สำนักงาน
นโยบายฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน พิจารณาลำดับขั้นตอนการพิจารณา และ
ในการประชุมครั้งที่ ๘๗/๒๕๕๙ เมื่อวันที่ ๑๖ พฤศจิกายน ๒๕๕๙ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติไม่เห็นชอบ

รายงาน...

-๒-

รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ แชมเบอร์ส เฌอ ของบริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) โดยให้บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากกรุงเทพมหานคร ได้อนุญาตโครงการแล้ว สำนักงานโยธาฯ ขอความร่วมมือ กรุงเทพมหานครส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานโยธาฯ ทราบด้วย และเมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วโครงการจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ และ ๓ ในกรณีนี้ จึงขอให้ กรุงเทพมหานครดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา ๕๐ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษา คุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.๒๕๓๕ กล่าวคือ เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการได้ให้ความเห็นชอบในรายงาน การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา ๔๙ แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสิ่ง อนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตราการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนด เป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตโดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย อย่างไรก็ดี ก่อนที่จะมีการอนุมัติหรืออนุญาตขอให้กรุงเทพมหานครพิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องด้าน สิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของกรุงเทพมหานครเพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ


(นายพงศ์พงศ์ สุทธิพงษ์)

รองเลขาธิการฯ สผ.ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๑๒-๖๘๑๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖



ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๑๔ ๘ ๗ ๘ -

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงสามเสนใน
เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒ ธันวาคม ๒๕๕๙

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ แคมเบอร์ส เมา
ของบริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๑๑๒๐๖
ลงวันที่ ๒๑ กันยายน ๒๕๕๙

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
ที่ CMS-EIA-๒๔๘-NPS-๐๐๖/๒๕๕๙ ลงวันที่ ๒๕ ตุลาคม ๒๕๕๙
๒. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมที่โครงการ แคมเบอร์ส เมา บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
๓. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน
และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้ง
ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๒๗/๒๕๕๙
เมื่อวันที่ ๒๑ กันยายน ๒๕๕๙ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ แคมเบอร์ส เมา บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่
ถนนรัชดา-รามอินทรา แขวงรามอินทรา เขตคันนายาว กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม
(อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย ๒๕๒ ห้อง จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยบริษัท
ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด โดยให้แก้ไขเพิ่มเติมตามแนวทางหรือรายละเอียดที่คณะกรรมการ
ผู้ชำนาญการฯ กำหนด และต่อมาบริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด ซึ่งได้รับมอบอำนาจจาก
บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ให้จัดทำและเสนอรายงานฯ ฉบับชี้แจงเพิ่มเติม ให้สำนักงาน
นโยบายฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน พิจารณาลำดับขั้นตอนการพิจารณา และ
ในการประชุมครั้งที่ ๘๗/๒๕๕๙ เมื่อวันที่ ๑๖ พฤศจิกายน ๒๕๕๙ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบ

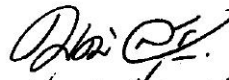
รายงาน...

-๒-

รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ แชมเบอร์ส เฌอ ของบริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) โดยให้บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากท่านได้รับอนุญาตแล้ว สำนักงานโยธาฯ ขอความร่วมมือท่านส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานโยธาฯ ทราบด้วย และเมื่อเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ และ ๓ รวมทั้งโครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย และประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดเรียงตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จำนวน ๑ เล่ม พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat จำนวน ๒ แผ่น พร้อมทั้ง ให้จัดทำรายงานฉบับสมบูรณ์ที่ปรับปรุงตามข้อคิดเห็นของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จำนวน ๓ เล่ม พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat จำนวน ๘ แผ่น เสนอต่อสำนักงานโยธาฯ ภายในเวลา ๑ เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานโยธาฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายพิพัฒน์ สุรพฤกษ์)

รองเลขาธิการฯ สผ.ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๑๒-๖๘๑๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖



สิ่งที่ส่งมาด้วย

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 20597-2559 วันที่ 18/4/2559
เวลา 18.46 ผู้รับ

ที่ CMS-EIA-248-NPS-006/2559

25 ตุลาคม 2559

กลุ่มโครงการบริการ
เลขที่ 2297 วันที่ 21/10/59
เวลา 12.58 ผู้รับ

เรื่อง ขอส่งรายงานชี้แจงเพิ่มเติมการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ แชมเบอร์ส เฌอ

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานชี้แจงเพิ่มเติมการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ แชมเบอร์ส เฌอ

จำนวน 18 ฉบับ

ตามที่บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด ได้รับมอบหมายจากบริษัท บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ให้เป็นผู้ศึกษาและจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ แชมเบอร์ส เฌอ ซึ่งเป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม ประกอบด้วยอาคารอยู่อาศัยรวม สูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร (อาคาร A และอาคาร B) อาคารสโมสร สูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารพักขยะรวม สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 252 ห้อง ตั้งอยู่ที่ ถนนรัชดา-รามอินทรา แขวงรามอินทรา เขตคันนายาว กรุงเทพมหานคร และได้เสนอรายงานฯ ฉบับหลัก ต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เมื่อวันที่ 15 กรกฎาคม 2559 ซึ่งคณะกรรมการได้พิจารณารายงานฯ ในการประชุมเมื่อวันที่ 14 กันยายน 2559 โดยคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีประเด็นความคิดเห็นให้ทางบริษัทฯ ชี้แจงและเพิ่มเติมประเด็นต่างๆ นั้น

บัดนี้ บริษัทฯ ได้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการดังกล่าวแล้วเสร็จ จึงขอยื่นเสนอรายงานฯ ดังกล่าวต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อพิจารณารายละเอียดดังสิ่งที่ส่งมาด้วยพร้อมนี้

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 2724 วันที่ 28/10/59
เวลา 10.30 ผู้รับ

ขอแสดงความนับถือ



Signature

(นายณัฏฐ์ ปิยะศิริศิลป์)

กรรมการผู้จัดการ

Signature

CMS ENGINEERING & MANAGEMENT CO., LTD.

54 Sathorn Tower, 15 Floor, Krungthorntor Road, Krungthor, Bangkok, BKK, 10600 Tel. 0 2440 0374 5, 0 2440 0466 Fax. 0 2562 2010
E-mail : eia.cms@yahoo.com



ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๑๕ ๘ ๘ ๐ -

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงสามเสนใน
เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒ ธันวาคม ๒๕๕๙

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ แคมเบอร์ส เมา
ของบริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมที่โครงการ แคมเบอร์ส เมา บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
๒. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน
และบริการชุมชน

ด้วย บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ได้มอบหมายให้บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง
แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด จัดทำและมอบอำนาจให้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ
แคมเบอร์ส เมา ตั้งอยู่ที่ ถนนรัชดา-รามอินทรา แขวงรามอินทรา เขตคันนายาว กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการ
ประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย ๒๕๒ ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน พิจารณาลำดับขั้นตอนการพิจารณา และ
ในการประชุมครั้งที่ ๘๗/๒๕๕๙ เมื่อวันที่ ๑๖ พฤศจิกายน ๒๕๕๙ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบ
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ แคมเบอร์ส เมา บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น
จำกัด (มหาชน) โดยให้บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการ
ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ
อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากกรมที่ดิน ได้อนุญาตโครงการแล้ว สำนักงานนโยบายฯ ขอความร่วมมือกรมที่ดิน ส่งสำเนา
ใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย และเมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วโครงการจะต้องเสนอ
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒ ในกรณี จึงขอให้กรมที่ดิน ดำเนินการให้เป็นไปตาม
กฎหมายมาตรา ๕๐ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕
กล่าวคือ เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตาม
มาตรา ๔๙ แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมาย ในการพิจารณาสิ่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการ

ตาม...

-๒-

รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ แชมเบอร์ส เมา ของบริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) โดยให้บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากท่านได้รับอนุญาตแล้ว สำนักงานนโยบายฯ ขอความร่วมมือท่านส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย และเมื่อเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ และ ๓ รวมทั้งโครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย และประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดเรียงตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จำนวน ๑ เล่ม พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat จำนวน ๒ แผ่น พร้อมทั้ง ให้จัดทำรายงานฉบับสมบูรณ์ที่ปรับปรุงตามข้อคิดเห็นของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จำนวน ๓ เล่ม พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat จำนวน ๘ แผ่น เสนอต่อสำนักงานนโยบายฯ ภายในเวลา ๑ เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายพุฒิพงศ์ สุรพงศ์)

รองเลขาธิการฯ สผ.ปฏิบัติราชการแทน

เลขานุการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

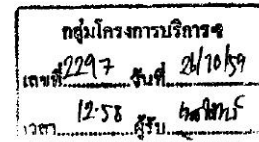
โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๑๒-๖๘๑๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖



ที่ CMS-EIA-248-NPS-006/2559

25 ตุลาคม 2559



เรื่อง ขอส่งรายงานชี้แจงเพิ่มเติมการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ แชมเบอร์ส เมา

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานชี้แจงเพิ่มเติมการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

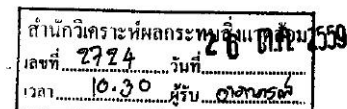
โครงการ แชมเบอร์ส เมา

จำนวน 18 ฉบับ

ตามที่บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด ได้รับมอบหมายจากบริษัท บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ให้เป็นผู้ศึกษาและจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ แชมเบอร์ส เมา ซึ่งเป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม ประกอบด้วยอาคารอยู่อาศัยรวม สูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร (อาคาร A และอาคาร B) อาคารสโมส สูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารพักขยะรวม สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 252 ห้อง ตั้งอยู่ที่ ถนนรัชดา-รามอินทรา แขวงรามอินทรา เขตคันนายาว กรุงเทพมหานคร และได้เสนอรายงานฯ ฉบับหลัก ต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เมื่อวันที่ 15 กรกฎาคม 2559 ซึ่งคณะกรรมการได้พิจารณารายงานฯ ในการประชุมเมื่อวันที่ 14 กันยายน 2559 โดยคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีประเด็นความคิดเห็นให้ทางบริษัทฯ ชี้แจงและเพิ่มเติมประเด็นต่างๆ นั้น

บัดนี้ บริษัทฯ ได้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการดังกล่าวแล้วเสร็จ จึงขอยื่นเสนอรายงานฯ ดังกล่าวต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อพิจารณารายละเอียดสิ่งที่ส่งมาด้วยพร้อมนี้

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา



ขอแสดงความนับถือ



[Signature]

(นายณัฏฐ์ ปิยะศิริศิลป์)

กรรมการผู้จัดการ

[Signature]

CMS ENGINEERING & MANAGEMENT CO., LTD.

7/54 Sathorn Tower, 15 Floor, Krungthornsuburi Rd., Krungthornsuburi, Bangkok, 10600 Tel. 0 2440 0374 S. 0 2440 0466 Fax. 0 2862 2010
E-mail: info@cms-engineering.com



ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๑๕ ๘ ๘ ๐ -

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงสามเสนใน
เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒ ธันวาคม ๒๕๕๙

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ แคมเบอร์ส เมา
ของบริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมที่โครงการ แคมเบอร์ส เมา บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

๒. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน
และบริการชุมชน

ด้วย บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ได้มอบหมายให้บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง
แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด จัดทำและมอบอำนาจให้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ
แคมเบอร์ส เมา ตั้งอยู่ที่ ถนนรัชดา-รามอินทรา แขวงรามอินทรา เขตคันนายาว กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการ
ประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย ๒๕๒ ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน พิจารณาลำดับขั้นตอนการพิจารณา และ
ในการประชุมครั้งที่ ๘๗/๒๕๕๙ เมื่อวันที่ ๑๖ พฤศจิกายน ๒๕๕๙ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบ
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ แคมเบอร์ส เมา บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น
จำกัด (มหาชน) โดยให้บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการ
ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ
อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากกรมที่ดิน ได้อนุญาตโครงการแล้ว สำนักงานนโยบายฯ ขอความร่วมมือกรมที่ดิน ส่งสำเนา
ใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย และเมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วโครงการจะต้องเสนอ
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒ ในกรณี จึงขอให้กรมที่ดิน ดำเนินการให้เป็นไปตาม
กฎหมายมาตรา ๕๐ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.๒๕๓๕
กล่าวคือ เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตาม
มาตรา ๔๙ แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมาย ในการพิจารณาสิ่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการ

ตาม...

ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ที่โครงการ แคมเบอร์ส เฌอ ของบริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แคมเบอร์ส เฌอ ของบริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนนรัชดา-รามอินทรา แขวงรามอินทรา เขตคันนายาว กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องพักอาศัยรวม 252 ห้อง มีขนาดพื้นที่โครงการ 4-2-32.6 ไร่ ประกอบด้วย อาคารพักอาศัยสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร (อาคาร A และอาคาร B) อาคารสโสร สูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารพักขยะรวม สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยบริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แคมเบอร์ส เฌอ ของบริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) อย่างเคร่งครัด
2. โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

SC ASSET

SC ASSET CORPORATION PUBLIC COMPANY LIMITED



ลงชื่อ พุทธศักราช/2559
(นายเฉลิมชัย วงษ์สุนทร)
ผู้มีอำนาจลงนามแทน
บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ พุทธศักราช/2559
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

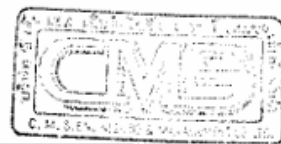
1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดทะเบียนไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดทะเบียนไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลงให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญ จากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

SC ASSET
SC ASSET CORPORATION PUBLIC COMPANY LIMITED



ลงชื่อ พฤศจิกายน/2559
(นายเฉลิมชัย วงษ์สุนทร)
ผู้มีอำนาจลงนามแทน
บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ พฤศจิกายน/2559
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิศารังค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ แคมเบอร์ส เมอ
ของ บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ในระยะก่อสร้าง

หัวข้อการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	<ul style="list-style-type: none"> - พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในบริเวณที่มีลักษณะภูมิประเทศเป็นที่ราบ การก่อสร้างและพัฒนาโครงการมีการปรับสภาพพื้นที่ให้ระดับที่ได้อัตราการระบายน้ำมีความราบเรียบเสมอกันโดยจะมีการขุดดินบริเวณที่ก่อสร้างฐานรากของอาคารและระบบสาธารณูปโภคได้ดิน แล้วนำดินที่ได้จากงานขุดน้ำไปถมบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอาคารและถนนภายในโครงการ โดยระดับถนนโดยรอบอาคารของโครงการมีระดับ +0.00 เมตร และมีระดับพื้นที่ 1 ของอาคารอยู่ที่ +0.20 เมตร เมื่อเทียบกับถนนรัชดา-รามอินทรา ด้านหน้าโครงการ อย่างไรก็ตามสภาพภูมิประเทศโดยรวมยังคงมีลักษณะเป็นพื้นที่ราบ ดังนั้นการปรับพื้นที่ของโครงการจะทำให้ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบระดับดินให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ออกแบบไว้ - ตรวจสอบสภาพผิวโดยรอบพื้นที่โครงการให้ดียิ่งขึ้น

ลงชื่อ _____ พุทธศักราช 2559
(นายเฉลิมชัย วงศ์สุนทร)
ผู้อำนวยการงานแบบ
บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
SCASSET
SC ASSET CORPORATION PUBLIC COMPANY LIMITED

ลงชื่อ _____ พุทธศักราช 2559
(นางระวีวรรณ บิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิมลทิพย์ พิศารังคศิลป์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

3/265

ตารางที่ 1 (ต่อ)

วัตถุประสงค์การติดตาม	กิจกรรมการติดตาม	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เกิดการเปลี่ยนแปลงพื้นที่ส่วนภูมิประเทศในขอบเขตที่จำกัดเฉพาะในบริเวณพื้นที่โครงการ จึงไม่ทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศโดยรอบโครงการ และภายหลังเปิดดำเนินการโครงการ จะมีการดำเนินกิจกรรมเพื่อการอยู่อาศัยเท่านั้น ซึ่งไม่มีกิจกรรมใดที่จะส่งผลให้เกิดการเปลี่ยนแปลงลักษณะภูมิประเทศโดยรวม อีกทั้งโครงการมีการจัดพื้นที่สภาพภูมิประเทศให้มีความสวยงามด้วยการปลูกต้นไม้ บริเวณพื้นที่ว่างภายนอกอาคาร	ซึ่งแสดงชื่อ ประเภท และขนาดของโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทรับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง พร้อมระบุชื่อและเบอร์โทรศัพท์ ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้างสำนักงานเขตที่มีหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง และเลขที่หนังสือเห็นชอบ พร้อมทั้งติดตามการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมไว้บริเวณทางเข้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน	
1.2 สภาพภูมิอากาศและอุทกนิยมนวิทยา	- การก่อสร้างอาคารโครงการในขั้นตอนต่างๆ ไม่มีกิจกรรมใดที่จะก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงในด้านสภาพภูมิอากาศและอุทกนิยมนวิทยาในด้านฤดูกาล อุณหภูมิ ทิศทางลม ความชื้นสัมพัทธ์ และปริมาณน้ำฝนอย่างมีนัยสำคัญ		

ลงชื่อ พญ.จิตติยาภรณ์/2559
(นางเจนิณห์ วงษ์สุพรรณ)
ผู้มีอำนาจลงนามแทน
บริษัท แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
SC ASSET
SC ASSET CORPORATION PUBLIC COMPANY LIMITED

ลงชื่อ พญ.จิตติยาภรณ์/2559
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรัตน์ พริ้งกรังเส้น)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



4/265

ตารางที่ 1 (ต่อ)

1.3 คุณภาพอากาศ และระดับเสียง	● คุณภาพอากาศ	<p>● การประเมินคุณภาพอากาศช่วงการรื้อถอนอาคารสำนักงานชาย</p> <p>เนื่องจากสภาพพื้นที่โครงการปัจจุบันมีการก่อสร้างอาคารสำนักงานชาย สูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ซึ่งในการรื้อถอนอาคารสำนักงานชายของโครงการ อาจส่งผลกระทบต่อสุขอนามัยและความปลอดภัยต่อประชาชนหรือผู้พักอาศัยที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียง เช่น การรื้อถอนของเศษวัสดุฝุ่น เสียง และการสั่นสะเทือนจากการทำงานของเครื่องจักร เป็นต้น ซึ่งโครงการจะทำการรื้อถอนอาคารสำนักงานให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างอาคารพักอาศัย การประเมินผลกระทบคุณภาพอากาศในช่วงการรื้อถอนอาคารสำนักงานชาย ที่ปรึกษาจะประเมิน PM-10 จากกิจกรรมดังกล่าว โดยมีรายละเอียดการประเมินดังนี้</p>	<p>มาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>- ตรวจวัดคุณภาพอากาศโดยมีพารามิเตอร์ที่ตรวจวัดได้แก่ TSP, PM-10, CO, SO₂, NO₂ และ HC ในช่วงกิจกรรมต่างๆ ตลอดระยะเวลาก่อสร้างในบริเวณพื้นที่ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> พื้นที่ก่อสร้าง 1 สถานี ตรวจวัดในช่วงที่มีกิจกรรม ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> งานเสาเข็มและฐานราก ตรวจวัด TSP และ PM-10 ทุกวันและรายงานผลทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง งานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรม และงานตกแต่ง ตรวจวัด TSP, PM-10, CO, SO₂, NO₂ และ HC 1 ครั้ง/เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง พื้นที่รอบใน 1 สถานี ได้แก่ ศูนย์เด็กปฐมวัยสุชาภิบาล 1 โดยตรวจวัด
-------------------------------	---------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

ลงชื่อ พศก. 2559

(นายเฉลิมชัย วงษ์สุนทร)
ผู้มีอำนาจลงนามแทน
บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

SCASSET
SC ASSET CORPORATION PUBLIC COMPANY LIMITED

ลงชื่อ พศก. 2559

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวกรรณิการ์ พิชัยรัตน์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

5/265

ตารางที่ 1 (ต่อ)

1.3 คุณภาพอากาศและระดับเสียง	คุณภาพอากาศ	การประเมินความเสี่ยง	การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>● การประเมินคุณภาพอากาศช่วงการก่อสร้างอาคารสำนักงาน</p> <p>เนื่องจากสภาพพื้นที่โครงการปัจจุบันมีการก่อสร้างอาคารสำนักงานสูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ซึ่งในการรื้อถอนอาคารสำนักงานของโครงการอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพและความปลอดภัยต่อประชาชนหรือผู้พักอาศัยที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียง เช่น การรบกวนของเสียง ฝุ่น เสียง และการสั่นสะเทือนจากการทำงานของเครื่องจักร เป็นต้น ซึ่งโครงการจะทำการรื้อถอนอาคารสำนักงานให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างอาคารพักอาศัย การประเมินผลกระทบคุณภาพอากาศในช่วงการรื้อถอนอาคารสำนักงานฯ ที่ปรึกษาจะประเมิน PM-10 จากกิจกรรมดังกล่าว โดยมีรายละเอียดการประเมินดังนี้</p>	<p>● การประเมินความเสี่ยง</p> <p>เนื่องจากสภาพพื้นที่โครงการปัจจุบันมีการก่อสร้างอาคารสำนักงานสูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ซึ่งในการรื้อถอนอาคารสำนักงานของโครงการอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพและความปลอดภัยต่อประชาชนหรือผู้พักอาศัยที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียง เช่น การรบกวนของเสียง ฝุ่น เสียง และการสั่นสะเทือนจากการทำงานของเครื่องจักร เป็นต้น ซึ่งโครงการจะทำการรื้อถอนอาคารสำนักงานให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างอาคารพักอาศัย การประเมินผลกระทบคุณภาพอากาศในช่วงการรื้อถอนอาคารสำนักงานฯ ที่ปรึกษาจะประเมิน PM-10 จากกิจกรรมดังกล่าว โดยมีรายละเอียดการประเมินดังนี้</p>	<p>● การประเมินความเสี่ยง</p> <p>เนื่องจากสภาพพื้นที่โครงการปัจจุบันมีการก่อสร้างอาคารสำนักงานสูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ซึ่งในการรื้อถอนอาคารสำนักงานของโครงการอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพและความปลอดภัยต่อประชาชนหรือผู้พักอาศัยที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียง เช่น การรบกวนของเสียง ฝุ่น เสียง และการสั่นสะเทือนจากการทำงานของเครื่องจักร เป็นต้น ซึ่งโครงการจะทำการรื้อถอนอาคารสำนักงานให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างอาคารพักอาศัย การประเมินผลกระทบคุณภาพอากาศในช่วงการรื้อถอนอาคารสำนักงานฯ ที่ปรึกษาจะประเมิน PM-10 จากกิจกรรมดังกล่าว โดยมีรายละเอียดการประเมินดังนี้</p>	<p>● การประเมินความเสี่ยง</p> <p>เนื่องจากสภาพพื้นที่โครงการปัจจุบันมีการก่อสร้างอาคารสำนักงานสูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ซึ่งในการรื้อถอนอาคารสำนักงานของโครงการอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพและความปลอดภัยต่อประชาชนหรือผู้พักอาศัยที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียง เช่น การรบกวนของเสียง ฝุ่น เสียง และการสั่นสะเทือนจากการทำงานของเครื่องจักร เป็นต้น ซึ่งโครงการจะทำการรื้อถอนอาคารสำนักงานให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างอาคารพักอาศัย การประเมินผลกระทบคุณภาพอากาศในช่วงการรื้อถอนอาคารสำนักงานฯ ที่ปรึกษาจะประเมิน PM-10 จากกิจกรรมดังกล่าว โดยมีรายละเอียดการประเมินดังนี้</p>

ลงชื่อ พต.กัญญา/2559

(นายณัฐชัย วงษ์สุพรรณ)

ผู้มีอำนาจลงนามแทน

บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

SCASSET

SC ASSET CORPORATION PUBLIC COMPANY LIMITED

ลงชื่อ พต.กัญญา/2559

(นางสาววิมล ปิยะศิริกุล) และ นางสาววิมล ปิยะศิริกุล

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

5/265

ตารางที่ 1 (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ลงชื่อ
(นายเฉลิมชัย วงษ์สุภา)
ผู้มีอำนาจลงนามแทน
บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
พตจิกายม/2559

ลงชื่อ
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิชัยรังคสัน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท พีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
พตจิกายม/2559



6/265

SC ASSET

SC ASSET CORPORATION PUBLIC COMPANY LIMITED

ตารางที่ 1 (ต่อ)

แนวทางการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
<p>คุณภาพอากาศตามบริเวณพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 3 วันต่อเนื่องระหว่างวันที่ 16-19 มิถุนายน 2559 พบว่าปริมาณ PM-10 ที่ตรวจวัดได้มีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 0.037 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฝุ่นละอองขนาดเล็กในบรรยากาศเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ซึ่งกำหนดค่าไว้ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>■ ประเมินปริมาณ PM-10 รวมที่เกิดขึ้นในช่วงรื้อถอนอาคารสำนักงานขายโดยนำปริมาณ PM-10 ที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากการก่อสร้าง (การรื้อถอน การเตรียมพื้นที่ (การปรับพื้นที่) และการดำเนินการก่อสร้าง (ใช้วัสดุที่มีฝุ่นฟุ้ง)) มารวมกับปริมาณที่มีอยู่เดิมในบรรยากาศตามสมมติฐานที่ว่า การกระจายตัวของฝุ่นละอองทั้งในสภาพอุณหภูมิต่ำสุด สมบัติ</p>	<p>- ผสมดินหรือเคมีภัณฑ์ที่ใช้ในการก่อสร้าง ต้องบรรจุในภาชนะที่ปิดมิดชิด</p> <p>- การกองวัสดุที่มีฝุ่น ต้องปิดหรือคลุม หรือเก็บในที่ที่ปิดล้อมทั้งด้านบนและด้านข้างอีก 2 ด้าน หรือฉีดพรมด้วยน้ำ เพื่อที่จะให้ฝุ่นเบียดอยู่เหนือหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสมการขนย้ายวัสดุที่มีฝุ่น ต้องฉีดพรมด้วยน้ำก่อนการขนย้าย</p> <p>- การผสมคอนกรีต การใส่ไม้ หรือการกระทำใดๆ ที่ก่อให้เกิดมลภาวะต้องจัดทำในพื้นที่ที่ได้ปิดคลุมด้วยผ้าคลุม หรือในท้องที่มีหลังคา และเน้นปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม</p> <p>- การเจาะ การตัด การฉีกฉีกวัสดุที่มีฝุ่น โดยใช้เครื่องจักร หรือเครื่องมือที่ต้องฉีดน้ำหรือ</p>	<p>- ผสมดินหรือเคมีภัณฑ์ที่ใช้ในการก่อสร้าง ต้องบรรจุในภาชนะที่ปิดมิดชิด</p> <p>- การกองวัสดุที่มีฝุ่น ต้องปิดหรือคลุม หรือเก็บในที่ที่ปิดล้อมทั้งด้านบนและด้านข้างอีก 2 ด้าน หรือฉีดพรมด้วยน้ำ เพื่อที่จะให้ฝุ่นเบียดอยู่เหนือหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสมการขนย้ายวัสดุที่มีฝุ่น ต้องฉีดพรมด้วยน้ำก่อนการขนย้าย</p> <p>- การผสมคอนกรีต การใส่ไม้ หรือการกระทำใดๆ ที่ก่อให้เกิดมลภาวะต้องจัดทำในพื้นที่ที่ได้ปิดคลุมด้วยผ้าคลุม หรือในท้องที่มีหลังคา และเน้นปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม</p> <p>- การเจาะ การตัด การฉีกฉีกวัสดุที่มีฝุ่น โดยใช้เครื่องจักร หรือเครื่องมือที่ต้องฉีดน้ำหรือ</p>

พดศธิกายน/2559

ลงชื่อ (นายเฉลิมชัย วงศ์บุตร)

ผู้มีอำนาจลงนามแทน

บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

พดศธิกายน/2559

ลงชื่อ (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรัตน์ พิจำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีอีเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



7/265

SCASSET

Environmental Impact Assessment Center (CIEM) 100/100/2559

ตารางที่ 1 (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ทางเคมีและกายภาพของอนุภาคมีค่าเท่ากัน จะได้ค่า PM-10 รวม ซึ่งเกิดขึ้นขณะช่วงการรื้อถอนอาคารสำนักงานช่วง 0.054 (0.017+0.037) มก./ลบ.ม. เมื่อเปรียบเทียบกับเกณฑ์มาตรฐานฝุ่นละอองขนาดเล็กลงในบรรยากาศเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ซึ่งกำหนดค่าไว้ 0.12 มก./ลบ.ม. จึงกล่าวได้ว่าในสภาวะทั่วไป PM-10 ที่เกิดในช่วงการรื้อถอนจะอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด</p> <p>ซึ่งในการรื้อถอนดังกล่าวคาดว่าจะใช้เวลาประมาณ 10 วัน และกำหนดให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามประกาศกรุงเทพมหานคร เรื่องกำหนดหลักเกณฑ์ในการก่อสร้างอาคารและสาธารณูปโภค หมวด 1 เรื่อง การก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือใดในการจัดจ้างผู้รับเหมา โครงการจะคัดเลือกผู้รับเหมาที่มี</p>	<p>สารเคมีแบบฉนวนอย่างต่อเนื่อง เว้นแต่ได้มีการติดตั้งอุปกรณ์แยกฝุ่นหรือการป้องกันไว้แล้ว</p> <ul style="list-style-type: none"> - เศษวัสดุเหลือใช้จะต้องป้อนกลับเข้าสู่กระบวนการผลิตหรือใช้เพื่อวัตถุประสงค์ทั้งด้านบนและด้านล่างทั้ง 3 ด้าน - หลีกเลี่ยงการขุดผิวคอนกรีต กรณีต้องขุดผิว ต้องทำให้ผิวคอนกรีตเปียกก่อน - จัดให้มีปล่องชั่วคราวสำหรับทิ้งหรือลำเลียงมูลฝอยหรือเศษวัสดุก่อสร้างที่เกิดจากการทำงาน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นขณะทิ้งหรือลำเลียงมูลฝอยขยะวัสดุก่อสร้างออกจากพื้นที่ก่อสร้างอย่างน้อยทุกๆ 2-3 วัน - ไม่เผาวัสดุก่อสร้างหรือมูลฝอยอื่นๆ ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง

ลงชื่อ พญศิริกาน/2559

(นายเฉลิมชัย วงษ์สุขุม)

ผู้อำนวยการงานระบบ

บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

SC ASSET

SC ASSET CORP. (PUBLIC COMPANY LIMITED)

ลงชื่อ พญศิริกาน/2559

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรัตน์ พิศารักษ์สิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



8/265

ตารางที่ 1 (ต่อ)

การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>ประสิทธิภาพ และมีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบที่จะเกิดขึ้นจากการรื้อถอน เพื่อให้เกิดการรื้อถอนอย่างปลอดภัย</p> <ul style="list-style-type: none"> ● การประเมินผลกระทบคุณภาพอากาศระยะก่อสร้างซึ่งประกอบด้วย TSP, PM-10, CO, SO₂, NO₂ และ HC ที่ปรึกษาประเมิน PM-10 จากกิจกรรมก่อสร้าง ส่วน TSP, CO, SO₂, NO₂ และ HC ประเมินจากรถยนต์ที่ใช้งานส่งคนงาน และขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการ <p>การประเมินผลกระทบจากปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กว่า 10 ไมครอน (PM-10)</p> <p>โดยใช้ค่าสมมติฐานความเข้มข้นของฝุ่นละอองในช่วงก่อสร้างเท่ากับผลรวมของปริมาณฝุ่นละอองเดิมที่มีอยู่ในบรรยากาศร่วมกับปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมก่อสร้าง ทั้งนี้ปริมาณฝุ่นละอองที่มีอยู่เดิม</p>	<p>ประสิทธิภาพ และมีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบที่จะเกิดขึ้นจากการรื้อถอน เพื่อให้เกิดการรื้อถอนอย่างปลอดภัย</p> <ul style="list-style-type: none"> ● การประเมินผลกระทบคุณภาพอากาศระยะก่อสร้างซึ่งประกอบด้วย TSP, PM-10, CO, SO₂, NO₂ และ HC ที่ปรึกษาประเมิน PM-10 จากกิจกรรมก่อสร้าง ส่วน TSP, CO, SO₂, NO₂ และ HC ประเมินจากรถยนต์ที่ใช้งานส่งคนงาน และขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการ <p>การประเมินผลกระทบจากปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กว่า 10 ไมครอน (PM-10)</p> <p>โดยใช้ค่าสมมติฐานความเข้มข้นของฝุ่นละอองในช่วงก่อสร้างเท่ากับผลรวมของปริมาณฝุ่นละอองเดิมที่มีอยู่ในบรรยากาศร่วมกับปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมก่อสร้าง ทั้งนี้ปริมาณฝุ่นละอองที่มีอยู่เดิม</p>	<p>ประสิทธิภาพ และมีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบที่จะเกิดขึ้นจากการรื้อถอน เพื่อให้เกิดการรื้อถอนอย่างปลอดภัย</p> <ul style="list-style-type: none"> ● การประเมินผลกระทบคุณภาพอากาศระยะก่อสร้างซึ่งประกอบด้วย TSP, PM-10, CO, SO₂, NO₂ และ HC ที่ปรึกษาประเมิน PM-10 จากกิจกรรมก่อสร้าง ส่วน TSP, CO, SO₂, NO₂ และ HC ประเมินจากรถยนต์ที่ใช้งานส่งคนงาน และขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการ <p>การประเมินผลกระทบจากปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กว่า 10 ไมครอน (PM-10)</p> <p>โดยใช้ค่าสมมติฐานความเข้มข้นของฝุ่นละอองในช่วงก่อสร้างเท่ากับผลรวมของปริมาณฝุ่นละอองเดิมที่มีอยู่ในบรรยากาศร่วมกับปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมก่อสร้าง ทั้งนี้ปริมาณฝุ่นละอองที่มีอยู่เดิม</p>

ลงชื่อ _____ พุดจิตยาชม/2559
(นายเจษฎาชัย วงษ์สุนทร)
ผู้มีอำนาจลงนามแทน
บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
SCASSET CORPORATION PUBLIC COMPANY LIMITED

ลงชื่อ _____ พุดจิตยาชม/2559
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์) และ นางสาวรินท์ พิธีธรรมศิลป์
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีอีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด



9/265

ตารางที่ 1 (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>หน้าโครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - จำกัดความเร็วของรถบรรทุกวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างที่วิ่งเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างโครงการโดยเฉพาะช่วงที่วิ่งผ่านชุมชนโดยให้ความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่น - ปิดคลุมรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างอย่างมิดชิด เพื่อป้องกันการรบกวนกลิ่นของดิน หิน หอย และเศษวัสดุการก่อสร้างอื่นๆ - ติดต่อประสานงาน แจ้งแผนและขั้นตอนการดำเนินการก่อสร้างโครงการให้ผู้พักอาศัยติดพื้นที่โครงการได้ทราบรวมทั้งรับฟังปัญหาและผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้าง <p>โดยต้องนำไปปรับปรุงแก้ไขทันที</p>	<p>อ้างอิงจากผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการเป็นระยะเวลา 3 วันต่อเนื่อง (ระหว่างวันที่ 16-19 มิถุนายน 2558) พบว่าปริมาณ PM-10 ที่ตรวจวัดได้มีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 0.037 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองจากการก่อสร้างที่ใช้ผลการศึกษาของกรมควบคุมมลพิษที่เกิดจากกิจกรรมก่อสร้าง 3 ช่วง ได้แก่ การรื้อถอนการเตรียมพื้นที่ (การปรับพื้นดิน) และการก่อสร้างซึ่งมีค่าเฉลี่ย 24 ซม. เท่ากับ 17 มก./ลบ.ม. หรือเท่ากับ 0.017 มก./ลบ.ม. เมื่อนำค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองสองส่วนมารวมกันพบว่าปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กว่า 10 ไมครอน (PM-10) รวมในระยะก่อสร้างเท่ากับ 0.054 (0.017+0.037) มก./ลบ.ม. อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฝุ่นละอองขนาดเล็กในบรรยากาศเฉลี่ย 24 ชม. ตามประกาศคณะกรรมการ</p>

ลงชื่อ พต.จิตยาณ/2559
(นายณณณชัย วงศ์สุพร)
ผู้อำนวยการงานแผน
บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
SC ASSET
SC ASSET CORPORATION PUBLIC COMPANY LIMITED

ลงชื่อ พต.จิตยาณ/2559
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรัตน์ พิศารักษ์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซิเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

10/265

มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>จัดประชุมระหว่างผู้ก่อสร้างกับผู้ที่ได้รับผลกระทบเพื่อวางแผนงาน</p> <p>ทำป้ายขนาดไม่น้อยกว่า 1x0.5 เมตร ซึ่งแสดงชื่อ ประเภท และขนาดของโครงการ</p> <p>เจ้าของโครงการ บริษัทรับเหมาก่อสร้าง</p> <p>ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง พร้อมระบุชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง สำนักงานเขตที่มีหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง และเลขที่หนังสือเห็นชอบ พร้อมทั้งติดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมไว้บริเวณทางเข้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน</p> <p>จัดทำบันทึก เมื่อมีเหตุการณ์ผิดปกติที่ทำให้เกิดฝุ่น โดยระบุสาเหตุ และเวลา</p>	<p>สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ซึ่งกำหนดค่าไว้ 0.12 มก./ลบ.ม. ซึ่งกล่าวได้ว่า PM-10 ที่เกิดจากการก่อสร้างอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด</p> <p>สำหรับการประเมินค่า TSP, CO, SO_x, NO₂ และ HC ประเมินจากถนนสองเลนงาน จะใช้รถบรรทุก 6 ล้อ จำนวน 7 คัน รถขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างจะใช้รถบรรทุก 10 ล้อ จำนวน 8 คัน โดยมีรายละเอียดการประเมิน ดังนี้</p> <p>การประเมินค่าปริมาณฝุ่นละออง (TSP)</p> <p>ผลจากการประเมินปริมาณในกรณีสุดท้ายจะได้อัตราความเข้มข้นของฝุ่นละออง (TSP) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์สูงสุด เท่ากับ 0.0000104 มก./ลบ.ม. หากนำค่าจากการประเมินดังกล่าวมารวมกับปริมาณที่มีอยู่ในบรรยากาศ (อ้างอิงจากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศตามบริเวณพื้นที่</p>

ลงชื่อ พต.โกยอน 2559

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิมลทิพย์ พิศารัตน์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



11/265

พต.จิภาช 2559

(นายเฉลิมชัย วงษ์สุนทร)

ผู้อำนวยการงานแผน

บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

SC ASSET

SC ASSET CORPORATION PUBLIC COMPANY LIMITED

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>โครงการ) จะได้รับตาม TSP รวม ซึ่งเกิดขึ้นจากรถยนต์ในระยะก่อสร้าง เท่ากับ 0.060 มก./ลบ.ม (0.0000104+0.060) โดยมีค่าน้อยกว่าค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป (กำหนดไว้ไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม.)</p> <p>การประเมินค่าก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO₂)</p> <p>ผลจากการประเมินปริมาณในกรณีแล้วรายละเอียดจะได้อธิบายความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO₂) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์สูงสุดเท่ากับ 0.000046 มก./ลบ.ม. หากนำค่าจากการประเมินดังกล่าวมารวมกับปริมาณที่มีอยู่เดิมในบรรยากาศ (อ้างอิงจากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศตามบริเวณพื้นที่โครงการ) จะได้ปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO₂) รวมเกิดขึ้นจากการยนต์ของโครงการเท่ากับ 1.150 มก./ลบ.ม. (0.000046+1.15) โดยมีค่า</p>	<p>จัดวางตำแหน่งเครื่องจักร และกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดฝุ่นละอองให้อยู่ห่างจากผู้รับฝุ่นมากที่สุด</p> <p>วางแผนใช้เส้นทาง และเวลาการขนส่งวัสดุ/ดิน เพื่อลดปัญหาฝุ่นและจราจร โดยใช้ยานพาหนะในการขนส่ง ทั้งประเภท และเวลาตามข้อกำหนดของพนักงานจราจรในพื้นที่</p> <p>ใช้อุปกรณ์ในการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นน้อย</p> <p>ลดปริมาณน้ำไหล และน้ำโคลนบนพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>ทำประตูเข้าออกของรถบรรทุกจากพื้นที่ต้องมียะหร่างไม่น้อยกว่า 10 เมตร จากบ้านเรือนของผู้รับผลกระทบ</p> <p>จัดระบบที่จะทำความสะอาดให้พร้อมใช้งานในกรณีที่มีการหกของสิ่งที่จะก่อให้เกิด</p>

พฤศจิกายน/2559

(นางเจนิษฐ์ วงษ์บุตร)

ผู้อำนวยการงานแผน

บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

SEAASSET

SEA ASSET CORPORATION PUBLIC COMPANY LIMITED

พฤศจิกายน/2559

ลงชื่อ

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิมลทิพย์ พันธ์อักษร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



12/265

ตารางที่ 1 (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้ละเมิด	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบส่วนหนึ่ง
	<p>ผู้ละเมิด</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดหาแหล่งน้ำที่จะใช้สเปรย์ เพื่อลดฝุ่นให้มี - ความเพียงพอ - หลีกเลี่ยงการใช้เครื่องจักรที่ใช้น้ำมันเป็นเชื้อเพลิง ถ้าเป็นไปได้ควรใช้เครื่องจักรที่เดินเครื่องด้วยไฟฟ้า <p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบส่วนหนึ่ง</p> <p>แผนรวมก่อสร้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> - ควบคุมดูแลให้ผู้ปฏิบัติงานสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลให้เหมาะสมต่อการปฏิบัติงาน เช่น สวมผ้าปิดจมูก และแว่นตากันฝุ่น ขณะที่ปฏิบัติงาน รวมทั้งควบคุมให้คนงานแต่งกายให้รัดกุม - กำหนดชั่วโมงการทำงานของคนงานไม่เกินกว่ากฎหมายกำหนด 	<p>น้อยกว่าค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป (กำหนดไว้ไม่เกิน 34.2 มก./ลบ.ม.)</p> <p>การประเมินค่าไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂)</p> <p>ความเข้มข้นของไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์จะมีค่าสูงสุดเท่ากับ 0.000106 มก./ลบ.ม. หากนำค่าจากการประเมินดังกล่าวมารวมกับปริมาณที่มีอยู่เดิมในบรรยากาศ (อ้างอิงจากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศตามสถานีบริเวณพื้นที่โครงการ) จะได้ปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) รวม ซึ่งเกิดขึ้นจากรถยนต์ในระยะก่อสร้างเท่ากับ 0.0561 มก./ลบ.ม. (0.000106+0.056) โดยมีค่าน้อยกว่าค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป (ซึ่งกำหนดไว้ไม่เกิน 0.32 มก./ลบ.ม.)</p> <p>การประเมินค่าสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC)</p> <p>ความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC)</p>

ลงชื่อ พุทธกิจเกษม/2559

(นายเจษฎาชัย วงษ์สุพรรณ)
ผู้อำนวยการงานแผน
บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

SC ASSET
SC ASSET CORPORATION PUBLIC COMPANY LIMITED

ลงชื่อ พุทธกิจเกษม/2559

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริสิงห์ และ นางสาววิรัชต์ พิชัยรังคสิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอต เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



13/265

ตารางที่ 1 (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการเยียวยาผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์จะมีค่าสูงสุดเท่ากับ 0.00003 มก./ลบ.ม. ซึ่งค่อนข้างต่ำมาก หากนำค่าจากการประเมินดังกล่าวมารวมกับปริมาณที่มีอยู่เดิมในบรรยากาศ (อ้างอิงจากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศสนามบริเวณพื้นที่โครงการ) จะได้ปริมาณอากาศสนามบริเวณพื้นที่โครงการ) จะได้ปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) รวม ซึ่งเกิดขึ้นจากการยนต์ของโครงการเท่ากับ 1.33 มก./ลบ.ม. (0.00003+1.33 มก./ลบ.ม.)</p> <p>การประเมินค่าออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO₂)</p> <p>ความเข้มข้นของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์จะมีค่าสูงสุดเท่ากับ 0.00000014 มก./ลบ.ม. หากนำค่าจากการประเมินดังกล่าวมารวมกับปริมาณที่มีอยู่เดิมในบรรยากาศ (อ้างอิงจากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศสนาม</p>

ลงชื่อ พดศฎิกายม/2559

(นายณณชัย วงษ์บุตร)
ผู้มีอำนาจลงนามแทน
บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ พดศฎิกายม/2559

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์) และ นางสาววิรัตน์ พิศารัตน์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



14/265

SCASSET
SC ASSET CORPORATION PUBLIC COMPANY LIMITED

ตารางที่ 1 (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม			
ระดับเสียง	บริเวณพื้นที่โครงการ) จะได้รับปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) รวม ซึ่งเกิดขึ้นจากรถยนต์ในระยะก่อสร้างเท่ากับ 0.015 มก./ลบ. (0.000000014+0.015) มีค่าน้อยกว่าค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป (กำหนดไว้ไม่เกิน 300 ppb หรือ 0.78 มก./ลบ.ม.)	<ul style="list-style-type: none"> การประเมินระดับเสียงระยะรื้อถอนอาคารสำนักงานชาย <ul style="list-style-type: none"> การประเมินค่าระดับเสียงรวม ณ แหล่งรับเสียงทั้ง 2 กลุ่ม ได้แก่ กลุ่มพื้นที่ติดต่อโครงการ และพื้นที่อ่อนไหวที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการ พบว่า กลุ่มพื้นที่ติดต่อโครงการ คือ บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น ตั้งอยู่ทางด้านทิศใต้ มีระยะห่างจากแนวอาคารโครงการประมาณ 5.34 เมตร อาคารพักอาศัย การเคหะสุขภิบาล 1 สูง 5 ชั้น ตั้งอยู่ทางด้านทิศตะวันตก มีระยะห่างจากแนวอาคารโครงการประมาณ 17.58 เมตร 	<ul style="list-style-type: none"> การประเมินระดับเสียงระยะก่อสร้าง <ul style="list-style-type: none"> จัดทำรั้วชั่วคราวเป็นรั้ว Metal Sheet ความหนา 1.27 มิลลิเมตร ความสูง 6 เมตร รอบพื้นที่โครงการ ยกเว้นทางด้านทิศตะวันตก มีความสูงเท่ากับ 8.5 เมตร ซึ่งแผ่น Metal Sheet เป็นแผ่นเหล็กที่ผ่านกระบวนการเคลือบกับสนิม ดังนั้นจึงมีคุณสมบัติที่ทนแดดได้กับแผ่นเหล็กความหนา 1.27 มิลลิเมตร ที่มีคุณสมบัติในการลดทอนระดับเสียงที่ทะลุผ่านลงได้เท่ากับ 32 dB(A)
	<ul style="list-style-type: none"> ระดับเสียง 		<ul style="list-style-type: none"> จัดให้มีการติดตามตรวจวัดเสียง โดยมี พาวเวอร์มิเตอร์ที่ตรวจวัดประกอบด้วย ระดับเสียงสูงสุด (Lmax) ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24hr) และระดับเสียงรบกวนโดยตรวจวัด 3 วันต่อเนื่องในวันทำการ โดยตรวจวัดตลอดระยะเวลาการก่อสร้างในบริเวณพื้นที่ ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> พื้นที่ก่อสร้าง 1 สถานี <ul style="list-style-type: none"> ช่วงเสาเข็มและฐานราก ตรวจวัดทุกวันและรายงานผลทุกสัปดาห์

ลงชื่อ พตศิจาญม/2559

(นายเฉลิมชัย วงศ์บุตร)
ผู้มีอำนาจลงนามแทน
บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ พตศิจาญม/2559

(นางสาววิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรัช พิธีอารักษ์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด



15/265

SCASSET
SCASSET CORPORATION PUBLIC COMPANY LIMITED

ตารางที่ 1 (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน/บรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตาม/ประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> - ช่วงงานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรม และงานตกแต่งภายใน ตรวจวัด 1 ครั้ง/เดือน • พื้นที่อ่อนไหว 1 สถานี ได้แก่ ศูนย์เด็กปฐมวัยสุขาภิบาล 1 โดยตรวจวัดช่วงเสาเข็มและฐานราก ช่วงงาน - โครงสร้าง งานสถาปัตยกรรม และงานตกแต่งภายใน ตรวจวัด 1 ครั้ง/เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - โครงสร้าง งานสถาปัตยกรรม และงานตกแต่งภายใน ตรวจวัด 1 ครั้ง/เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 	<p>อ้างอิงจาก Beranek, L. L. 1971. Noise and Vibration Control McGraw-Hill, New York, N. Y. โดยติดตั้งเครื่องลดแรงสั่นสะเทือนของโครงการ เพื่อใช้ในการปิดล้อมพื้นที่ที่มีกิจกรรมการก่อสร้าง การทำฐานรากบริเวณชั้น 1 และการขึ้นโครงสร้างบริเวณชั้น 2</p> <ul style="list-style-type: none"> - กำหนดระยะเวลาการก่อสร้างโครงการให้มีการก่อสร้างในวันจันทร์-เสาร์ ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. โดยหากมีกิจกรรมการก่อสร้างต่อเนื่องที่ต้องทำหลังจาก 17.00 น. จะสามารถทำงานในพื้นที่ก่อสร้างได้ไม่เกิน 21.00 น. โดยกิจกรรมดังกล่าวต้องเป็นกิจกรรมเบาที่ไม่ก่อให้เกิดเสียง แสง และความสั่นสะเทือนรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง เช่น งานเก็บของ งานทำความสะอาดพื้นที่ 	<p>โดยค่าระดับเสียงรวมที่ได้รับค่าเท่ากับ 65.15 และ 61.01 dB(A) ตามลำดับ ส่วนพื้นที่อ่อนไหว ได้แก่ ศูนย์เด็กปฐมวัยสุขาภิบาล 1 สูง 1 ชั้น ซึ่งมีระยะห่างจากอาคารโครงการประมาณ 170 เมตร พบว่า พื้นที่อ่อนไหวดังกล่าวได้รับระดับเสียงรวมอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน โดยมีค่าระดับเสียงรวมที่ได้รับเท่ากับ 55.95 dB(A) ซึ่งได้รับค่าระดับเสียงรวมอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานความปลอดภัยสำหรับมลพิษทางเสียงตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ และ World Bank Environmental Guidelines ที่กำหนดค่าไว้ไม่เกิน 70 dB(A)</p> <ul style="list-style-type: none"> - การประเมินผลกระทบของระดับเสียงรบกวนจากกิจกรรมการรื้อถอนอาคารสำนักงานขายของโครงการพื้นที่ที่ติดต่อยังได้รับ ผลการคำนวณพบว่า กลุ่มพื้นที่ติดต่อกับโครงการ คือ ด้านทิศตะวันตก

ลงชื่อ พญจิรายุช/2559

(นายณณณชัย วงษ์สุขพร)
ผู้มีอำนาจลงนามแทน
บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ พญจิรายุช/2559

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริวิไล และ นางสาววรินทร์ พันธ์ารังสืบ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



SCASSET
SCASSET CORPORATION PUBLIC COMPANY LIMITED

16/265

ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันผลกระทบ	ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>เป็นต้น รวมทั้งโครงการต้องแจ้งล่วงหน้าให้ผู้ที่อาศัยใกล้เคียงทราบในแต่ละครั้งที่มีการก่อสร้างเกินเวลาดังกล่าว (17.00 น.) ไม่น้อยกว่า 1 วัน ส่วนในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ให้มีการก่อสร้างในพื้นที่โครงการ</p> <p>- กิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านเสียง เช่น งานตัด ไม้ เจียร กิ่ง และเชื่อมโลหะเป็นต้น ดำเนินการในช่วงเวลากลางวัน (8.00-17.00 น.) หรือจัดทำภายในห้องป้องกันและลดเสียงซึ่งผนังปิดล้อมด้วยวัสดุที่มีคุณสมบัติช่วยป้องกันและลดเสียงดังที่หลังกำแพงได้แก่ Metal Sheet มีความหนา 1.27 มิลลิเมตร ความสูง 3 เมตร ความกว้างและความยาวที่เหมาะสมกับการ</p>	<p>ได้แก่ บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น ตั้งอยู่ทางด้านทิศใต้มีระยะห่างจากแนวอาคารโครงการประมาณ 5.34 เมตร อาคารพักอาศัย การเคหะสุขภิบาล 1 สูง 5 ชั้น ตั้งอยู่ทางด้านทิศตะวันตก มีระยะห่างจากแนวอาคารโครงการประมาณ 17.58 เมตร และพื้นที่อ่อนไหวโครงการประมาณ 17.58 เมตร และพื้นที่อ่อนไหวได้แก่ ศูนย์เด็กปฐมวัยสุขาภิบาล 1 สูง 1 ชั้น ซึ่งมีระยะห่างจากอาคารโครงการประมาณ 170 เมตร จะมีค่าระดับเสียงรบกวนน้อยกว่า 10 dBA) ซึ่งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานระดับเสียงรบกวนตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550) เรื่องค่าระดับเสียงรบกวน</p> <p>ดังนั้นในช่วงการรื้อถอนอาคารโครงการค่าระดับเสียงรวมและค่าระดับเสียงรบกวน มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ ที่กำหนด ซึ่งคาดว่าผู้พักอาศัยที่อยู่โดยรอบโครงการและพื้นที่อ่อนไหวจะได้รับผลกระทบ</p>	<p>ผู้พักอาศัยใกล้เคียงทราบในแต่ละครั้งที่มีการก่อสร้างเกินเวลาดังกล่าว (17.00 น.) ไม่น้อยกว่า 1 วัน ส่วนในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ให้มีการก่อสร้างในพื้นที่โครงการ</p> <p>- กิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านเสียง เช่น งานตัด ไม้ เจียร กิ่ง และเชื่อมโลหะเป็นต้น ดำเนินการในช่วงเวลากลางวัน (8.00-17.00 น.) หรือจัดทำภายในห้องป้องกันและลดเสียงซึ่งผนังปิดล้อมด้วยวัสดุที่มีคุณสมบัติช่วยป้องกันและลดเสียงดังที่หลังกำแพงได้แก่ Metal Sheet มีความหนา 1.27 มิลลิเมตร ความสูง 3 เมตร ความกว้างและความยาวที่เหมาะสมกับการ</p>

ลงชื่อ สมิทธิ์ พุทธิกิจ พุทธิกิจ 17/2559

(นายสมิทธิ์ พุทธิกิจ และ นางสาววิรัตน์ พุทธิกิจ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

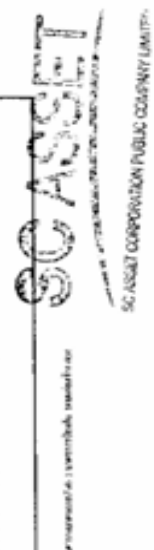


พุดังกล่าว/2559

(นายเฉลิมชัย วงษ์สุนทร)

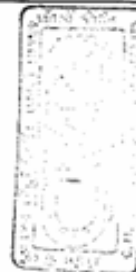
ผู้อำนวยการโครงการ

บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)



มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>ปฏิบัติตามพระราชบัญญัติเสียงจะได้รับ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งแผ่นกันเสียงที่สามารถลดเสียงได้ โดยวัสดุที่นำมาใช้สำหรับทำแผ่นกันเสียง คือ แผ่น Metal Sheet ความหนา 1.27 มิลลิเมตร สูง 3 เมตร เป็นแผ่นเหล็กที่ผ่านกระบวนการเคลือบกันสนิม ดังนั้นจึงมีคุณสมบัติเทียบเคียงได้กับแผ่นเหล็กความหนา 1.27 มิลลิเมตร ที่มีคุณสมบัติในการลดทอนระดับเสียงที่ทะลุผ่านลงได้เท่ากับ 32 dB(A) อ้างอิงจาก Beranek, L. L. 1971. Noise and Vibration Control. McGraw-Hill, New York, N. Y. มีความสูงประมาณ 3 เมตร ติดตั้งตามแนวอาคารโครงการและติดตั้งห่างจากแหล่งกำเนิดเสียงประมาณ 1 เมตร โดยใช้ในการปิดล้อมพื้นที่ที่มีกิจกรรม 	<p>ด้านเสียงในระดับตัว</p> <ul style="list-style-type: none"> - การประเมินค่าระดับเสียงรวมจากกิจกรรมการก่อสร้าง ณ แหล่งรับเสียงทั้ง 2 กลุ่ม ได้แก่ กลุ่มพื้นที่ติดต่อกิจกรรมและกลุ่มพื้นที่อ่อนไหวที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด โดยบริษัทที่ปรึกษาได้พิจารณาประเมินค่าระดับเสียงรวมตามกิจกรรมที่เกิดขึ้นจริงจากการก่อสร้าง ซึ่งมีรายละเอียด ดังนี้ - ค่าระดับเสียงรวมจากกิจกรรมก่อสร้างที่ระดับชั้น 1 (ระดับฐานราก) ประกอบด้วย การเตรียมพื้นที่ การขุดเจาะ การทำฐานราก การขึ้นโครงสร้าง และการเก็บงานและตกแต่ง พบว่า บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น ทาด้านทิศใต้ และอาคารพักอาศัย การเคหะสุขภิบาล 1 สูง 5 ชั้น ทางด้านทิศตะวันตกจะได้รับค่าระดับเสียงจากกิจกรรมการก่อสร้างดังกล่าวน้อยกว่า 70 dB(A) ซึ่งเกินเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด ส่วนศูนย์เด็ก

ลงชื่อ พศุภิชายม/2559
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริสิงห์ และ นางสาววันทิพย์ พันธ์รัตน์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



18/265

พศุภิชายม/2559
(นายณณิษฐ์ วงศ์สุนทร)
ผู้อำนวยการงานแผน
บริษัท แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
www.asst.co.th | www.asst.co.th/en
ASSET CORPORATION PUBLIC COMPANY LIMITED

ตารางที่ 1 (ต่อ)

รายละเอียดของผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ	มาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>ปฏิกิริยาสุขภาพ 1 สูง 1 ชั้น จะได้รับค่าระดับเสียงจากกิจกรรมการก่อสร้างอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน</p> <p>- ตัวระดับเสียงรวมจากกิจกรรมการก่อสร้างที่ระดับชั้น 2-8 ประกอบด้วย การขึ้นโครงสร้าง และการเก็บงานและตกแต่ง พบว่า บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น ทางด้านทิศใต้ และอาคารพาณิชย์ การเคหะสุขาภิบาล 1 สูง 5 ชั้น ทางด้านทิศตะวันตก จะได้รับค่าระดับเสียงจากกิจกรรมการก่อสร้างดังกล่าวมากกว่า 70 dB(A) ซึ่งเป็นเกณฑ์มาตรฐาน ที่กำหนด ส่วนศูนย์เด็กปฐมวัยสุขภาพ 1 สูง 1 ชั้น จะได้รับค่าระดับเสียงจากกิจกรรมการก่อสร้างอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน</p> <p>ทั้งนี้โครงการจะกำหนดให้มีการควบคุมที่ทางผ่านของเสียงเพื่อลดผลกระทบด้านเสียงที่ผู้รับเสียงจะได้รับ ดังนี้</p>	<p>การก่อสร้าง (การขึ้นโครงสร้าง) ที่ก่อให้เกิดเสียงดังในบริเวณชั้น 2-8 ของการก่อสร้างอาคาร</p> <p>- กำหนดให้การก่อสร้างเน้นเชื่อมการเก็บงานและตกแต่ง ดำเนินการในห้องปิดภายในอาคาร โดยวัสดุกันเสียงเป็นผนังอาคารคอนกรีต (Dense Concrete) ความหนาไม่น้อยกว่า 4 นิ้ว ทั้งนี้จากการอ้างอิง FHWA Federal Highway Administration พบว่า คอนกรีต (Dense Concrete) ความหนา 4 นิ้ว สามารถลดทอนระดับเสียงที่ทะลุผ่านลงได้เท่ากับ 40 dB(A)</p> <p>- ปิดการสั่นของสายเคเบิลคอนกรีต ก่อนยกหรือหย่อนผ่านตะแกรงเหล็กเสริมที่ยังไม่มี</p>	

ลงชื่อ พุทธศักราช 2559

(นายเจตนิชัย วงศ์สุนทร)
ผู้อำนวยการงานแทน
บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ พุทธศักราช 2559

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธารังคิณ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอช เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



19/265

RECEIVED
19/265
19/265

ตารางที่ 1 (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>คอนกรีตคลุมทับ และหลีกเลี่ยงการจราจรหนัก และหลีกเลี่ยงการจราจรหนัก</p> <p>เหล็กเส้นและไม้จันทน์กันไป</p> <p>- จัดให้มีการปิดครอบเครื่องจักรที่มีเสียงดังด้วยวัสดุที่มีคุณสมบัติดูดซับเสียง เช่น แผ่นยิปซัม เป็นต้น</p> <p>- จัดเวลาสำหรับกิจกรรมก่อสร้างให้เหมาะสม โดยหลีกเลี่ยงการใช้เครื่องจักรอุปกรณ์ที่เป็นแหล่งกำเนิดเสียงดังพร้อมๆ กัน</p> <p>- ติดตั้งอุปกรณ์ที่ช่วยลดระดับความดังของเสียงตามคำแนะนำของบริษัทผู้ผลิต เช่น การเสริมแผ่นยางกันสั่นสะเทือนเข้าไปที่ฐานของเครื่องจักรที่เป็นแหล่งกำเนิดเสียงเพื่อลดการสั่นพ้องและลดระดับเสียงดังรบกวน</p>

ลงชื่อ พ.ศ. ๒๕๖๖/๒๕๖๖

(นายณัฏฐ์ วงษ์สุพรรณ)

ผู้มีอำนาจลงนามแทน

บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ พ.ศ. ๒๕๖๖/๒๕๖๖

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริสุข และ นางสาววิรัตน์ จันทารักษ์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



SC ASSET

งที่ 1 (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
<p>จัดปล่อยชั่วคราวสำหรับห้องเครื่องก่อสร้างจากที่สูง โดยวัสดุที่ใช้ต้องมีคุณสมบัติในการลดเสียงดัง</p> <p>กำหนดมาตรการปิดเครื่องจักร/เครื่องยนต์ที่ไม่ใช้งาน หรือในช่วงพักและติดป้าย "กรุณาดับเครื่องยนต์และจอดรถ" ภายในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อลดการเสียงจากเครื่องยนต์</p> <p>ติดประกาศระยะเวลาในการก่อสร้างโครงการ โดยแสดงเวลาที่เริ่มงานจนกระทั่งสิ้นสุดงานไว้ที่ด้านหน้าโครงการ</p> <p>กำหนดแผนการตรวจสอบเครื่องจักรเครื่องยนต์ พร้อมทั้งซ่อมแซมบำรุงรักษาอย่างสม่ำเสมอ และจัดหาอุปกรณ์ปิดครอบส่วนที่ก่อให้เกิดเสียงดัง</p>	<p>2) กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างดำเนินการก่อสร้างรั้วชั่วคราวเป็นรั้ว Metal Sheet ความหนา 1.27 มิลลิเมตร สูง 6 เมตร ยกเว้นทางด้านทิศตะวันตกมีความสูงเท่ากับ 8.5 เมตร ซึ่งแผ่น Metal Sheet เป็นแผ่นเหล็กที่ผ่านการเชื่อมประสานกันสนิท ดังนั้นจึงมีคุณสมบัติแข็งแรงได้กับแผ่นเหล็กความหนา 1.27 มิลลิเมตร ที่มีคุณสมบัติในการลดทอนระดับเสียงที่ทะลุผ่านลงได้เท่ากับ 32 dB(A) อ้างอิงจาก Beranek, L. L. 1971. Noise and Vibration Control. McGraw-Hill, New York, N. Y. โดยติดตั้งรั้วตลอดแนวเขตที่ดินของโครงการ</p> <p>3) กำหนดให้การก่อสร้างไม่ขึ้นตอนการเก็บงานและตกแต่ง ดำเนินการในท้องปิดภายในอาคาร โดยวัสดุกันเสียงเป็นแผ่นยาคอนกรีต (Dense Concrete)</p>

พฤศจิกายน/2559

(นายณณินชัย วงษ์สุนทร)
ผู้อำนวยการงานแผน
บริษัท เอคัส แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

21/265

5, rue de la Loi, 1049 Luxembourg
Société anonyme (S.A.) à capital variable inscrit au registre de Commerce de Luxembourg
Régistre de Commerce de Luxembourg N° 142020/01

พฤศจิกายน/2559

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริสิงห์ และ นางสาววิรัตน์ พิชัยรัตน์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ที่ 1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>ความหนาไม่น้อยกว่า 4 นิ้ว ทั้งนี้จากการอ้างอิง FHWA; Federal Highway Administration พบว่า คอนกรีต (Dense Concrete) ความหนา 4 นิ้ว สามารถลดทอนระดับเสียงที่ทะลุผ่านลงได้เท่ากับ 40 dB(A)</p> <p>จากการประเมินค่าการลดระดับเสียงด้วยวัสดุกันเสียงและค่าการลดระดับเสียงด้วยวัสดุกันเสียง โดยเมื่อนำมารวมกับระดับเสียงปัจจุบัน ซึ่งบริเวณพื้นที่ติดต่อโครงการที่ใกล้ที่สุด ได้แก่ บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น จำนวน 8 หลัง และอาคารพักอาศัย การเคหะสาขาภิบาล 1 สูง 5 ชั้น จะใช้ค่าระดับเสียง Leq 24 ชม.เฉลี่ยที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเท่ากับ 59.80 dB(A) มาคำนวณร่วมกับส่วนบริเวณพื้นที่อ่อนไหวที่ใกล้ที่สุด ได้แก่ ศูนย์เด็กปฐมวัย สาขาภิบาล 1 จะใช้ค่าระดับเสียง Leq 24 ชม.เฉลี่ยที่</p>	<p>จำกัดความเร็วรถบรรทุกที่เข้ามาขนส่งอุปกรณ์ก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้างไม่เกิน 30 กม./ชม. และในการเคลื่อนย้ายวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้ด้วยความระมัดระวัง ไม่โยนลงบนพื้น ซึ่งจะทำให้เกิดเสียงดังรบกวนการพักผ่อนของชุมชน</p> <p>จัดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียน พร้อมแสดงป้ายชื่อ และเบอร์โทรศัพท์สำหรับติดต่อกับโครงการไว้ด้านหน้าโครงการตลอดเวลาก่อสร้าง</p> <p>ติดต่อประสานงาน แจ้งแผนและขั้นตอนการดำเนินการก่อสร้างโครงการให้ผู้พักอาศัยติดพื้นที่โครงการได้ทราบ รวมทั้งรับฟังปัญหาและผลกระทบที่เกิดจากการก่อสร้าง โดยต้องนำไปปรับปรุงแก้ไขทันที</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>

พฤศจิกายน/2559

(นายเจษฎา วงศ์สุพรรณ)
ผู้มีอำนาจลงนามแทน
บริษัท แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

MR. JESADA WONGSUWAN
Authorized Representative of the Company

22/265

ASSET MANAGEMENT COMPANY LIMITED

พฤศจิกายน/2559

(นางสาววิมล ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิมลทิพย์ พิชัยรัตน์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

[illegible]

เลขที่ พงศสิกขาม/2559


(นายเจิมชัย วงษ์สุนทร)
ผู้มีอำนาจลงนามแทน
บริษัท เกล็ด แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

เลขที่ พจนานุกรม/2559

.....
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริสิงห์ และ นางสาววรีรัตน์ พิศารังสีสิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอช เอ็มจีเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



23/265

บริษัท เอเซีย แอสเซท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

 52/251 ถนนเคอเนนบุรี แขวงเคอเนนบุรี เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10310
 * INFORMATION FOR SHAREHOLDERS: 1. กรุณาอย่าลืม นำเอกสารนี้ไปแสดงต่อเจ้าหน้าที่สรรพากร

ตารางที่ 1 (ต่อ)

การประเมินผลกระทบ	มาตรการป้องกันและบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
มาตรฐานค่าระดับเสียงรบกวนตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550) เรื่องค่าระดับเสียงรบกวนที่กำหนดค่าระดับเสียงรบกวนไว้ที่ 10 dB(A) ค่าระดับเสียงจากกิจกรรมการก่อสร้างอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ ทั้งหมด	<p>มาตรฐานค่าระดับเสียงรบกวนตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550) เรื่องค่าระดับเสียงรบกวนที่กำหนดค่าระดับเสียงรบกวนไว้ที่ 10 dB(A) ค่าระดับเสียงจากกิจกรรมการก่อสร้างอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ ทั้งหมด</p> <p>- งามเก็บงบและตกแต่ง พบว่า พื้นที่ติดต่อโครงการทั้งหมดและพื้นที่อ่อนไหวใกล้โครงการ มีค่าระดับเสียงรวมที่ได้รับลดลงและอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานความปลอดภัยสำหรับมลพิษทางเสียงตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติและ World Bank Environmental Guidelines ที่กำหนดค่าไว้ไม่เกิน 70 dB(A) โดยพื้นที่ติดต่อด้านทางทิศใต้ ได้แก่ บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น คาดว่าจะได้รับค่าระดับเสียงรวมในช่วง 60.46-60.89 dB(A) ส่วนพื้นที่ติดต่อด้านทิศตะวันตก ได้แก่ อาคารพักอาศัย การเคหะ</p>	

ลงชื่อ พุทธกิจงาม/2559
(นายเฉลิมชัย วงศ์บุตร)
ผู้มีอำนาจลงนามแทน
บริษัท เลสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ พุทธกิจงาม/2559
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรัตน์ พินิจรังสี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด



24/265

OFFICIAL

Seal of the Ministry of Natural Resources and Environmental Conservation

ตารางที่ 1 (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
	<p>สูงกว่า 1 สูง 5 ขึ้น คาดว่าจะได้รับค่าระดับเสียงรวม ในช่วง 59.86-59.89 dB(A) ส่วนพื้นที่อื่นใดได้แก่ ศูนย์เด็กปฐมวัยสุชาภิบาล 1 สูง 1 ชั้น จะได้รับค่าระดับเสียงจากกิจกรรมการก่อสร้างอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ ทั้งหมด</p> <ul style="list-style-type: none"> ● ค่าระดับเสียงรวมจากกิจกรรมการก่อสร้างที่ระดับชั้น 2-8 <ul style="list-style-type: none"> - ยานขึ้นโครงการพบว่า พื้นที่ติดโครงการทั้งหมด และพื้นที่อื่นใดใกล้เคียงโครงการ มีค่าระดับเสียงรวมที่ได้รับลดลงและอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานความปลอดภัยสำหรับมลพิษทางเสียงตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติและ World Bank Environmental Guidelines ที่กำหนดค่าไว้ไม่เกิน 70 dB(A) โดยพื้นที่ติดต่อด้านทิศใต้ ได้แก่ บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น คาดว่าจะได้รับค่าระดับเสียงรวม

ลงชื่อ พงศกิจเกษม/2559
(นายณณณชัย วงษ์สุนทร)
ผู้อำนวยการงานแผน
บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ พงศกิจเกษม/2559
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์) และ นางสาววิรัตน์ พิศารักษ์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



25/265

GGASST

โครงการอาคารชุดแคมเบอร์ส เฌอ

ตารางที่ 1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>ในช่วง 59.99-66.01 dB(A) และพื้นที่ติดต่อทางด้านทิศใต้ ได้แก่ ทิศตะวันตก ได้แก่ อาคารพักอาศัย การเคหะสุขภิบาล 1 สูง 5 ชั้น คาดว่าจะได้รับค่าระดับเสียงรวมในช่วง 59.94-67.76 dB(A) ส่วนพื้นที่อ่อนไหว ได้แก่ ศูนย์เด็กปฐมวัยสุขภิบาล 1 สูง 1 ชั้น จะได้รับค่าระดับเสียงจากกิจกรรมการก่อสร้างอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานมา ทั้งหมด</p> <ul style="list-style-type: none"> - ออวเบียงวนและดอกแดง พบว่า พื้นที่ติดต่อโครงการทั้งหมด และพื้นที่อ่อนไหวใกล้โครงการ มีค่าระดับเสียงรวมที่ได้รับลดลงและอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานความปลอดภัยสำหรับมลพิษทางเสียงตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติและ World Bank Environmental Guidelines ที่กำหนดค่าไว้ไม่เกิน 70 dB(A) โดยพื้นที่ติดต่อทางด้านทิศใต้ ได้แก่ บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น คาดว่าจะได้รับค่าระดับเสียง 	

ลงชื่อ พศกชญา/2559
(นางณณิษฐ์ วงษ์สุนทร)
ผู้อำนวยการงานแผน
บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ พศกชญา/2559
(นางระวีวรรณ ชีระศิริสิงห์ และ นางสาววิรัตน์ พันธ์ารังคิณ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



26/265

26/265
นางณณิษฐ์ วงษ์สุนทร
ผู้อำนวยการงานแผน
บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 1 (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	<p>รวมในช่วง 59.87-60.89 dB(A) และพื้นที่ติดต่อทางด้านทิศใต้ ได้แก่ ทิศตะวันตก ได้แก่ อาคารพักอาศัย การเคหะสุขภิบาล 1 สูง 5 ชั้น คาดว่าจะได้รับค่าระดับเสียงรวมในช่วง 59.84-59.89 dB(A) ส่วนพื้นที่อื่นในบริเวณ ได้แก่ ศูนย์เด็กปฐมวัยสุขภิบาล 1 สูง 1 ชั้น จะได้รับค่าระดับเสียงจากกิจกรรมการก่อสร้างอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ ทั้งหมด</p> <p>การประเมินผลกระทบของระดับเสียงรบกวนจากการก่อสร้างโครงการเมื่อมีวัสดุกันเสียงที่พื้นที่ติดต่อกับพื้นที่อื่นในบริเวณจะได้รับ ผลการคำนวณพบว่า กิจกรรมการก่อสร้างโครงการในระดับชั้น 1 ถึงชั้น 8 ไม่ก่อให้เกิดระดับเสียงรบกวนต่อพื้นที่ติดต่อกับโครงการ ได้แก่ บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น อยู่ติดพื้นที่โครงการทางด้านทิศใต้ มีระยะห่างจากแนวอาคารประมาณ 5.34 เมตร และอาคารพักอาศัย การเคหะ</p>

ลงชื่อ พต.ชิตกาน/2559
(นางสาววิภากร ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรัตน์ พิธีธรรมศิลป์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด



27/265

ลงชื่อ พต.ชิตกาน/2559
(นายเฉลิมชัย วงศ์สุนทร)
ผู้มีอำนาจลงนามแทน
บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

SC ASSET

SC ASSET ENVIRONMENTAL AND SOCIAL MANAGEMENT

ตารางที่ 1 (ต่อ)

วัตถุประสงค์การติดตาม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ความสั่นสะเทือน	<p>สูงเกิน 1 สูง 5 ซม. อยู่ติดพื้นที่โครงการทางด้านทิศตะวันตก มีระยะห่างจากแนวอาคารประมาณ 17.58 เมตร และพื้นที่อ่อนไหวที่ใกล้โครงการที่สุดได้แก่ ศูนย์เด็กปฐมวัยสุขาภิบาล 1 สูง 1 ซม. โดยมีค่าระดับเสียงรบกวนน้อยกว่า 10 dB(A) ซึ่งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานค่าระดับเสียงรบกวนตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550) เรื่องค่าระดับเสียงรบกวนที่กำหนดค่าระดับเสียงรบกวนไว้ที่ 10 dB(A)</p> <p>- กิจกรรมการก่อสร้างโครงการประกอบด้วยกิจกรรมต่างๆ ที่จะทำให้เกิดความสั่นสะเทือน เช่น การก่อสร้างฐานราก และงานเสาเข็ม ซึ่งอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อความสั่นสะเทือนต่อคนงานก่อสร้างและประชาชนที่พักอาศัยใกล้เคียงกับพื้นที่โครงการ โดยโครงการนี้ใช้ระยะเวลาก่อสร้างทั้งหมดประมาณ</p>	<p>การลดความสั่นสะเทือนจากกิจกรรมการก่อสร้างฐานรากและเสาเข็มอาคาร</p> <p>- จัดให้มีประกันความเสียหายต่อโครงสร้างอาคารข้างเคียงที่อาจได้รับความเสียหายจากกิจกรรมก่อสร้างโครงการ หากกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้จะจัดให้มีคณะกรรมการ</p>	<p>- ตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือน (Peak Particle Velocity) บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 1 สถานี ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ในช่วงกิจกรรมต่างๆ ดังนี้</p> <p>- ช่วงเสาเข็มและฐานราก ตรวจวัดทุกวันและรายงานผลทุกสัปดาห์</p>

ลงชื่อ _____ พทศจิกายม/2559

(นายเฉลิมชัย วงษ์สุพร)
ผู้มีอำนาจลงนามแทน
บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ _____ พทศจิกายม/2559

(นายธีรวัฒน์ และ นางสาววิมลทิพย์ พิธีรัตน์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



28/265

28/265

SC Asset Public Co., Ltd. Environmental Management Office

SC Asset Public Co., Ltd. Environmental Management Office

ตารางที่ 1 (ต่อ)

บทสรุปการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการติดตามตรวจสอบ	มาตรการติดตามตรวจสอบ
ช่วงงานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรม และงานตกแต่งภายใน ตรวจวัด 1 ครั้ง/เดือน	<p>ประสานงานแก้ไขปัญหามาจากการพัฒนาโครงการ เข้ามาช่วยเจรจาไกล่เกลี่ยเพื่อหาข้อยุติ</p> <p>- จัดให้มีวิศวกรในการติดตามตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้างต่อโครงสร้างอาคารข้างเคียง</p> <p>- กำหนดระยะเวลาการก่อสร้างโครงการให้มีการก่อสร้างในวันจันทร์-เสาร์ ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. โดยหากมีกิจกรรมการก่อสร้างต่อเนื่องที่ต้องทำหลังจาก 17.00 น. จะสามารถทำงานในพื้นที่ก่อสร้างได้ไม่เกิน 21.00 น. โดยกิจกรรมดังกล่าวต้องเป็นกิจกรรมเบาที่ไม่ก่อให้เกิดเสียง แสง และความสั่นสะเทือนรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง</p> <p>เช่น งานเก็บของงานทำความสะอาดพื้นที่</p>	<p>13 เดือน อย่างไรก็ตามกิจกรรมก่อสร้างที่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมหลักจะอยู่ในช่วง 2 เดือนแรกในขั้นตอนการก่อสร้างเสาเข็มเท่านั้น โดยโครงการจะใช้เสาเข็มเจาะในการก่อสร้างอาคารพักอาศัย อาคาร A และอาคาร B ทั้งนี้โครงการใช้เสาเข็มเจาะมีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.5 เมตร ปลายเสาเข็มเจาะอยู่ที่ระดับ -21.00 เมตร โดยอาคารโครงการมีระยะร่นจากเขตที่ดินตามโฉนดถึงแนวอาคาร ประมาณ 3.40-17.97 เมตร ซึ่งมีลำดับการเจาะเสาเข็มเริ่มจากด้านใกล้อาคารข้างเคียงก่อน ทั้งนี้โครงการใช้วิธีการทำเสาเข็มเจาะแบบแห้งโดยใช้สามขา (Dry Process Bored Pile) โดยการเจาะเสาเข็มด้วยวิธีนี้จะช่วยลดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนของดิน การเคลื่อนตัวของดิน และปริมาณฝุ่นที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการเจาะเสาเข็มได้ดีกว่าการ</p>

ลงชื่อ พงศสิทธิ์ 2559

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรัตน์ พิชัยรักษ์สิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด



29/265

ลงชื่อ พงศสิทธิ์ 2559

(นายณณิษฐ์ วงษ์สุนทร)

ผู้อำนวยการงานแผน

บริษัท เอส.เอส. คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)



29/265

ตารางที่ 1 (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการพบกับชุมชน เพื่อรับฟังปัญหาที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ และชี้แจงความก้าวหน้าในการดำเนินงาน รวมถึงการแก้ไขปัญหาตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>- ติดตามประสานงาน แจ้งแผนและขั้นตอนการดำเนินการก่อสร้างโครงการให้ผู้พักอาศัยในพื้นที่โครงการได้ทราบ รวมทั้งรับฟังปัญหาและผลกระทบที่เกิดจากการก่อสร้าง โดยต้องนำไปปรับปรุงแก้ไขทันที</p> <p>การลดความถี่และเงื่อนไขกิจกรรมการก่อสร้าง</p> <p>ก่อสร้างใหม่</p> <p>- ติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดการสั่นสะเทือนตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร</p>	<p>การประเมินผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนในช่วงก่อสร้างโครงการ บริษัทที่ปรึกษาจะประเมินผลกระทบต่อบริเวณพื้นที่ติดต่อโครงการที่อาจได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างและปัจจุบันมีการใช้ประโยชน์พื้นที่และมีระยะใกล้กับพื้นที่โครงการมากที่สุด ได้แก่ 1) บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น มีระยะห่างจากแนวเสาเข็มที่ใกล้ที่สุดของโครงการจนถึงแนวอาคารพื้นที่ข้างเคียง 5.24 เมตร 2) อาคารพักอาศัย การเคหะสุขภิบาล 1 สูง 5 ชั้น มีระยะห่างจากแนวเสาเข็มที่ใกล้ที่สุดของโครงการจนถึงแนวอาคารพื้นที่ข้างเคียง ประมาณ 18.22 เมตร โดยพบว่า บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น ตั้งอยู่ทางด้านทิศใต้ของโครงการ ได้รับค่าความสั่นสะเทือน เท่ากับ 4.87 มิลลิเมตร/วินาที และอาคารพักอาศัย การเคหะสุขภิบาล 1</p>

ลงชื่อ พุดธิกาญจน์/2559

(นายเจษฎา วรรณ)

ผู้มีอำนาจลงนามแทน

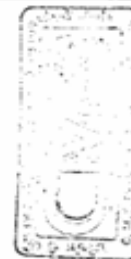
บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ พุดธิกาญจน์/2559

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรัตน์ พิชัยรัตน์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



31/265

ตารางที่ 1 (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน	ผลการติดตามตรวจสอบ
	<p>สูง 5 ชั้น ตั้งอยู่ทางด้านทิศตะวันตกของโครงการพบว่า ได้รับความสั่นสะเทือน เท่ากับ 1.06 มิลลิเมตร/วินาที เมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐาน ความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร จากประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) ได้กำหนดค่ามาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร โดยกำหนดค่าความสั่นสะเทือนของอาคารประเภทอาคารอยู่อาศัย (อาคารประเภทที่ 2) ณ จุดตรวจวัดที่ฐานรากหรือชั้นล่างของอาคารในช่วงความถี่ไม่เกิน 10 Hz ซึ่งเป็นช่วงระดับความถี่ต่ำที่สุด ค่าความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นต้องไม่เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที พบว่า พื้นที่ที่ติดตั้งโครงการมีความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นจากอาคารก่อสร้างโครงการอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ดังนั้น ค่าความสั่นสะเทือนที่เกิดจากงานเสาเข็มของโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดความเสียหายต่ออาคารข้างเคียง</p>	<p>- ตรวจสอบคุณภาพและดูแลรักษาอุปกรณ์และเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพที่อยู่เสมอ</p> <p>- จำกัดความเร็วของรถที่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. เพื่อช่วยลดแรงสั่นสะเทือนจากการวิ่งเข้าออกของรถบรรทุก</p>

ลงชื่อ พุทธกิจงาม/2559
(นายเจษฎาธิ์ ราชบุรินทร์)
ผู้อำนวยการงานแผน
บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ พุทธกิจงาม/2559
(นางสาววิมล ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิมล พิศารักษ์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

32/265

ตารางที่ 1 (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ข้อบกพร่อง	ผลการติดตามตรวจสอบ
	นอกจากนั้น จากผลการคำนวณที่ได้ เมื่อนำมาเปรียบเทียบกับระดับผลกระทบต่อคนและอาคารสิ่งปลูกสร้างตามเกณฑ์ที่เสนอไว้โดย Whiffin และ Leonard (1971) พบว่า ผลกระทบต่อมนุษย์นั้นอยู่ในระดับที่เป็นไปได้ที่จะรับรู้ ถึงระดับถ้าความสั่นสะเทือนเป็นไปอย่างต่อเนื่องจะรู้สึกรำคาญ ส่วนผลกระทบต่อโครงสร้างอาคารพบว่าอยู่ในระดับที่ไม่ส่งผลกระทบต่อความเสียหายที่จะเกิดขึ้นกับอาคาร ถึงระดับไม่เสี่ยงต่อความเสียหายที่จะเกิดขึ้นกับอาคารทั่วไปหรือโครงสร้างทางสถาปัตยกรรม โดยมาตรฐานของ Whiffin และ Leonard (1971) กำหนดให้ระดับที่ส่งผลทำให้เกิดความเสียหายที่จะเกิดขึ้นกับอาคารทั่วไป หรือโครงสร้างทางสถาปัตยกรรมบ้านเรือนทั่วไปที่มีผนังและเพดานเป็นแบบ Plaster (ส่วนผสมที่มีปูน ทราย น้ำ และใยต่างๆ) ในกรณีที่มีผนัง/ฝ้า	

ลงชื่อ พุดธิกา ยม/2559
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริสิงห์ และ นางสาวรินท์ พิธอักษรศิลป์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด



33/265

ลงชื่อ พุดธิกา ยม/2559
(นายเฉลิมชัย วงษ์สุนทร)
ผู้อำนวยการงานแผน
บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

.....
.....
.....

.....

ตารางที่ 1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>ผลกระทบจากการก่อสร้างอาคารชุด</p>	<p>ผลกระทบจากการก่อสร้างอาคารชุด</p>	<p>เพดานแบบยิปซัมจะได้รับความเสียหายเพียงเล็กน้อย มีค่าเท่ากับ 5.00 มม./วินาที และเมื่อเปรียบเทียบกับระดับผลกระทบต่อสิ่งปลูกสร้างตามมาตรฐาน DIN 4510 (1986) พบว่าแรงสั่นสะเทือนที่คำนวณได้ไม่เป็นอันตรายแม้แต่สิ่งปลูกสร้างที่เก่าแก่ (Ancient Building) โดยมาตรฐานของ DIN 4150 (1986) กำหนดให้ขนาดความถี่ของคลื่นที่มีผลกระทบต่อสิ่งปลูกสร้างมีค่าเท่ากับ 5.00 มม./วินาที โดยจากการสำรวจภาคสนาม พบว่า สิ่งปลูกสร้างข้างเคียงในทิศทางต่างๆ มีการใช้ประโยชน์เป็นอาคารคอนกรีต</p>

ลงชื่อ พุทธศักราช 2559

(นายเจษฎาชัย วงษ์สุพร)
ผู้มีอำนาจลงนามแทน
บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ พุทธศักราช 2559

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรัตน์ พันธ์รัตน์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



34/265

ตารางที่ 1 (ต่อ)

โครงการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการติดตามตรวจสอบ
1.5 สภาพทางธรณีวิทยา และสภาพทางธรณีสัณฐาน	<p>- พื้นที่โครงการตั้งอยู่บนรัชดา-รามอินทรา แขวง รามอินทรา เขตคันนายาว จังหวัดกรุงเทพมหานคร แบบที่ราบตะกอนน้ำ Alluvial Deposit (Qa) ที่เกิดจากการสะสมตัวของตะกอนน้ำเจ้าพระยาทั้งที่เป็นกรวดจากลำน้ำ ทราย ดินเหนียว และดินร่วน ซึ่งบริเวณดังกล่าวมิได้มีทรัพยากรทางธรณีวิทยาที่มีความสำคัญแต่อย่างใด ทั้งนี้ในการก่อสร้างจะมีการขุดดินบริเวณที่จะก่อสร้างเสาเข็มและฐานราก และบริเวณที่ก่อสร้างระบบสาธารณูปโภค เช่น ท่อระบายน้ำ และระบบบำบัด น้ำเสีย เป็นต้น ซึ่งกิจกรรมก่อสร้างดังกล่าวจะจำกัดอยู่เฉพาะภายในพื้นที่ก่อสร้าง</p>

30 ASSET

30 ASSET (30 ASSET) (30 ASSET) (30 ASSET)

ลงชื่อ พุทธกิจเกษม/2559

(นายเจษฎาชัย วงษ์สุนทร)
ผู้มีอำนาจลงนามแทน
บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

30 ASSET (30 ASSET) (30 ASSET) (30 ASSET)

ลงชื่อ พุทธกิจเกษม/2559

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรัตน์ พิศารัมภ์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



35/265

ตารางที่ 1 (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการติดตามตรวจสอบ
<p>1.6 ทรัพยากรดิน</p> <p>พื้นที่โครงการซึ่งอยู่บริเวณถนนรัชดาภิเษก-รามอินทรา แขวงรามอินทรา เขตคันนายาว จังหวัดกรุงเทพมหานคร จัดอยู่ในชุดดินตะกอนเชิงทราย (Chachoengsao clay: Cc) ซึ่งชุดดินตะกอนเชิงทราย เกิดจากตะกอนน้ำกร่อยพามาทับถมอยู่บนที่ราบลุ่มน้ำทะเลเค็มทั่วถึง สภาพพื้นที่ราบเรียบถึงค่อนข้างราบเรียบ มีความลาดชัน 0-1 เปอร์เซ็นต์ เป็นดินลึกลงมาก ดินบนเป็นดินเหนียว ดินบนมีสีเทาเข้มถึงเข้มมาก มีจุดประสีน้ำตาลหรือแดงปนเหลือง ปฏิบัติที่ดินเป็นกรดจัด (pH 5.5) ดินบนตอนล่างเป็นดินเหนียว สีน้ำตาลปนเทาถึงสีเทา มีจุดประสีแดงปนเหลืองและสีน้ำตาลเข้ม ปฏิบัติที่ดินเป็นกลาง (pH 7.0) ดินล่างตอนล่างเป็นดินเหนียว สีน้ำตาลปนเทา จุดประสีเหลืองปนน้ำตาล และอาจจะมีจุดประสีเหลืองปนน้ำตาลอยู่บ้างเล็กน้อย ในระดับความลึกมากกว่า 100 เซนติเมตร จะพบดินเลน</p>	<p>- จัดให้มีการป้องกันดินพัง โดย Sheet Pile ในตำแหน่งที่มีการก่อสร้างระบบสาธารณูปโภค ได้ดิน เช่น ถังเก็บน้ำใต้ดิน และบ่อน้ำบาดาลเสีย</p> <p>- จัดให้มีประกันภัยในระยะก่อสร้างต่อความเสียหายที่อาจเกิดกับอาคารข้างเคียง</p> <p>- จัดให้มีกล่องรับแรงร่อนเรียนปัญหาจากการก่อสร้าง ติดไว้ที่ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการพบปะกับชุมชน เพื่อรับฟังปัญหาที่เกิดจากการก่อสร้างของโครงการ และชี้แจงความก้าวหน้าของการดำเนินงานรวมถึงการแก้ไขปัญหาดูแลตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p>	<p>- ตรวจสอบการป้องกันดินพังให้เป็นไปตามมาตรฐานที่วิศวกรออกแบบไว้</p>

ลงชื่อ พุดธิชาคม/2559

(นายณัฏฐ์ วรชอุท)

ผู้อำนวยการงานชุมชน

บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ พุดธิชาคม/2559

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสารวิรัตน์ พริ้งพวงศิริ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ทีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



36/265

36/265

มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตาม	ผลการติดตามตรวจสอบ
		<p>สีน้ำเงินที่มีปริมาณกำมะถันต่ำ และรอยโลหะในดินล่าง ปฏิบัติตามเป็นดั่งปกคลุม (pH 8.0) ในการก่อสร้างโครงการจะมีกิจกรรมที่เกี่ยวข้องกับทรัพยากรดิน คือ การขุดดินสำหรับก่อสร้างฐานรากและระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน เช่น ระบบบำบัดน้ำเสีย บ่อหมักน้ำ บ่อดักขยะ โดยกิจกรรมก่อสร้างดังกล่าว จะมีขอบเขตจำกัดอยู่เฉพาะบริเวณที่จะทำการก่อสร้างเท่านั้น จึงคาดว่าจะทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงคุณสมบัติของดินทางกายภาพ ได้แก่ การสูญเสียเนื้อดิน และลักษณะของเนื้อดินในระดับต่ำ แต่จะไม่ส่งผลกระทบต่อคุณสมบัติทางเคมี ได้แก่ ปฏิกริยาของดิน (pH) ปริมาณอินทรีย์วัตถุแต่อย่างใด</p> <p>โครงการนี้ไม่มีการก่อสร้างขึ้นที่ดิน ดังนั้นการขุดเจาะดินจึงเกิดขึ้นเฉพาะในขั้นตอนการขุดดิน บริเวณที่ก่อสร้างเสาเข็มเจาะ และสาธารณูปโภคใต้ดิน</p>

ลงชื่อ พชช.กย/2559
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรัตน์ พิศารังคิณ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

37/265

พชช.กย/2559
(นายเฉลิมชัย วงษ์สุนทร)
ผู้อำนวยการงานแผน
บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

.....
.....
.....
.....

มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
	<p>ซึ่งในการเจาะเสาเข็มจะมีการป้องกันการเคลื่อนไหล และพังทลายของดินโดยใช้เหล็กปลอกป้องกันดินพัง ส่วนในการก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน เช่น ถังเก็บน้ำใต้ดิน บ่อหน่วงน้ำ และระบบบำบัดน้ำเสีย จะมีการก่อสร้างกำแพงกันดินด้วยระบบ Sheet Pile โดยรอบบริเวณพื้นที่ที่ขุดดินเพื่อป้องกันการเคลื่อนไหลหรือการทรุดตัวของดินขณะขุด</p>	<p>น้ำผิวดิน</p> <p>แนวท่อน้ำ</p>
<p>- ตรวจสอบให้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเพื่อบำบัดน้ำเสียจากห้องสุขาของคณาณก่อนสร้าง</p> <p>- ตรวจสอบให้มีรางระบายน้ำชั่วคราว</p> <p>- ตรวจสอบให้มีบ่อตกตะกอนดินก่อนระบายน้ำจากโครงการลงท่อระบายน้ำสาธารณะ</p>	<p>- จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องน้ำ-ห้องสุขาของคณาณก่อนสร้าง 10 ห้อง ด้วยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เพื่อลดค่าความสกปรกในน้ำเสีย ก่อนระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการริมถนนรัชดา-รามินตรา</p> <p>- จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราวโดยรอบพื้นที่</p>	<p>- ในการก่อสร้างจะมีน้ำเสียที่เกิดจากการใช้น้ำของคณาณบริเวณพื้นที่ก่อสร้างประมาณวันละ 4.80 ลบ.ม./วัน แบ่งเป็นน้ำเสียจากห้องสุขา 3.84 ลบ.ม./วัน จะบำบัดด้วยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เพื่อให้ น้ำทิ้งมีคุณภาพผ่านตามเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้ง แล้วจึงระบายลงรางระบายน้ำชั่วคราวภายในโครงการ เพื่อรวมกับน้ำเสียจากการชำระล้างอีกประมาณ 0.96 ที่</p>

พฤศจิกายน/2559

(นายเฉลิมชัย วงศ์สุนทร)
ผู้อำนวยการงานแผน
บริษัท แอชชี แอนด์เพอร์ซิชั่น จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ พฤศจิกายน/2559

(นายระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธีธารงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซี.อี.เอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
1.8 แหล่งน้ำใต้ดิน และคุณภาพน้ำ	<p>ลบ.ม./วัน และรวบรวมระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการริมถนนรัชดา-รามอินทรา ดังนั้นจึงคาดว่าน้ำทิ้งในระยะก่อสร้าง ซึ่งเป็นน้ำทิ้งผ่านการบำบัดจนมีคุณภาพได้ตามเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้ง และมีปริมาณค่อนข้างน้อยจะส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำผิวดินในบริเวณพื้นที่ศึกษาในระดับต่ำ</p> <p>- แหล่งน้ำใต้ดินใช้ในระยะก่อสร้างมาจากน้ำประปา นครหลวงสาขาลาดพร้าว ไม่มีการนำน้ำจากแหล่งน้ำใต้ดินมาใช้ จึงคาดว่าไม่มีกิจกรรมการก่อสร้างใดๆ ที่จะรบกวนต่อระบบท่อดูดน้ำและระดับน้ำของน้ำใต้ดิน ส่วนผลกระทบด้านคุณภาพน้ำใต้ดิน เนื่องจากน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมก่อสร้างมีปริมาณน้อยมาก และไม่มีความสกปรกไปรูปสารพิษปนเปื้อนจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการริมถนน</p>	<p>ก่อสร้าง ในการระบายน้ำทิ้งจากการชำระล้างของคนงานลงสู่บ่อดักตะกอนดินเพื่อให้ตะกอนดิน เศษหิน หวายตกตะกอนและดักเศษขยะก่อนระบายน้ำทิ้งท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการริมถนนรัชดา-รามอินทรา</p> <p>- จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องน้ำในห้องส้วมก่อนก่อสร้าง 10 ห้อง ด้วยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เพื่อลดความสกปรกในน้ำเสีย ก่อนระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการริมถนนรัชดา-รามอินทรา</p> <p>- จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราวโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง ในการระบายน้ำทิ้งจากการชำระล้าง</p>
		<p>- ตรวจสอบให้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเพื่อบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมของคนงานก่อสร้าง</p> <p>- ตรวจสอบให้มีรางระบายน้ำชั่วคราว</p> <p>- ตรวจสอบให้มีบ่อดักตะกอนดินก่อนระบายน้ำจากโครงการลงท่อระบายน้ำสาธารณะ</p>

ลงชื่อ
(นายเฉลิมชัย วงษ์สุนทร)
ผู้อำนวยการงานแผน
บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน/2559

ลงชื่อ
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริสิงห์ และ นางสาววิรัตน์ พริ้งกรังศิลป์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด


พฤศจิกายน/2559




39/265

ตารางที่ 1 (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
	ของแผนงานและข้อบัญญัติท้องถิ่นเพื่อแก้ไขข้อขัดแย้ง หรือข้อขัดแย้งที่เกิดขึ้นระหว่างหน่วยงานราชการและหน่วยงานเอกชนที่เกี่ยวข้อง	รักษา-รามอินทรา ส่วนน้ำเสียจากการล้างสิ่งสกปรกใน ห้องน้ำ-ห้องส้วมจะจัดให้มีการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ด้านหน้าโครงการริมถนนรัชดา-รามอินทราเช่นกัน ดังนั้นโอกาสที่จะก่อให้เกิดการปนเปื้อนต่อคุณภาพน้ำได้ก็น้อยมาก จึงคาดว่าจะมีผลกระทบต่อคุณภาพน้ำได้ต่ำในระดับต่ำ	
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบก (ป่าไม้และสัตว์ป่า)		พื้นที่โครงการตั้งอยู่ถนนรัชดา-รามอินทรา แขวง รามอินทรา เขตคันนายาว จังหวัดกรุงเทพมหานคร โดยรอบโครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร ไม่พบพื้นที่ป่าไม้ที่สำคัญใดๆ โดยส่วนใหญ่บริเวณพื้นที่ศึกษาที่มีการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย พณิชยกรรมและทำ	

ลงชื่อ  (นายเจิมชัย วงศ์ชุม) ผู้ชำนาญการแทน บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2559

ลงชื่อ  (นางวรรณ นิชะศิริกุล) และ นางสาววิมลทิพย์ พิธธำรงค์ (ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด)

พฤษภาคม 2559



40/265

40/265

Environmental Impact Assessment Committee

ตารางที่ 1 (ต่อ)

หัวข้อการติดตามตรวจสอบ	ผลการติดตามตรวจสอบ	มาตรการติดตามตรวจสอบ	มาตรการบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรชีวภาพ ในแหล่งน้ำ (ทรัพยากรประมง)	<p>ดูกิจการค้า ซึ่งไม่มีสัตว์ป่าที่หายากหรือใกล้จะสูญพันธุ์แต่อย่างใด</p> <p>- ในระยะก่อสร้างโครงการจะมีการระบายน้ำทิ้งผ่าน การบำบัดและมีความเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน น้ำทิ้งที่กักหนดลงท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการริมถนนรัชดา-รามอินทรา โดยน้ำจากท่อ ระบายน้ำทิ้งจะไหลลงสู่คลองคู แล้วไหลลงสู่คลอง แสนแสน และระบายลงสู่แม่น้ำเจ้าพระยาต่อไป อย่างไรก็ตามแหล่งน้ำผิวดิน (คลองคูและคลองแสนแสน) ที่รองรับการระบายน้ำจากท่อระบายน้ำ สาธารณธรรมณรรค์รัชดา-รามอินทรา ด้านหน้าโครงการดังกล่าวไม่ได้มีทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ (ทรัพยากรประมง) ที่สำคัญแต่อย่างใด</p>	<p>- จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องน้ำ ห้องส้วม 10 ห้อง ด้วยถังบำบัด น้ำเสียรูป เพื่อลดค่าความสกปรกใน น้ำเสีย ก่อนระบายน้ำทิ้งผ่านการบำบัดลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการริมถนนรัชดา-รามอินทรา</p> <p>- จัดให้มีการระบายน้ำชั่วคราวโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง ในการระบายน้ำทิ้งจากการชำระล้าง ของคนงานลงสู่ถังตกตะกอนดินเพื่อให้ เศษหิน เศษดิน หรือขี้โคลนและเศษ เศษขยะก่อนระบายน้ำทิ้งลงท่อระบายน้ำ สาธารณธรรมณรรค์รัชดา-รามอินทรา</p>	<p>- ตรวจสอบให้มีการติดตั้งระบบบำบัด น้ำเสียสำเร็จรูปเพื่อบำบัดน้ำเสียจากห้อง ส้วมของคนงานก่อสร้าง</p> <p>- ตรวจสอบให้มีรางระบายน้ำชั่วคราว</p> <p>- ตรวจสอบให้มีบ่อดักตะกอนดินก่อน ระบายน้ำจากโครงการลงท่อระบายน้ำ สาธารณะ</p>

ลงชื่อ พ.ศ. ๒๕๖๖/๒๕๖๖

(นายณัฏฐ์ วงษ์จันทร์)

ผู้มีอำนาจลงนามแทน

บริษัท เอพี แออสท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ พ.ศ. ๒๕๖๖/๒๕๖๖

(นางระวีวรรณ บิณศิริศิลป์ และ นางสาววิมลทิพย์ พิธีราษฎร์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



41/265

ตารางที่ 1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน</p> <p>การก่อสร้างโครงการเป็นการเปลี่ยนแปลงสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณพื้นที่โครงการจากเดิมที่เป็นพื้นที่กรังไปเป็นพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และมีการใช้ประโยชน์เพื่อการอยู่อาศัยประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม ภายในโครงการประกอบด้วย อาคารพักอาศัยสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร (อาคาร A และอาคาร B) และอาคารสโมสร สูง 2 ชั้น มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวม 17,426 ตารางเมตร โดยเป็นพื้นที่ใช้สอยของอาคาร A เท่ากับ 8,616 ตารางเมตร พื้นที่ใช้สอยของอาคาร B เท่ากับ 8,605 ตารางเมตร พื้นที่ใช้สอยของอาคารสโมสร เท่ากับ 190 ตารางเมตร และพื้นที่ใช้สอยของอาคารพักยอรวมเท่ากับ 15 ตารางเมตร จึงจัดว่าอาคารพักอาศัยของโครงการทั้ง 2 อาคาร (อาคาร A</p>	

ลงชื่อ พคจิกายน/2559

(นายเอธิชัย วงษ์บุตร)

ผู้อำนวยการงานแผน

บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ พคจิกายน/2559

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรัตน์ พิธีรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



42/265

(ต่อ)

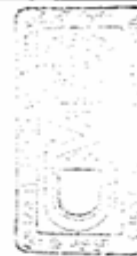
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
	<p>และอาคาร 8) เป็นอาคารขนาดใหญ่ส่วนอาคารสโมสร และอาคารพักขยะไม่จัดเป็นอาคารขนาดใหญ่ โดยจากการตรวจสอบที่ดินของโครงการตามข้อกำหนดผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 (มีอายุการใช้บังคับ 5 ปี ตั้งแต่ วันที่ 16 พฤษภาคม 2556 ถึงวันที่ 15 พฤษภาคม 2561) จากสำนักผังเมืองกรุงเทพมหานคร พบว่า พื้นที่ดินของโครงการตั้งอยู่ในที่ดินประเภท ย.3 (สีเหลือง) บริเวณ ย.3-33 ซึ่งจากการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการ พบว่าไม่ขัดกับข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน (รายละเอียดแสดงในหัวข้อ 3.4.1 การประเมินผลกระทบ ในบทที่ 3) โดยจากการตรวจสอบพบว่า ไม่ได้มีข้อกำหนดห้ามปลูกสร้างอาคารอยู่อาศัยรวมขนาดต่างๆ ดังนั้นการพัฒนาโครงการจึงสามารถดำเนินการได้โดยไม่ขัดกับข้อกำหนดผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556</p>

ลงชื่อ พงศธิกาญจน์/2559

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริสิงห์ และ นางสาวกรรณิศา พิธีธรรม์สิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



43/265

พงศธิกาญจน์/2559

(นายณัฐชัย วงษ์คุณพร)

ผู้อำนวยการงานแผน

บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

วันที่ ๑๓ ตุลาคม ๒๕๖๖ : ๑๓๐๖-๐๖๖๖-๐๖๖๖

(ต่อ)

มาตรการตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>ควบคุมชุมชนสง</p>	<p>จากการวิเคราะห์ผลกระทบตอสภาพการจราจรเนื่องจากโครงการในช่วงระหว่างการก่อสร้าง พบว่าปริมาณการขนส่งที่เกิดจากการก่อสร้างส่งผลกระทบต่อความล่าช้าที่ทางแยกในพื้นที่โครงการไม่มากนัก โดยทำให้ความล่าช้าเฉลี่ยที่ทางแยกซึ่งมีสภาพการจราจรค่อนข้างหนาแน่น ได้แก่ ทางแยกถนนนวมินทร์ และทางแยกถนนเกษตร-นวมินทร์เพิ่มขึ้นประมาณร้อยละ 1 โดยผลกระทบเกิดขึ้นสูงสุดในช่วงเวลาเร่งด่วนเย็นของวันทำงาน ซึ่งผลกระทบดังกล่าวทำให้ความล่าช้าเฉลี่ยที่ทางแยกทางแยกถนนเกษตร-นวมินทร์เพิ่มขึ้นเพียง 0.5 วินาทีต่อคัน และไม่ให้ระดับการให้บริการเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม ทั้งนี้เนื่องจากโครงการได้พยายามหาแนวทางในการลดผลกระทบต่อการจราจรให้มากที่สุด โดยได้</p>	<p>รถบรรทุกวัสดุก่อสร้างต้องใช้มีใบปิดคลุมกระบะหลังรถให้มิดชิด เพื่อลดการรบกวนหรือฝุ่นกระจายของวัสดุก่อสร้าง</p> <p>- จัดให้มีการทำความสะอาดล้อรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างก่อนออกสู่ถนนหรือเส้นทางจราจรภายนอก</p> <p>- โครงการต้องควบคุมน้ำหนักการบรรทุกตามพิกัดของกรมการขนส่งทางบกเพื่อป้องกันการชำรุดทรุดโทรมของเส้นทางคมนาคม การขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างเข้าพื้นที่โครงการต้องเป็นไปอย่างรวดเร็วและปลอดภัยโดยกำหนดเวลาในการขนส่งที่เป็นไปตามกฎหมาย เพื่อลดผลกระทบด้านสภาพการจราจรที่แออัดในช่วงเวลาเร่งด่วน</p>	<p>- ตรวจสอบป้ายสัญลักษณ์แสดงเขตการก่อสร้าง และสัญลักษณ์อื่นๆ ให้อยู่ในตำแหน่งที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน และดูแลให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</p> <p>- ตรวจสอบความสะอาดเรียบร้อยของถนนด้านหน้าโครงการ รวมถึงบริเวณทางเข้าออกไม่ไหม้ดิน ไคลและเศษวัสดุก่อสร้างตกหล่น และไม่ให้มีรถบรรทุกจอดตลอดแนวด้านหน้าโครงการ</p> <p>- จัดให้มีพนักงานตรวจสอบดูแลการขนส่งวัสดุก่อสร้างให้อยู่ในช่วงนอกเวลาเร่งด่วน เพื่อลดผลกระทบด้านการจราจรต่อชุมชน</p> <p>- จัดให้มียามหรือพนักงานคอยควบคุมดูแลการเข้า-ออกของรถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง</p>

พฤศจิกายน/2559

(นายเฉลิมชัย วงษ์สุนทร)
ผู้มีอำนาจลงนามแทน
บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน/2559

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริสิงห์ และ นางสาววิรัตน์ พันธ์รัตน์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

44/265

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการลดผลกระทบ	ผลการติดตามตรวจสอบ
<p>หลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลาเร่งด่วน โดยผลกระทบที่เกิดขึ้นเกิดจากรถชนส่งคนงาน</p>	<p>- ห้ามจอดรถบรรทุกทุกตลอดแนวถนน รัชดา-รามอินทรา เพื่อไม่ให้กีดขวางเส้นทางการจราจรบนถนนดังกล่าว</p> <p>- จัดให้มียานหรือพนักงานคอยควบคุมดูแลของรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างบริเวณถนน รัชดา-รามอินทรา เพื่อไม่รบกวนต่อการจราจรบนถนนดังกล่าว รวมทั้งดูแลป้องกันการเกิดอุบัติเหตุต่อประชาชนผู้ร่วมใช้เส้นทาง</p> <p>- ติดสัญญาณไฟเตือนเขตก่อสร้าง เพื่อแจ้งให้ผู้สัญจรผ่านบริเวณด้านหน้าโครงการด้วยความระมัดระวัง</p> <p>- จัดระเบียบการจราจรทั้งภายในและภายนอก</p>	<p>บริเวณถนนรัชดา-รามอินทรา เพื่อไม่รบกวนต่อการจราจรบนถนนดังกล่าว</p> <p>รวมทั้งดูแลป้องกันการเกิดอุบัติเหตุต่อประชาชนผู้ร่วมใช้เส้นทาง</p> <p>โดยหากพบว่ามีเศษวัสดุก่อสร้างตกหล่นให้ทำความสะอาดและเก็บให้เรียบร้อยทันที เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุต่อประชาชนผู้ร่วมใช้เส้นทาง</p>

ลงชื่อ พุทธศักราช 2559

(นายเฉลิมชัย วงษ์สุขพร)
ผู้มีอำนาจลงนามแทน
บริษัท เมคซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ พุทธศักราช 2559

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรัตน์ ศิริธรรค์สิงห์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



45/265

CMES Engineering & Management Co., Ltd.

ตารางที่ 1 (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>- ห้ามการลักลอบขนส่งขนาด 6 ล้อยขึ้นไป บนถนนวิภาวดี-รามอินทรา โดยจัดเส้นทางจราจรให้สอดคล้องกับกฎจราจรดังกล่าว</p> <p>- รมิตระวังเรื่องความสะอาดของถนนส่งวัสดุ ที่ออกจากพื้นที่ก่อสร้างให้มีวัสดุคลุกกลั่น บนถนนบริเวณด้านหน้าโครงการ ซึ่งจะส่งผลต่อการขับของยานยนต์ที่สัญจรผ่าน</p> <p>- ในกรณีที่ต้องขนส่งวัสดุที่มีความยาวมาก และต้องใช้รถขนาดใหญ่ในการขนส่ง ให้จัดเจ้าหน้าที่ในการอำนวยความสะดวกแก่รถขนส่งในการเข้าออกโครงการเพื่อลดผลกระทบต่อการจราจรบนถนนสาธารณะ - และมีการจัดพื้นที่ในการขนถ่ายวัสดุก่อสร้าง และรถที่ใช้ในการขนถ่ายไม่ให้เข้าไปใน เขตถนนหรือผิวจราจรซึ่งจะเป็นการกีดขวาง</p>	

ลงชื่อ พ.ศ. ๒๕๖๖/๒๕๖๖

(นายเจษฎา วงษ์สุทนต์)

ผู้มีอำนาจลงนามแทน

บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ พ.ศ. ๒๕๖๖/๒๕๖๖

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริสิงห์ และ นางสาววิรัตน์ พันธ์รังษี)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

46/265

ตารางที่ 1 (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการดำเนินงาน
	<p>การรายงานและส่งเสริมความโปร่งใส</p> <ul style="list-style-type: none"> - ควรจัดเตรียมที่กองวัสดุไม่ให้แสงสว่างเข้ามาในเขตทางเพราะจะเกิดขวางการจราจร - ควรจัดเจ้าหน้าที่ในการอำนวยความสะดวกแก่รถส่งคนงานที่เข้าออกจากอาคารในช่วงเวลาเร่งด่วน - ควรจัดพื้นที่ก่อสร้างให้รถขนส่งวัสดุก่อสร้างสามารถกลับรถที่ด้านในของพื้นที่ก่อสร้างไม่ควรให้รถขนส่งวัสดุออกหลังจากพื้นที่ก่อสร้าง เนื่องจากจะเป็นการกีดขวางการจราจรและทำให้เกิดความล่าช้าแก่รถที่เดินทางบนถนนสาธารณะได้

ลงชื่อ พคชียาคม/2559
(นายณัฐชัย วงศ์บุตร)
ผู้มีอำนาจลงนามแทน
บริษัท เอสเอสที คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ พคชียาคม/2559
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิมลทิพย์ พันธ์สารสิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด



47/265

ตารางที่ 1 (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบ	มาตรการป้องกัน	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.3 การใช้น้ำ</p> <p>นำใช้ในช่วงก่อสร้างโครงการจะรับบริการนำจากการประปาส่วนหลวง สำนักงานประปาสาขาสลาดพร้าว โดยมีปริมาณน้ำใช้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างจากการประเมินที่ 6.00 ลบ.ม./วัน ซึ่งน้ำใช้ของโครงการคิดเป็นร้อยละ 0.002 และ 0.003 ของปริมาณน้ำที่จ่ายและปริมาณน้ำจำหน่ายต่อวัน ของสำนักงานประปาฯ เท่านั้น จึงคาดว่าสำนักงานประปาฯ มีศักยภาพที่จ่ายน้ำให้เพียงพอความต้องการใช้น้ำในระยะก่อสร้างโครงการได้ และส่งผลกระทบต่อการใช้ของชุมชนในระดับต่ำ</p>	<p>จัดให้มีที่เก็บสำรองน้ำให้เพียงพอต่อการอุปโภค-บริโภค อย่างน้อย 1 วัน</p> <p>แนะนำให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด</p> <p>ติดตั้งอุปกรณ์และการจ่ายน้ำประปาให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน</p> <p>จัดน้ำดื่มที่สะอาดให้กับคนงาน</p>	<p>ตรวจสอบถังเก็บน้ำสำรองน้ำใช้ เพื่อหาจุดแนวแตก รั่วหรือซึม และรีบซ่อมบำรุงหากพบการชำรุดด้วยความถี่ 1 ครั้งต่อเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p>

ลงชื่อ พุทธศักราช 2559

(นายเจษฎา วัฒนกุล)

ผู้อำนวยการงานแผน

บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ พุทธศักราช 2559

(นางสาววิมล ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิมล ปิยะศิริศิลป์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



48/265

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ข้อเสนอแนะ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การใช้ไฟฟ้า	<ul style="list-style-type: none"> - ในช่วงก่อสร้าง โครงการจะขอใช้กระแสไฟฟ้าชั่วคราวจากการไฟฟ้านครหลวง เขตมีนบุรี ซึ่งมีขีดความสามารถให้บริการได้เพียงพอและทั่วถึง ซึ่งก่อให้เกิดผลกระทบต่อบริมาณการใช้ไฟฟ้าโดยรวมในระดับต่ำ 	<ul style="list-style-type: none"> - แนะนำให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด - การติดตั้งอุปกรณ์และการจ่ายไฟฟ้าให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน - ช่อมบำรุงและดูแลรักษาอุปกรณ์เครื่องจักรที่ใช้ในงานก่อสร้างเพื่อประสิทธิภาพในการทำงานและความปลอดภัยของคนงาน
3.5 การก่อสร้าง	<p>อาคารโครงการประกอบด้วยอาคารอยู่อาศัยรวมสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร (อาคาร A และอาคาร B) มีความสูงวัดจากระดับพื้นที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นที่หลังคาเท่ากับ +22.95 เมตร เท่ากัน อาคารสโมสรสูง 8 ชั้น มีความสูงวัดจากระดับพื้นที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นที่หลังคาเท่ากับ +7.75 เมตร และอาคารพักขยะรวม มีความสูงวัดจากระดับพื้นที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นที่หลังคาเท่ากับ +2.85 เมตร</p>	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการต้องทำหนังสือแจ้งให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงที่ติดต่อนโครงการที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการรบกวนคลื่นสัญญาณโทรศัพท์มือถือโครงการจะปรับตำแหน่งการติดตั้งอุปกรณ์โทรคมนาคม หรือติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมตัวใหม่ให้แก่ผู้ได้รับผลกระทบในพื้นที่ที่ได้รับการติดต่อ

ลงชื่อ พุศิจิยาชน/2559
(นายณัฐชัย วงษ์สุนทร)
ผู้อำนวยการงานแผน
บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ พุศิจิยาชน/2559
(นางวรรณณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พริ้งารังคัน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



49/265

ตารางที่ 1 (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ซึ่งอาจส่งผลกระทบในการบังคับใช้สัญญา โทรทัศนต่ออาคารใกล้เคียงที่ติดตั้งแผงรับสัญญาณ โทรทัศน์ (ปีรับสัญญาณโทรทัศน์) เนื่องจากมีการรับ สัญญาณจากสถานีถ่ายทอดคลื่นสัญญาณเดินทางเป็น เส้นตรงและเป็นคลื่นสั้นจึงไม่สามารถเสียบนย้อม ผ่านสิ่งกีดขวางขนาดใหญ่ได้ ดังนั้นเมื่อคลื่นสัญญาณ โทรทัศน์กระทบกับอาคารจะก่อให้เกิดการแทรกสอด เนื่องจากคลื่นสะท้อนจากอาคารเกิดการแทรกสอด กับคลื่นที่ส่งมาจากสถานีแล้วเข้าเครื่องรับพร้อมกัน ทำให้ไม่สามารถรับภาพได้ชัดเจนหรือเกิดเงาซ้อนทับ ภาพ พบว่าทิศทางการส่งสัญญาณโทรทัศน์มาจาก ทางด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ของพื้นที่โครงการ ดังนั้น อาคารของโครงการอาจบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ ต่อพื้นที่ที่อยู่ทางด้านทิศตะวันออกและทางด้านทิศ ตะวันออกของพื้นที่โครงการ แต่เนื่องจากพื้นที่ติดต่อ</p>	<p>โดยโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่ เกิดขึ้นทั้งหมดจากการแก้ไขให้รับสัญญาณ ได้ชัดเจนและในการขดเคจะจะต้องเริ่มตั้งแต่ ช่วงก่อสร้างจนถึงวันที่ถึงทะเบียนนิติบุคคล อาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี - ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงเรื่องการชดเชยกัน ได้จะจัดให้มีคณะกรรมการประสานงาน แก้ไขปัญหามาจากการพัฒนาโครงการ เข้ามา ช่วยเจรจาไกล่เกลี่ย</p>

ลงชื่อ พญ.กัญญา/2559
(นายณณณชัย วงษ์สุนทร)
ผู้มีอำนาจลงนามแทน
บริษัท เอ็มซี แอนด์สแควร์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ พญ.กัญญา/2559
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรัตน์ พิธีดำรงศิลป์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



50/265

๑๖/11/25๖๖ ๑๖:๑๖:๑๖ ๑๖/๑๑/๒๕๖๖ ๑๖:๑๑/๒๕๖๖

๑)

วัตถุประสงค์การตรวจสอบ	ผู้ตรวจประเมิน	ผลการตรวจสอบ	หมายเหตุ
การตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	นางสาวกมลทิพย์ นามะ	ทางด้านพื้นที่ดินเหนือเป็นถนนรัชดาภิเษก ความกว้างเขตทาง 45.00 เมตร และทางด้านทิศ ตะวันออกเป็นถนนสวนพฤกษศาสตร์ซึ่งเป็นทางเข้า-ออก หมู่บ้านบางกอก บูเลอวาร์ด รัชดา-รามอินทรา 2 มี ความกว้างประมาณ 6 เมตร ซึ่งเกิดไปเป็นพื้นที่ว่าง จึง ไม่ได้รับผลกระทบการบดบังทัศนียภาพใด ๆ ดังนั้นการพิจารณาโครงการจะส่งผลกระทบต่อ พื้นที่ใกล้เคียงในระดับต่ำ	การขออนุญาต ใช้ที่ดิน
- ตรวจสอบปริมาณขยะมูลฝอยในถัง ขยะอย่างสม่ำเสมอและทำความสะอาด อย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์ - ตรวจสอบให้รถบรรทุกขยะ ทิ้งน้ำทิ้งส่วนคนงานก่อสร้างอยู่ ทำความสะอาดพื้นที่ให้เรียบร้อย ภายหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ	- จัดเตรียมถังขยะมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง โดยจัดเป็นถังขยะ เปียกและแห้งอย่างละ 1 ถัง ตั้งไว้ในบริเวณ พื้นที่ก่อสร้างโครงการ หรือจัดให้เพียงพอ และสอดคล้องกับจำนวนคนงานในแต่ละช่วง เพื่อเป็นพื้นที่ทิ้งขยะของคนงานก่อสร้าง - ไม่เก็บกองขยะมูลฝอยในพื้นที่ก่อสร้าง	- ขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้น ประกอบด้วย เศษวัสดุก่อสร้าง และขยะมูลฝอยที่เกิดจากคนงานก่อสร้าง โครงการ จะจัดให้มีการคัดแยกมูลฝอยโดยเศษวัสดุก่อสร้าง ที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้จะมีการนำกลับมา ใช้ใหม่หรือขายให้กับเอกชนที่รับซื้อเพื่อลดปริมาณ มูลฝอยที่ต้องนำไปกำจัด ส่วนขยะมูลฝอยจากคนงาน ก่อสร้างที่เกิดขึ้นประมาณ 300 ลิตร/วัน โครงการได้จัด	

พุดจิกาย/2559
(นายณัฏฐ์ วงศ์สุนทร)
ผู้มีอำนาจลงนามแทน
บริษัท แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ พุดจิกาย /2559
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรัตน์ พิชัยรัตน์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด



51/265

อ)

มาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบเบื้องต้น	มาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- ติดตามตรวจสอบให้มีการประสานงานกับสำนักงานเขตคันนายาวมาเข้ามาสืบสิ่งปลูกสร้างจากห้องน้ำห้องสุขาของหน่วยงานทุก 2 เดือน/ครั้ง หรือตามการใช้งานจริง	- กำชับให้คนงานทิ้งขยะในถังขยะที่จัดเตรียมไว้เท่านั้น และห้ามโยนหรือทิ้งขยะในพื้นที่ใกล้เคียงอย่างเด็ดขาด - ตรวจสอบสภาพที่รองรับขยะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - จัดให้มีคนงานคัดแยกวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ เช่น เศษเหล็กจะนำไปหลอมใหม่ เศษอิฐ เศษปูนจะนำไปถมปรับระดับพื้นที่ ไม่แบ่นำกลับมาใช้ใหม่ - ส่วนมูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้จะนำไปทิ้งลงถังรองรับขยะ ซึ่งผู้รับเหมาจะต้องติดต่อให้สำนักงานเขตคันนายาวมารับไปกำจัดต่อไป	ถึงจะรื้ออย่างเพียงพอ และติดต่อให้สำนักงานเขตคันนายาวมาเก็บขน ซึ่งสำนักงานเขตคันนายาวมีศักยภาพเพียงพอที่จะให้บริการกับชุมชน

พฤศจิกายน/2559

(นายเฉลิมชัย วงศ์บุตร)

ผู้ประสานงานแผน

บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน/2559

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรัตน์ พิชัยรัตน์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



52/265

ตารางที่ 1 (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการติดตามตรวจสอบ
	<p>ประสานงานกับสำนักงานเขตคันนายาวมาให้เข้ามาดูสิ่งปลูกจากห้องน้ำห้องร่วมของคนงานทุก 2 เดือน/ครั้ง หรือตามการใช้งานจริง</p> <ul style="list-style-type: none"> - ภายหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จให้เรือถอน สิ่งปลูกจากห้องน้ำห้องร่วมคนงานก่อสร้างออกและทำความสะอาดพื้นที่ให้เรียบร้อยตามเดิม - ประสานงานกับหน่วยงานที่ให้บริการทางการแพทย์และสาธารณสุขในพื้นที่เข้ามาตรวจสอบสภาพคนงานเป็นประจำอย่างน้อย 6 เดือน/ครั้ง

53/265

53/265

ลงชื่อ พคช.กย.บม/2559

(นายเสกขชัย วงษ์สุนทร)
ผู้อำนวยการงานแผน
บริษัท เกลซี แมคเคส คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ พคช.กย.บม/2559

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์) และ นางสาววิรัตน์ ธีรธรรมศิลป์
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



53/265

53/265

ตารางที่ 1 (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.7 การบำบัดน้ำเสีย</p>	<p>น้ำเสียที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างส่วนใหญ่เกิดจากการใช้น้ำของคนงาน โดยจากการประเมินคาดว่าจะมีน้ำเสียประมาณ 4.80 ลบ.ม./วัน เป็นน้ำเสียจากส้วม 3.84 ลบ.ม./วัน จะบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป และระบายน้ำทิ้งสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการถนนรัชดา-รามอินทรา โดยไม่นำกลับมาใช้ใหม่ ส่วนน้ำทิ้งจากการชำระล้างของคอนกรีต 0.96 ลบ.ม./วัน จะระบายลงรางระบายน้ำชั่วคราวแล้วไหลรวมกันที่บ่อตกตะกอนดิน จึงระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการถนนรัชดา-รามอินทราเช่นกัน ทั้งนี้โครงการได้จัดเตรียมห้องน้ำ-ห้องส้วมไว้จำนวน 10 ห้อง เพียงพอตามข้อกำหนดของกระทรวงมหาดไทยและเกณฑ์แนะนำของ วสท. เห็นได้ว่าน้ำเสียของโครงการมีปริมาณน้อยและเป็น</p>	<p>จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปและมีห้องน้ำ-ห้องส้วมจำนวน 10 ห้อง ซึ่งเพียงพอตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องและสอดคล้องกับจำนวนคนงาน โดยจะมีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการริมถนนรัชดา-รามอินทรา</p> <p>จัดให้มีการกำจัดกลิ่น และทำความสะอาดห้องส้วมอย่างสม่ำเสมอเพื่อให้กลิ่นเหม็นรบกวนต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับโครงการ</p> <p>จัดเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ</p>	<p>ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย และห้องน้ำ-ห้องส้วม เพื่อหาจุดแนวแตก รั่วหรือซึมและรีบซ่อมบำรุงหากพบการชำรุดด้วยความถี่ 1 ครั้งต่อเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ 1 ครั้ง/เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>เก็บตัวอย่างน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณบ่อพักน้ำก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ มาวิเคราะห์ ดัชนีคุณภาพน้ำ ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง</p>

ลงชื่อ พุทธศักราช 2559

(นายเจษฎาธิ์ วงษ์สมุทร)

ผู้อำนวยการงานแผน

บริษัท แออส เทค คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ พุทธศักราช 2559

(นายระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรัตน์ พิชัยรังสัด)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



54/265

ตารางที่ 1 (ต่อ)

การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการติดตามตรวจสอบ
<p>น้ำที่ผ่านการบำบัดแล้ว จึงสามารถปล่อยลงสู่แหล่งน้ำได้</p> <p>น้ำที่ผ่านการบำบัดแล้ว จึงสามารถปล่อยลงสู่แหล่งน้ำได้</p>	<p>น้ำที่ผ่านการบำบัดแล้ว จึงสามารถปล่อยลงสู่แหล่งน้ำได้</p> <p>น้ำที่ผ่านการบำบัดแล้ว จึงสามารถปล่อยลงสู่แหล่งน้ำได้</p>

ลงชื่อ พดศิกายม/2559

(นางเจนิษฐ์ วงศ์บุตร)

ผู้อำนวยการงานแผน

บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ พดศิกายม/2559

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรัตน์ พิชัยรักษ์สิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีอีเอส เอ็นจิเนียริง แอสท์ แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด



55/265

ตารางที่ 1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	<p>- จัดให้มีการสูบน้ำจากตะกอนในถังกรองความเหมาะสม</p> <p>- จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ</p>	<p>- จัดทำรายงานน้ำชั่วคราวโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างสำหรับรองรับและระบายน้ำฝนในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>- จัดทำบ่อตกตะกอนดินและติดตั้งตะแกรงคัดขยะ เพื่อรองรับน้ำฝนจากรางระบายน้ำชั่วคราว และตกตะกอนดินก่อนปล่อยน้ำลงท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการริมถนนรัชดา-รามอินทรา โดยขนาดบ่อตกตะกอนดินต้องมีระยะเวลากักพักนานอย่างน้อย 5 นาที</p>
3.9 การก่อสร้างอาคาร	<p>- ในการก่อสร้างโครงการจะมีการเปลี่ยนแปลงสภาพพื้นที่จากเดิมที่เป็นพื้นที่ว่างมาเป็นพื้นที่ก่อสร้างอาคารสิ่งก่อสร้างรวมทั้งการวางเครื่องจักรอุปกรณ์และเศษวัสดุต่างๆ ภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างจะมีผลในการขัดขวางทิศทางการระบายน้ำทำให้มีสภาพการระบายน้ำของพื้นที่แตกต่างไปจากสภาพเดิมและตะกอนดินที่เกิดจากการชะล้างของน้ำฝนอาจไปทำความสกปรกและทับถมในท่อระบายน้ำได้ ดังนั้นทางโครงการจึงจัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราวโดยรอบโครงการและจัดทำบ่อตกตะกอนดินก่อนระบายน้ำลงสู่ท่อ</p>	<p>- ในการก่อสร้างโครงการจะมีการเปลี่ยนแปลงสภาพพื้นที่จากเดิมที่เป็นพื้นที่ว่างมาเป็นพื้นที่ก่อสร้างอาคารสิ่งก่อสร้างรวมทั้งการวางเครื่องจักรอุปกรณ์และเศษวัสดุต่างๆ ภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างจะมีผลในการขัดขวางทิศทางการระบายน้ำทำให้มีสภาพการระบายน้ำของพื้นที่แตกต่างไปจากสภาพเดิมและตะกอนดินที่เกิดจากการชะล้างของน้ำฝนอาจไปทำความสกปรกและทับถมในท่อระบายน้ำได้ ดังนั้นทางโครงการจึงจัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราวโดยรอบโครงการและจัดทำบ่อตกตะกอนดินก่อนระบายน้ำลงสู่ท่อ</p>

ลงชื่อ พุทธกิจชัย/2559

(นายเจษฎาชัย วงศ์บุตร)

ผู้มีอำนาจลงนามแทน

บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ พุทธกิจชัย/2559

(นางระวีวรรณ ปิยะศรีศิลป์ และ นางสาววิรัตน์ ศิริยารักษ์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด



56/265

ตารางที่ 1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>อัปเดตภัยที่อาจเกิดขึ้นกับโครงการมีโอกาสเกิดขึ้นได้น้อย เนื่องจากได้จัดเตรียมแนวทางปฏิบัติเพื่อป้องกันเหตุเหนี่ยวนำต่างๆ ให้เป็นอย่างดี</p>		<p>สภาพถนนบริเวณจุดตัดไฟไม่มีติดขัดและปิดให้สนิทเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของไอระเหย รวมถึงการจัดทำสายดินในขณะเปลี่ยนถ่ายเทภาชนะบรรจุเชื้อเพลิงหรือสารติดไฟ</p> <ul style="list-style-type: none"> - อบรมพนักงานเพื่อความรู้ความเข้าใจในการปฏิบัติงานที่ถูกต้องและปลอดภัย อีกทั้งจัดให้มีหัวหน้างานคอยควบคุมการทำงานของคนงานอย่างเข้มงวด - ห้ามสูบบุหรี่ และนำวัตถุไวไฟเข้าไปในพื้นที่ที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย - ห้ามใช้กระแสไฟฟ้าเกินขนาดความต้านทานของสายไฟฟ้าที่กำหนด - ไม่ใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ชำรุดเสียหาย - ตรวจสอบสภาพสายไฟและปลั๊กให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 	

ลงชื่อ พ.ศ. ๒๕๖๖/๒๕๖๖

(นายเอิ้นชัย วงษ์สุนทร)
ผู้มีอำนาจลงนามแทน
บริษัท แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ พ.ศ. ๒๕๖๖/๒๕๖๖

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวรินท์ ทิรธรรมรัตน์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอสต์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



58/265

ตารางที่ 1 (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<ul style="list-style-type: none"> - การเชื่อมหรือติดโลหะจะต้องกระทำทางจากวัสดุผิวอย่างน้อย 35 ฟูต - ห้ามนำวัตถุไวไฟเข้าใกล้อุปกรณ์เครื่องมือและพื้นที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด - เตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงชนิดมือถือประจำจุดที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยและตรวจสอบให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน - หลังจากปฏิบัติงานเสร็จสิ้นในแต่ละวันควรตรวจสอบสภาพความเรียบร้อยของพื้นที่โครงการ และจัดเก็บอุปกรณ์ไว้ในบริเวณที่จัดเตรียมไว้ทุกครั้ง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำในพื้นที่ก่อสร้างตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อดูแลรักษาความปลอดภัยในพื้นที่ก่อสร้าง เป็นการป้องกันและบรรเทาเหตุฉุกเฉินที่อาจจะเกิดขึ้น 	

ลงชื่อ _____ พงศกัญญา/2559

(นายณณชัย วงษ์สุนทร)
ผู้อำนวยการงานแม่บท
บริษัท เอชซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ _____ พงศกัญญา/2559

(นางระวีวรรณ ชัยศิริศิลป์ และ นางสาววิมลทิพย์ พิศารังสิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



59/265

ตารางที่ 1 (ต่อ)

มาตรการเชิงป้องกัน	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม</p> <ul style="list-style-type: none"> - การพัฒนาโครงการคาดว่าจะส่งผลกระทบต่อสภาพเศรษฐกิจและสังคม โดยผลกระทบต่อสภาพสังคมในการสร้างงาน ตลอดจนการจ้างงาน ซึ่งเป็นสาเหตุสำคัญที่ทำให้เกิดปัญหาสังคมอื่นๆ นอกจากนี้การดำเนินโครงการก่อให้เกิดการจ้างงาน ยังช่วยให้สภาพความเป็นอยู่ของผู้ใช้แรงงานดีขึ้น เป็นการเพิ่มโอกาสทางการศึกษาให้แก่บุตรหลานผู้ใช้แรงงาน เพื่อให้สามารถยกระดับคุณภาพความเป็นอยู่ในอนาคตได้ ส่วนผลกระทบต่อสภาพเศรษฐกิจ คาดว่าการจ้างงานของโครงการจะทำให้เกิดการกระจายรายได้สู่ภาคการค้าและบริการต่างๆ บริเวณใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้งเป็นการกระตุ้นการใช้จ่ายภายในภาคอุตสาหกรรมการค้าอุปโภคบริโภคก่อสร้างและวัสดุก่อสร้างอาคารทำให้เกิดการหมุนเวียนเงินตราในระบบเศรษฐกิจ ส่งเสริมต่อสภาพเศรษฐกิจโดยรวมของ 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดทำวัชชีวะการเป็นวัชชีวะ Metal Sheet มีความสูง 6 เมตร โดยรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างตลอดแนวเขตพื้นที่ก่อสร้างเพื่อจำกัดขอบเขตและกั้นการก่อสร้างไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ที่เกี่ยวข้องในบริเวณใกล้เคียงทราบถึงช่วงเวลาที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการโดยการติดประกาศ (บอร์ดประชาสัมพันธ์) ระยะเวลาในการก่อสร้าง โครงการ ซึ่งแสดงเวลาตั้งแต่เริ่มงานจนกระทั่งสิ้นสุดงานไว้ที่ด้านหน้าโครงการ - ติดต่อประสานงาน แจ้งแผนและขั้นตอนการดำเนินการก่อสร้างโครงการให้ผู้พักอาศัยในพื้นที่โครงการได้ทราบ รวมทั้งรับฟังปัญหาและผลกระทบที่เกิดจากการก่อสร้าง โดยโครงการจะนำไปปรับปรุงแก้ไขทันที

ลงชื่อ พงศดิชาคม/2559
(นายณวัฒน์ชัย วงษ์สุนทร)
ผู้อำนวยการงานแผน
บริษัท เอพี แอควาส คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ พงศดิชาคม/2559
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรัตน์ พริ้งพวงกุล)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซิเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

60/265

พ.ศ. ๒๕๖๖ เดือน กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๖

ตารางที่ 1 (ต่อ)

หัวข้อการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการพบปะกับ ชุมชน เพื่อรับฟังปัญหาที่เกิดจากการก่อสร้าง ของโครงการ และแจ้งความก้าวหน้าในการ ดำเนินงาน รวมถึงการแก้ไขปัญหาตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง - จัดให้มีระบบสาธารณูปโภค สาธารณูปการ ไว้อย่างเพียงพอบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อ ไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ - เชื่อมงวดในการดูแลความปลอดภัยของ คนงานเพื่อป้องกันปัญหาอาชญากรรมต่างๆ ต่อชุมชนบริเวณใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้งบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง - ตั้งกล้องรับเรื่องร้องเรียนพร้อมแสดงป้ายชื่อ และเบอร์โทรศัพท์สำหรับติดต่อกับโครงการ ไว้ด้านหน้าโครงการตลอดเวลาก่อสร้าง	ประเทศ อย่างไรก็ตามการก่อสร้างโครงการจะส่งผล กระทบต่อสภาพสิ่งแวดล้อมของสังคมรอบๆพื้นที่ โครงการได้ เช่น ปัญหาด้านเสียงดัง ฝุ่นละออง ความ สั่นสะเทือน เป็นต้น โดยส่งผลกระทบต่อชุมชน โดยรอบได้ในระดับปานกลาง

ลงชื่อ พุทธศักราช 2559
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริสิงห์ และ นางสาววิรัตน์ พิชัยวงศ์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



61/265

ลงชื่อ พุทธศักราช 2559
(นายเฉลิมชัย วงษ์สุนทร)
ผู้อำนวยการงานแผน
บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

รูปถ่ายเอกสาร (ถ้ามี) และแนบมาด้วยเอกสารที่เกี่ยวข้อง

ตารางที่ 1 (ต่อ)

<p>มหาวิทยาลัยราชภัฏวไลยอลงกรณ์</p>	<p>มหาวิทยาลัยราชภัฏวไลยอลงกรณ์</p>	<p>มหาวิทยาลัยราชภัฏวไลยอลงกรณ์</p>	<p>มหาวิทยาลัยราชภัฏวไลยอลงกรณ์</p>
<p>ผลการดำเนินงานตามแผนปฏิบัติการประจำปีงบประมาณ ๒๕๖๓</p>	<p>ผลการดำเนินงานตามแผนปฏิบัติการประจำปีงบประมาณ ๒๕๖๓</p>	<p>ผลการดำเนินงานตามแผนปฏิบัติการประจำปีงบประมาณ ๒๕๖๓</p>	<p>ผลการดำเนินงานตามแผนปฏิบัติการประจำปีงบประมาณ ๒๕๖๓</p>

นางชีเอ



พจนานุกรมฉบับราชบัณฑิตยสถาน พ.ศ. ๒๕๕๔

(นายเจตน์ชัย วรมย์สุนทร)

กรมการศาสนาและวัฒนธรรม

บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

02-2-00

[Signature]

พญทจิกายน/2559

(บางระวิวัฒน์ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิระธำรงต์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมนูแฟกเจอร์ จำกัด

62/265

ตารางที่ 1 (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>นำรายละเอียดกฎระเบียบการปฏิบัติตามภายในบ้านพักคนงานมาติดไว้บริเวณพื้นที่บ้านพักคนงานในที่ที่สามารถเห็นได้ง่าย</p> <p>กำหนดบทลงโทษผู้ฝ่าฝืนกฎระเบียบอย่างชัดเจนและดำเนินการโดยเด็ดขาดหากมีการฝ่าฝืน</p> <p>จัดเตรียมระบบดับเพลิงเคมีไว้ภายในบริเวณบ้านพักคนงานเพื่อป้องกันผลกระทบด้านอัคคีภัย</p> <p>ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อเพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงานได้ทราบข้อมูลและสามารถติดต่อกับผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงานได้โดยตรงในกรณีที่ได้รับ</p>		

ลงชื่อ พุดธิกาญจน์/2559

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรัตน์ พิศารังศิลป์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ พุดธิกาญจน์/2559

(นายเฉลิมชัย วงษ์สุนทร)
ผู้อำนวยการงานแทน
บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

63/265

ตารางที่ 1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ความเดือดร้อนจากคนงานที่มีประวัติไม่ได้รับอนุญาตให้เข้าทำงาน</p> <p>ออกกฎระเบียบการปฏิบัติงานภายในบ้านพักคนงาน อาทิเช่น</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) ห้ามก่อไฟก่อนได้รับอนุญาต เพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย 2) ห้ามเล่นการพนันทุกประเภท เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการมั่วสุมและการทะเลาะวิวาท 3) ห้ามขายยาเสพติดทุกประเภท และมีไว้ในครอบครองเพื่อความปลอดภัยของคนงานและผู้ที่พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง 4) ห้ามส่งเสียงดังรบกวนบุคคลข้างเคียง 5) ห้ามนำบุคคลภายนอกเข้ามาพักในพื้นที่บ้านพักคนงานโดยไม่ได้รับอนุญาตเพื่อความปลอดภัย และความปลอดภัยในบริเวณ 	

ลงชื่อ พุทธกิจเกษม/2559

(นายสมชัย วงศ์บุตร)

ผู้มีอำนาจลงนามแทน

บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ พุทธกิจเกษม/2559

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิมลทิพย์ พิธธำรงค์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

64/265

ตารางที่ 1 (ต่อ)

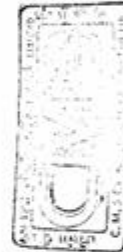
ผลการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข)	<p>บ้านพักคนงาน</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีกล่องรับเรื่องร้องเรียนปัญหาจากการก่อสร้าง ติดไว้ที่ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการพบปะกับชุมชน เพื่อรับฟังปัญหาที่เกิดจากการก่อสร้างของโครงการ และชี้แจงความก้าวหน้าในการดำเนินงานรวมถึงการแก้ไขปัญหาดังกล่าว 	<ul style="list-style-type: none"> - ติดตามตรวจสอบดูแลการปฏิบัติตามรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โดยเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในงานก่อสร้าง - ตรวจวัดคุณภาพอากาศโดยมีพารามิเตอร์ที่ตรวจวัดได้แก่ TSP, PM-10, CO, SO₂
	<ul style="list-style-type: none"> - จัดทำรั้วชั่วคราวเป็นรั้ว Metal Sheet มีความสูงรั้ว 6 เมตร โดยรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ยกเว้นทางด้านทิศตะวันตก มีความสูงเท่ากับ 8.5 เมตร เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง - ติดตั้งผ้าใบหรือตาข่ายกันฝุ่นละอองขนาดใหญ่ 	<ul style="list-style-type: none"> - ติดตามตรวจสอบดูแลการปฏิบัติตามรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โดยเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในงานก่อสร้าง - ตรวจวัดคุณภาพอากาศโดยมีพารามิเตอร์ที่ตรวจวัดได้แก่ TSP, PM-10, CO, SO₂

ลงชื่อ
(นายณัฐชัย วงษ์บุตร)
ผู้มีอำนาจลงนามแทน
บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

พ.ศ. ๒๕๖๖/๒๕๖๖

ลงชื่อ
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริสิน) และ (นางสาววิมลทิพย์ พิศารังคสิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด


พ.ศ. ๒๕๖๖/๒๕๖๖




65/265

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ข้อมูลทั่วไป	ผลการตรวจวัด	มาตรการป้องกันและแก้ไข	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>บรรยากาศสูงสุดเท่ากับ 0.037 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (จากการตรวจวัดคุณภาพอากาศภาคสนาม บริเวณพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 3 วันต่อเนื่องระหว่างวันที่ 16 มิถุนายน - 19 มิถุนายน 2559) จะได้ PM-10 ในขณะที่ก่อสร้างเท่ากับ 0.054 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด ผลกระทบของฝุ่นละอองต่อสุขภาพ : เมื่อนำค่าความเข้มข้นของ PM-10 ในบรรยากาศมาทำการก่อสร้างเข้ามาคำนวณตามเกณฑ์ของดัชนีคุณภาพอากาศสำหรับประเทศไทย (AQI) พบว่า ค่า PM-10 ที่ประมาณ 0.054 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (54 ไมโครกรัม/ลูกบาศก์เมตร) ค่า AQI จะอยู่ในช่วง 51-100 ซึ่งหมายถึงคุณภาพอากาศอยู่ในเกณฑ์คุณภาพปานกลาง ซึ่งไม่มีผลกระทบต่อสุขภาพ อย่างไรก็ตามประชากรกลุ่มที่เป็นภูมิแพ้และ</p>	<p>รูปไม่เกิน 2 มม. คลุมตัวอาคารตลอดแนวความสูงอาคารขณะก่อสร้าง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> - ติดพรมน้ำบริเวณที่มีการก่อสร้างประมาณ 3-4 ครั้ง/วัน หรือตามความเหมาะสม เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง - การลำเลียงเศษวัสดุก่อสร้างจากอาคารที่ก่อสร้างจะต้องมีการปิดคลุมเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง - ผังชุมชนที่มีปริมาณมากกว่า 20 ทุ่ง ต้องคลุมผ้าคลุมหรือเก็บในพื้นที่ที่ปิดล้อมทั้งด้านบนและด้านล่างอีก 3 ด้าน - ผังชุมชนหรือเคอมีกันที่ที่ใช้ในการก่อสร้างต้องบรรจุในภาชนะที่ปิดมิดชิด 	<p>NO₂ และ HC ในช่วงกิจกรรมต่างๆ ตลอดระยะเวลาก่อสร้างในบริเวณพื้นที่ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> • พื้นที่ก่อสร้าง 1 สถานี ตรวจวัดในช่วงที่มีกิจกรรม ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - งานเสาเข็มและฐานราก ตรวจวัด TSP และ PM-10 ทุกวันและรายงานผลทุกสัปดาห์ - งานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรม และงานตกแต่ง ตรวจวัด TSP, PM-10, CO, SO₂, NO₂ และ HC1 ครั้ง/เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง • พื้นที่ก่อสร้าง 1 สถานี ได้แก่ศูนย์เด็กปฐมวัย สุขุมวิท 1 โดยตรวจวัดในช่วงที่มีกิจกรรม ดังนี้ 	

ลงชื่อ  (นายเฉลิมชัย วงศ์สุนทร)
ผู้มีอำนาจลงนามแทน
บริษัท แออส คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน/2559

ลงชื่อ  (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิมล หิรัญวงศ์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

พฤศจิกายน/2559




66/265

ตารางที่ 1 (ต่อ)

วัตถุประสงค์ตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและบรรเทาผลกระทบ
<ul style="list-style-type: none"> - งานสำรวจและฐานราก ตระเวนวัด TSP และ PM-10 1 ครั้ง/เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - งานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรม และงานตกแต่ง ตระเวนวัด TSP, PM-10, CO, SO₂, NO₂ และ HC 1 ครั้ง/เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> - การกองวัสดุที่มีฝุ่น ต้องปิดหรือคลุม หรือ เก็บ ใบที่ปิดล้อมทั้งด้านบนและด้านข้าง อีก 2 ด้าน หรือฉีดพรมด้วยน้ำ เพื่อที่จะให้ ฝุ่นเบียดอยู่เสมอหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม - การขนย้ายวัสดุที่มีฝุ่น ต้องฉีดพรมด้วยน้ำ ก่อนการขนย้าย - การผสมคอนกรีต การโม่ไม้ หรือการ กระทำใดๆ ที่ก่อให้เกิดมลภาวะต้องจัดทำ ในพื้นที่ที่ได้ปิดคลุมด้วยผ้าคลุม หรือในหึ่ง ที่มีหลังคาและผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม - การพ่นสี การตัด การขัดผิววัสดุที่มีฝุ่น โดยใช้ เครื่องจักร หรือเครื่องยนต์ต้องฉีดน้ำหรือ สารเคมีบนผิวอย่างต่อเนื่อง เว้นแต่ได้มี การ ติดตั้งอุปกรณ์ที่แยกฝุ่นหรือการกรองฝุ่นไว้แล้ว 	<p>โรคระบบทางเดินหายใจอื่นๆ ถือเป็นกลุ่มเสี่ยงที่จะได้รับผลกระทบต่อสุขภาพอนามัย</p>

นางสาวกัญญา วัฒนศิริ
ผู้อำนวยการกองบริหารงานทั่วไป
กรมส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ
กระทรวงพาณิชย์
เลขที่ ๑๐๐ ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร ๑๐๑๑๐
โทรศัพท์ ๐๒-๒๖๖๒๒๒๒ โทรสาร ๐๒-๒๖๖๒๒๒๓
แฟกซ์ ๐๒-๒๖๖๒๒๒๔
เว็บไซต์ <http://www.ditp.go.th>

ลงชื่อ  พงศสิขานพ/2559
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริสิงห์ และ นางศรวิรัตน์ พิศอการังคัม)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีอีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



67/265

.....

ตารางที่ 1 (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน	มาตรการบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<ul style="list-style-type: none"> - เศรษฐกิจต้องปลอดภัยด้วยค่าเงินบาทหรือปีที่มีดัชนีทั้งด้านและด้านข้างทั้ง 3 ด้าน - จัดให้มีสื่อประชาสัมพันธ์หรือสื่อเสียงมูลฝอยหรือเศษวัสดุก่อสร้างที่เกิดขึ้นจากการทำงาน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการพังกระเจาของผู้คนหรือสิ่งก่อสร้างมูลฝอย - ขนย้ายเศษวัสดุก่อสร้างออกจากพื้นที่ก่อสร้างอย่างน้อยทุกๆ 2-3 วัน - ไม่เผาศพวัสดุก่อสร้างหรือมูลฝอยอื่นๆ ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 	

ลงชื่อ พุทธศักราช 2559
(นายเจษฎา วัฒนกุล)
ผู้อำนวยการงาน
บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ พุทธศักราช 2559
(นางสาววิมล ปิยะศิริสิงห์) และ นางสาววิมล พิชัยวงศ์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด



68/265

<p>ตารางที่ 1 (ต่อ)</p>	<p>มณฑลการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>จัดให้เจ้าหน้าที่ผู้ประสานงานโครงการ พบปะกับชุมชนอย่างสม่ำเสมอ เพื่อรับฟัง ปัญหาที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ และ ชี้แจงความก้าวหน้าในการดำเนินการรวมถึง การแก้ไขปัญหาดุลระยะเวลาก่อสร้าง จัดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียน พร้อมแสดง ป้ายชื่อ และเบอร์โทรศัพท์สำหรับติดต่อกับ โครงการไว้ด้านหน้าโครงการตลอดเวลา ก่อสร้าง จัดให้มีการสร้างความสะอาดกระเบะ และ ล้อมรอบรั้วทุกครั้งที่ก่อนออกสู่ถนน สาธารณะ จัดให้เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดทางเข้า-ออก โครงการ และถนนสาธารณะบริเวณหน้า โครงการ</p>	<p>ลงชื่อ พุทธกิจ งาม/2559 (นายเฉลิมชัย วงษ์สุพรรณ) ผู้มีอำนาจลงนามแทน บริษัท เอพี แออสเทค คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)</p>	<p>ลงชื่อ พุทธกิจ งาม/2559 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรัตน์ พิธีดำรงดี สิน) ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด</p>
-------------------------	----------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

ตารางที่ 1 (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
	<p>- จำกัดความเร็วของรถบรรทุกวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างที่วิ่งเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โดยเฉพาะช่วงที่วิ่งผ่านชุมชนโดยให้ความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่น</p> <p>- ปิดคลุมรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างอย่างมิดชิด เพื่อป้องกันการรบกวนของดิน หิน หยาบ และเศษวัสดุการก่อสร้างอื่นๆ</p> <p>- คัดต่อประสานงาน แจ้งแผนและขั้นตอนการดำเนินการก่อสร้างโครงการให้ผู้พักอาศัยติดพื้นที่โครงการได้ทราบ รวมทั้งรับฟังปัญหาและผลกระทบที่เกิดจากการก่อสร้าง โดยต้องนำไปปรับปรุงแก้ไขทันที</p>	

ลงชื่อ พศ. ๒๕๖๖/๒๕๖๖
(นายเจษฎา วัฒนศิริ)
ผู้มีอำนาจลงนามแทน
บริษัท เจเอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ พศ. ๒๕๖๖/๒๕๖๖
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรัช พิศารังค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



70/265

ตารางที่ 1 (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>จัดประชุมระหว่างผู้ก่อสร้างกับผู้ที่ได้รับผลกระทบเพื่อวางแผนงาน</p> <p>ทำป้ายขนาดไม่น้อยกว่า 1x0.5 เมตร ซึ่งแสดงชื่อ ประเภท และขนาดของโครงการ</p> <p>เข้าของโครงการ บริษัทรับเหมาก่อสร้าง</p> <p>ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง พร้อมระบุชื่อและเบอร์โทรศัพท์ ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง สำนักงานเขตที่มีหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง และเลขที่หนังสือเห็นชอบ พร้อมทั้งติดตามการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมไว้บริเวณทางเข้าพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นอย่างดี</p>	

ลงชื่อ พศกัญญาณ/2559

(นายเฉลิมชัย วงษ์สุนทร)

ผู้อำนวยการงานแผน

บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ พศกัญญาณ/2559

(นางระวีวรรณ บิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิศารังสิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซิมเมต เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด



71/265

ตารางที่ 1 (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>- จัดวางตำแหน่งเครื่องจักร และกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดฝุ่นละอองให้อยู่ห่างจากผู้รับฝุ่นมากที่สุด</p> <p>- วางแผนใช้เส้นทาง และเวลาการขนส่งวัสดุ/ดิน เพื่อลดปัญหาฝุ่นและจราจร โดยใช้ยานพาหนะในการขนส่ง ทั้งประเภท และเวลาตามข้อกำหนดของพนักงานจราจรในพื้นที่</p> <p>- ใช้อุปกรณ์ในการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นน้อย</p> <p>- สดปริมาณน้ำไหล และน้ำโคลนบนพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>- จัดทำบันทึก เมื่อมีเหตุการณ์ผิดปกติ ที่ทำให้เกิดฝุ่น โดยระบุสาเหตุ และเวลา</p>	

ลงชื่อ พต.จิตติยาภม/2559

(นายเจเนอรัล วรพงษ์พร)

ผู้มีอำนาจลงนามแทน

บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ พต.จิตติยาภม/2559

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรัตน์ พิธีดำรงสิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



รูปถ่ายเอกสารแนบมาด้วย และขอสงวนสิทธิ์ในเอกสารฉบับนี้ ขอสงวนสิทธิ์ใน

ตารางที่ 1 (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการลดผลกระทบก่อนสร้าง	มาตรการลดผลกระทบโดยรอบ
	<p>ควบคุมดูแลให้ผู้ปฏิบัติงานสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลให้เหมาะสมต่อการปฏิบัติงาน เช่น สวมผ้าปิดจมูก และแว่นตา</p> <p>กำหนดชั่วโมงการทำงานของคนงานไม่เกินกว่ากฎหมายกำหนด</p>	<p>จัดให้มีการติดตามตรวจวัดเสียง โดยมีพรหมิเตอร์ที่ตรวจวัดประกอบด้วย ระดับเสียงสูงสุด (Lmax) ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24hr) และระดับเสียงรบกวนโดยตรวจวัด 3 วันต่อเนื่องในวันทำการ โดยตรวจวัดตลอดระยะเวลาก่อสร้างในบริเวณพื้นที่ ดังนี้</p>

ลงชื่อ พ.ศ. ๒๕๖๖/๒๕๖๖

(นายเจษฎา วัฒนศิริ)

ผู้มีอำนาจลงนามแทน

บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ พ.ศ. ๒๕๖๖/๒๕๖๖

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิมลทิพย์ พิศารักษ์สิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม


บริษัท ซีเอ็มเอต เอ็นจิเนียริง แอสต์ แลบบอราทอรี จำกัด



73/265

ตารางที่ 1 (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>

ลงชื่อ  พงศศิษยาภรณ์/2559

ลงชื่อ พชช. ๒๖๓๗
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสารวรินทร์ พิธธำรงศิลป์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีอีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



74/265

Copyright © 2006 John Wiley & Sons, Ltd.

ตารางที่ 1 (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>มีคุณสมบัติในการลดทอนระดับเสียงที่ทะลุผ่านลงได้เท่ากับ 32 dB(A) (FHWA Federal Highway Administration) หรือเลือกใช้วัสดุอื่นที่มีคุณสมบัติในการลดทอนค่าระดับเสียงที่ทะลุผ่านได้ไม่น้อยกว่านี้</p> <p>ที่มีคุณสมบัติช่วยป้องกันและลดเสียงดังที่แหล่งกำเนิดสำหรับกิจกรรมดังกล่าว</p> <p>- ติดตั้งวัสดุกันเสียงแบบเคลื่อนย้ายได้ โดยใช้แผ่น Metal Sheet ความหนา 1.27 มิลลิเมตร สูง 3 เมตร เป็นแผ่นเหล็กที่ผ่านกระบวนการเคลือบกันสนิม ดังนั้นจึงมีคุณสมบัติเทียบเคียงได้กับแผ่นเหล็กความหนา 1.27 มิลลิเมตร ที่มีคุณสมบัติในการลดทอนระดับเสียงที่ทะลุผ่านลงได้เท่ากับ 32 dB(A) อ้างอิงจาก Beranek, L. L.</p>	<p>มีคุณสมบัติในการลดทอนระดับเสียงที่ทะลุผ่านลงได้เท่ากับ 32 dB(A) (FHWA Federal Highway Administration) หรือเลือกใช้วัสดุอื่นที่มีคุณสมบัติในการลดทอนค่าระดับเสียงที่ทะลุผ่านได้ไม่น้อยกว่านี้</p> <p>ที่มีคุณสมบัติช่วยป้องกันและลดเสียงดังที่แหล่งกำเนิดสำหรับกิจกรรมดังกล่าว</p> <p>- ติดตั้งวัสดุกันเสียงแบบเคลื่อนย้ายได้ โดยใช้แผ่น Metal Sheet ความหนา 1.27 มิลลิเมตร สูง 3 เมตร เป็นแผ่นเหล็กที่ผ่านกระบวนการเคลือบกันสนิม ดังนั้นจึงมีคุณสมบัติเทียบเคียงได้กับแผ่นเหล็กความหนา 1.27 มิลลิเมตร ที่มีคุณสมบัติในการลดทอนระดับเสียงที่ทะลุผ่านลงได้เท่ากับ 32 dB(A) อ้างอิงจาก Beranek, L. L.</p>	<p>สูง 5 ชั้น ทางด้านทิศตะวันตก จะได้รับค่าระดับเสียงจากกิจกรรมการก่อสร้างดังกล่าวมากกว่า 70 dB(A) ซึ่งเกินเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด ส่วนศูนย์เด็กปฐมวัยสูงวัยบาล 1 สูง 1 ชั้น จะได้รับค่าระดับเสียงจากกิจกรรมการก่อสร้างอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน</p> <p>ทั้งนี้โครงการจะกำหนดให้มีการควบคุมที่ทางผ่านของเสียงเพื่อลดผลกระทบด้านเสียงที่ผู้รับเสียงจะได้รับดังนี้</p> <p>1) กำหนดให้มีการติดตั้งแผ่นกันเสียงที่สามารถเคลื่อนย้ายได้ โดยวัสดุที่นำมาใช้สำหรับทำแผ่นกันเสียง คือ แผ่น Metal Sheet เป็นแผ่นเหล็กที่ผ่านกระบวนการเคลือบกันสนิม ดังนั้นจึงมีคุณสมบัติเทียบเคียงได้กับแผ่นเหล็กความหนา 1.27 มิลลิเมตร ที่มีคุณสมบัติในการลดทอนระดับเสียงที่ทะลุผ่านลงได้เท่ากับ 32 dB(A) อ้างอิงจาก Beranek, L. L. 1971.</p>

ลงชื่อ พุทธกิจเกษม/2559

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรัตน์ พิศารังสิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



75/265

ลงชื่อ พุทธกิจเกษม/2559

(นายเฉลิมชัย วงษ์บุตร)

ผู้มีอำนาจมอบหมาย

บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 1 (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	แนวทางการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>1971 Noise and Vibration Control McGraw-Hill, New York, N. Y. มีความสูงประมาณ 3 เมตร ติดตั้งตามแนวอาคารโครงการและติดตั้งห่างจากแหล่งกำเนิดเสียงประมาณ 1 เมตร โดยใช้ในการปิดล้อมพื้นที่ที่มีกิจกรรมการก่อสร้าง (การขึ้นโครงสร้าง) ที่ก่อให้เกิดเสียงดังในบริเวณชั้น 2-8 ของการก่อสร้างอาคาร</p> <p>- กำหนดให้การก่อสร้างในขั้นตอนการเก็บงานและตกแต่ง ดำเนินการในห้องปิดภายในอาคาร วัสดุกันเสียงเป็นผนังอาคารคอนกรีต (Dense Concrete) ความหนา ไม่น้อยกว่า 4 นิ้ว ที่นั่งจากการอ้างอิง FHWA, Federal Highway Administration พบว่า คอนกรีต (Dense Concrete) ความหนา 4 นิ้ว</p>	<p>Noise and Vibration Control, McGraw-Hill, New York, N. Y. มีความสูงประมาณ 3 เมตร ติดตั้งตามแนวอาคารโครงการและติดตั้งห่างจากแหล่งกำเนิดเสียงโดยใช้ในการปิดล้อมพื้นที่ที่มีกิจกรรมการก่อสร้าง (การขึ้นโครงสร้าง) ที่ก่อให้เกิดเสียงดังในบริเวณชั้น 2-8 ของการก่อสร้างอาคาร</p> <p>2) กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างดำเนินการก่อสร้างรั้วชั่วคราวเป็นรั้ว Metal Sheet สูง 6 เมตร ยกเว้นทางด้านทิศตะวันตก มีความสูงเท่ากับ 8.5 เมตร ซึ่งแผ่น Metal Sheet เป็นแผ่นเหล็กที่ผ่านกระบวนการเคลือบกันสนิม ดังนั้นจึงมีคุณสมบัติเทียบเคียงได้กับแผ่นเหล็กความหนา 1.27 มิลลิเมตร ที่มีคุณสมบัติในการลดทอนระดับเสียงที่จะผ่านลงได้เท่ากับ 32 dBA อ้างอิงจาก Beranek, L. L. 1971. Noise and Vibration Control, McGraw-Hill, New York, N. Y.</p>

ลงชื่อ พศ. ๒๕๖๖/๒๕๖๗
(นายเจษฎา ราชสุพรรณ)
ผู้มีอำนาจลงนามแทน
บริษัท เฌอส์ แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ พศ. ๒๕๖๖/๒๕๖๗
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรัตน์ พริ้งกรังศิลป์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



76/265

Environmental and Social Management Plan (ESMP) Monitoring and Reporting Table

ตารางที่ 1 (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>โดยติดตั้งวัดตลอดแนวเขตที่ดินของโครงการ</p> <p>3) กำหนดให้การก่อสร้างในขั้นตอนการปฏิบัติงาน และตกแต่ง ดำเนินการในท้องที่ภายในอาคาร โดยวัดกันเสียงเป็นแนวอาคารคอนกรีต (Dense Concrete) ความหนาไม่น้อยกว่า 4 นิ้ว ทั้งนี้จากการอ้างอิง FHWA Federal Highway Administration พบว่าคอนกรีต (Dense Concrete) ความหนา 4 นิ้ว สามารถลดทอนระดับเสียงที่ทะลุผ่านลงได้เท่ากับ 40 dB(A)</p> <p>จากการประเมินค่าการลดระดับเสียงตรงด้วยวัสดุกันเสียงและค่าการลดระดับเสียงอ้อมด้วยวัสดุกันเสียง โดยเมื่อนำมารวมกับระดับเสียงปัจจุบัน ซึ่งบริเวณพื้นที่ติดต่อโครงการที่ใกล้ที่สุด ได้แก่ บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น จำนวน 8 หลัง และอาคารพักอาศัย การเคหะสุขภิบาล 1 สูง 5 ชั้น จะใช้ค่าระดับเสียง Leq 24 ชม.เฉลี่ยที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</p>	<p>สามารถลดทอนระดับเสียงที่ทะลุผ่านลงได้เท่ากับ 40 dB(A)</p> <ul style="list-style-type: none"> - ปิดกั้นของสายจัดคอนกรีต ก่อนยกหรือหย่อนผ่านตะแกรงเหล็กเสริมที่ยังไม่มีคอนกรีตคลุมทับ และหลีกเลี่ยงการใช้คอนกรีตเสริมเหล็กและไม้เข้ามาภายใน - จัดให้มีการปิดทอนเครื่องยนต์ที่มีเสียงดังด้วยวัสดุที่มีคุณสมบัติดูดซับเสียง เช่น อีพซั่ม เป็นต้น - จัดเวลาสำหรับกิจกรรมก่อสร้างให้เหมาะสม โดยหลีกเลี่ยงการใช้เครื่องจักร อุปกรณ์ที่เป็นแหล่งกำเนิดเสียงดังพร้อมๆ กัน - ติดตั้งอุปกรณ์ที่ช่วยลดระดับความดังของเสียงตามคำแนะนำของบริษัทผู้ผลิต เช่น การเสริมแผ่นยางกันสั่นสะเทือนเข้าไปที่ฐาน

ลงชื่อ พช. 2559

(นายเจษฎา วังชูบุตร)

ผู้อำนวยการงานแผน

บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ พช. 2559

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรัช พิศารักษ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



77/265

ตารางที่ 1 (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>ส่วนที่ก่อให้เกิดเสียงดัง</p> <ul style="list-style-type: none"> จำกัดความเร็วรถบรรทุกที่เข้ามาขนส่งอุปกรณ์ก่อสร้างในพื้นที่ก่อสร้างไม่เกิน 30 กม./ชม. และในการเคลื่อนย้ายวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้ด้วยความระมัดระวัง ไม่โยนลงบบน ซึ่งจะทำให้เกิดเสียงดังรบกวนการพักผ่อนของชุมชน จัดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียน พร้อมแสดงป้ายชื่อ และเบอร์โทรศัพท์สำหรับติดต่อกับโครงการไว้ด้านหน้าโครงการตลอดเวลาก่อสร้าง ติดต่อประสานงาน แจ้งแผนและขั้นตอนการดำเนินการก่อสร้างโครงการให้ผู้พักอาศัยในพื้นที่โครงการได้ทราบ รวมทั้งรับฟังปัญหาและผลกระทบที่เกิดจากการก่อสร้าง โดยต้องนำไปปรับปรุงแก้ไขทันที 	<p>รวมในช่วง 65.11-67.59 dB(A) ส่วนพื้นที่ติดต่อทางด้านทิศตะวันตก ได้แก่ อาคารพักอาศัย การเคหะชุมชน 1 สูง 5 ชั้น คาดว่าจะได้รับค่าระดับเสียงรวมในช่วง 61.68-67.70 dB(A) ส่วนพื้นที่อ่อนไหว ได้แก่ ศูนย์เด็กปฐมวัยสุขาภิบาล 1 สูง 1 ชั้น จะได้รับค่าระดับเสียงจากกิจกรรมการก่อสร้างอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ ทั้งหมด</p> <ul style="list-style-type: none"> งานเก็บงานและยกแฉ่ง พบว่า พื้นที่ติดต่อโครงการทั้งหมดและพื้นที่อ่อนไหวใกล้เคียงโครงการ มีค่าระดับเสียงรวมที่ได้รับลดลงและอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานความปลอดภัยสำหรับมลพิษทางเสียงตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติและ World Bank Environmental Guidelines ที่กำหนดค่าไว้ไม่เกิน 70 dB(A) โดยพื้นที่ติดต่อด้านทิศใต้ ได้แก่ บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น คาดว่าจะได้รับค่าระดับเสียง 	<p>มาตรการแก้ไข</p>

ลงชื่อ พศกัญญา/2559
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริสิงห์ และ นางสาววิมลทิพย์ ธีรธรรมรัตน์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ พศกัญญา/2559
(นายเฉลิมชัย วงศ์สุนทร)
ผู้อำนวยการงานแผน
บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

79/265

ตารางที่ 1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>มาตรการลดผลกระทบต่อคนงานก่อสร้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> - กำหนดให้คนงานก่อสร้างที่จะต้องปฏิบัติงานในบริเวณที่มีเสียงดังเกินเกณฑ์มาตรฐานสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันภัยส่วนบุคคล ได้แก่ ear-plugs หรือ ear muffs - จัดให้มีการลดเปลี่ยนหมุนเวียนคนงานที่ปฏิบัติงานบริเวณที่มีแหล่งกำเนิดเสียงดัง เพื่อป้องกันผลกระทบที่อาจจะเกิดจากการสัมผัสเสียงดังเป็นเวลานานติดต่อกัน - จัดอบรมคนงานเพื่อรับทราบเกี่ยวกับมาตรการป้องกัน และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และจัดให้มีวิศวกรที่ทำหน้าที่ควบคุมดูแลรับเหมาก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านเสียงอย่างเคร่งครัด 	<p>ในช่วง 60.46-60.89 dBA) ส่วนพื้นที่ติดต่อด้านทิศตะวันตก ได้แก่ อาคารพักอาศัย การเคหะสุขภิบาล 1 สูง 5 ชั้น คาดว่าจะได้รับค่าระดับเสียงรวมในช่วง 59.86-59.89 dBA) ส่วนพื้นที่อ่อนไหว ได้แก่ ศูนย์เด็กปฐมวัยสุภาภิบาล 1 สูง 1 ชั้น จะได้รับค่าระดับเสียงจากกิจกรรมการก่อสร้างอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ ทั้งหมด</p> <ul style="list-style-type: none"> • ค่าระดับเสียงรวมจากกิจกรรมการก่อสร้างที่ระดับชั้น 2-8 <ul style="list-style-type: none"> - ยืนยันโครงสร้าง พบว่า พื้นที่ติดต่อดังกล่าวทั้งหมด และพื้นที่อ่อนไหวใกล้เคียงโครงการ มีค่าระดับเสียงรวมที่ได้รับลดลงและอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานความปลอดภัยสำหรับมลพิษทางเสียงตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติและ World Bank Environmental Guidelines ที่กำหนดค่าไว้ไม่เกิน 	

ลงชื่อ พ.ศ. 2559
(นายอัมรินทร์ วงศ์จันทร์)
ผู้มีอำนาจลงนามแทน
บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ พ.ศ. 2559
(นางระวีวรรณ ชินะศิริศิลป์ และ นางสาววิรัช พึ่งรังสรรค์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



80/265

๓ พฤษภาคม ๒๕๖๖ ณ กรุงเทพมหานคร

ตารางที่ 1 (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
	<p>70 dB(A) โดยพื้นที่ติดต่อทางด้านทิศใต้ ได้แก่ บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น คาดว่าจะได้รับค่าระดับเสียงรวมในช่วง 59.99-66.01 dB(A) และพื้นที่ติดต่อทางด้านทิศใต้ ได้แก่ หิวดะวันตก ได้แก่ อาคารพักอาศัย การเคหะสุขภิบาล 1 สูง 5 ชั้น คาดว่าจะได้รับค่าระดับเสียงรวมในช่วง 59.94-64.76 dB(A) ส่วนพื้นที่อ่อนไหว ได้แก่ ศูนย์เด็กปฐมวัยสุขาภิบาล 1 สูง 1 ชั้น จะได้รับค่าระดับเสียงจากกิจกรรมการก่อสร้างอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ ทั้งหมด</p> <p>- การเก็บข้อมูลและขอแจ้ง พบว่า พื้นที่ติดต่อโครงการทั้งหมด และพื้นที่อ่อนไหวใกล้เคียงโครงการ มีค่าระดับเสียงรวมที่ได้รับลดลงและอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานความปลอดภัยทางเสียงตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติและ World Bank Environmental Guidelines ที่กำหนดค่าไว้ไม่เกิน</p>	

ลงชื่อ พศกช.กช.บ/2559
(นายเอินชัย วงษ์สุนทร)
ผู้มีอำนาจลงนามแทน
บริษัท เอที แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ พศกช.กช.บ/2559
(นางระวีวรรณ บิระศิริศิลป์ และ นางสาววิจิตร พิธีราษฎร์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



81/265

Form 1000-01 (Rev. 01) 01/01/2559

ตารางที่ 1 (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>70 dB(A) โดยพื้นที่ติดต่อกับทางทิศใต้ ได้แก่ บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น คาดว่าจะได้รับค่าระดับเสียงรวมในช่วง 59.87-60.89 dB(A) และพื้นที่ติดต่อกับทางด้านทิศใต้ ได้แก่ จิตตะวันตก ได้แก่ อาคารพักอาศัย การเคหะสุขภิบาล 1 สูง 5 ชั้น คาดว่าจะได้รับค่าระดับเสียงรวมในช่วง 59.84-59.89 dB(A) ส่วนพื้นที่อื่นใด ได้แก่ ศูนย์เด็กปฐมวัยสุขภิบาล 1 สูง 1 ชั้น จะได้รับค่าระดับเสียงจากกิจกรรมการก่อสร้างอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ ทั้งหมด</p> <p>การประเมินผลกระทบของระดับเสียงรบกวนจากการก่อสร้างของโครงการเมื่อมีวัสดุกับเสียงในพื้นที่ติดต่อกับพื้นที่อื่นใดจะได้รับการพิจารณาในปริมาณที่พบว่า กิจกรรมการก่อสร้างโครงการในระดับชั้น 1 ถึงชั้น 8 ไม่ก่อให้เกิดระดับเสียงรบกวนต่อพื้นที่ติดต่อกับโครงการ ได้แก่ บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น อยู่ติดพื้นที่</p>	

ลงชื่อ พต.ชิตกาน/2559

(นายเฉลิมชัย วงษ์สุนทร)
ผู้มีอำนาจลงนามแทน
บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ พต.ชิตกาน/2559

(นางสาววิพรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรัตน์ พริ้งพวงแก้ว)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีอีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



82/265

รูปถ่ายเอกสารแนบมา

ตารางที่ 1 (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตาม	มาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โครงการทางด้านที่ได้ มีระยะห่างจากแนวอาคารประมาณ 5.34 เมตร และอาคารพักอาศัย การทะเลสาภิบาล 1 สูง 5 ชั้น อยู่ติดพื้นที่โครงการทางด้านทิศตะวันตก มีระยะห่างจากแนวอาคารประมาณ 17.58 เมตร และพื้นที่อ่อนไหวที่ใกล้โครงการที่สุดได้แก่ ศูนย์เด็กปฐมวัยสุภาภิบาล 1 สูง 1 ชั้น โดยมีค่าระดับเสียงรบกวนน้อยกว่า 10 dB(A) ซึ่งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานค่าระดับเสียงรบกวนตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550) เรื่องค่าระดับเสียงรบกวนที่กำหนดค่าระดับเสียงรบกวนไว้ที่ 10 dB(A)	

ลงชื่อ พุดธิกายม/2559

(นายเฉลิมชัย วงษ์สุนทร)
ผู้มีอำนาจลงนามแทน
บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ พุดธิกายม/2559

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิมลทิพย์ พันธ์วรณศิลป์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอต เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด



83/265

การติดตามและประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

Copyright © 2004 John Wiley & Sons, Ltd.

ตารางที่ 1 (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>อาคาร ประมาณ 3.40-17.97 เมตร ซึ่งมีลำดับการเจาะเสาเข็มเริ่มจากด้านใกล้อาคารข้างเคียงก่อน ทั้งนี้โครงการใช้วิธีการทำเสาเข็มเจาะแบบแห้งโดยใช้สามขา (Dry Process Bored Pile) โดยการเจาะเสาเข็มด้วยวิธีนี้จะช่วยลดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนของดิน การเคลื่อนตัวของดิน และปริมาณฝุ่นที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการเจาะเสาเข็มได้ต่ำกว่าการตอกเสาเข็ม ซึ่งจะช่วยลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นกับอาคารข้างเคียงพื้นที่โครงการ</p> <p>ทางโครงการได้ทำการทดลองเจาะเสาเข็มจำนวน 1 ต้นบริเวณพื้นที่โครงการในวันที่ 2 พฤศจิกายน 2559 โดยใช้เข็มเจาะแบบแห้ง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.50 เมตร ที่ความลึกประมาณ 20 เมตร (เสาเข็มที่ใช้ทดลองเจาะเป็นชนิดเดียวกับกับชนิดที่จะใช้ในการก่อสร้างอาคารโครงการ)</p>	<p>วันพฤหัสบดีที่ 11 ตุลาคม 2559</p> <p>โครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการดำเนินการถ่ายรูปอาคารข้างเคียงโดยละเอียดก่อนดำเนินการ และจัดให้มีประกันความเสียหายต่อโครงสร้างอาคารข้างเคียงที่อาจได้รับความเสียหายจากกิจกรรมก่อสร้างโครงการ - จัดให้มีวิศวกรในการติดตามตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้างต่อโครงสร้างอาคารข้างเคียง - ปรับอุปกรณ์เครื่องจักรที่หมุนกว้างเคลื่อนที่ได้ให้ต่ำสุดหรือหยุด เพื่อลดการสั่นสะเทือนของเครื่องจักร - ตรวจสอบคุณภาพและดูแลรักษาอุปกรณ์และเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ใน

ลงชื่อ พงศกิจเกษม/2559
(นายเจษฎา วัฒนสุภาพ)
ผู้มีอำนาจลงนามแทน
บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ พงศกิจเกษม/2559
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริสิงห์) และ นางสาววิรัตน์ พิศารัตน์
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด



85/265

๕. บันทึกผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>สภาพที่อยู่เสมอ เพื่อลดการสั่นสะเทือนของเครื่องจักร</p> <p>- ติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดการสั่นสะเทือนที่เครื่องจักร ตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร</p> <p>- จัดตั้งกล่องรับเสียงรบกวน พร้อมแสดงป้ายชื่อ และเบอร์โทรศัพท์สำหรับติดต่อกับโครงการไว้ด้านหน้าโครงการตลอดเวลาก่อสร้าง</p> <p>- ติดต่อประสานงาน แจ้งแผนและขั้นตอนการดำเนินการก่อสร้างโครงการให้ผู้พักอาศัยในพื้นที่โครงการได้ทราบ รวมทั้งรับฟังปัญหาและผลกระทบที่เกิดจากการก่อสร้าง โดยต้องนำไปปรับปรุงแก้ไขทันที</p> <p>- จำกัดความเร็วรถบรรทุกที่เข้ามาขนส่งอุปกรณ์ก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้างไม่เกิน</p>	<p>และทำการตรวจวัดระดับความสั่นสะเทือนที่เกิดจากการเจาะเสาเข็มที่ระยะห่าง 7.6 เมตร โดยบริษัท เอ็นไวเลบ จำกัด ซึ่งบริษัทที่ปรึกษาได้เลือกค่าสูงสุดมาเป็นตัวแทนในการประเมินเท่ากับ 2.79 มิลลิเมตร/วินาที ในขณะที่ Transverse การประเมินผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนในช่วงก่อสร้างโครงการ บริษัทที่ปรึกษาประเมินผลกระทบต่อบริเวณพื้นที่ติดต่อกับโครงการที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง และปัจจุบันมีการใช้ประโยชน์พื้นที่และระยะใกล้เคียง 2 พื้นที่โครงการมากที่สุด ได้แก่ 1) บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น มีระยะห่างจากแนวเสาเข็มที่ใกล้ที่สุดของโครงการ จนถึงแนวอาคารพื้นที่ข้างเคียง 5.24 เมตร 2) อาคารพักอาศัย การเคหะสุขภิบาล 1 สูง 5 ชั้น มีระยะห่างจากแนวเสาเข็มที่ใกล้ที่สุดของโครงการจนถึงแนวอาคารพื้นที่ข้างเคียง ประมาณ 18.22 เมตร</p>	<p>และทำการตรวจวัดระดับความสั่นสะเทือนที่เกิดจากการเจาะเสาเข็มที่ระยะห่าง 7.6 เมตร โดยบริษัท เอ็นไวเลบ จำกัด ซึ่งบริษัทที่ปรึกษาได้เลือกค่าสูงสุดมาเป็นตัวแทนในการประเมินเท่ากับ 2.79 มิลลิเมตร/วินาที ในขณะที่ Transverse การประเมินผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนในช่วงก่อสร้างโครงการ บริษัทที่ปรึกษาประเมินผลกระทบต่อบริเวณพื้นที่ติดต่อกับโครงการที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง และปัจจุบันมีการใช้ประโยชน์พื้นที่และระยะใกล้เคียง 2 พื้นที่โครงการมากที่สุด ได้แก่ 1) บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น มีระยะห่างจากแนวเสาเข็มที่ใกล้ที่สุดของโครงการ จนถึงแนวอาคารพื้นที่ข้างเคียง 5.24 เมตร 2) อาคารพักอาศัย การเคหะสุขภิบาล 1 สูง 5 ชั้น มีระยะห่างจากแนวเสาเข็มที่ใกล้ที่สุดของโครงการจนถึงแนวอาคารพื้นที่ข้างเคียง ประมาณ 18.22 เมตร</p>

ลงชื่อ พุดธิชาคม/2559

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิมลรัตน์ พิจิตรังคศิลป์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด



ลงชื่อ พุดธิชาคม/2559

(นายเจนิณชัย วงษ์สุพร)

ผู้อำนวยการงานแผน

บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 1 (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการบรรเทาผลกระทบ ต่อชุมชนก่อนสร้าง	มาตรการบรรเทาผลกระทบ ต่อชุมชนก่อนสร้าง
	<p>30 กม./ชม.</p> <p>มาตรการบรรเทาผลกระทบก่อนสร้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> - ต้องจัดทำอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เช่น เครื่องครอบหู (Ear Muff) เครื่องอุดหู (Ear Plug) หมวกกันกระแทก และรองเท้าหัวแข็ง เป็นต้น ให้เพียงพอให้กับคนงานและเป็นไปตามกฎระเบียบของกฎหมายแรงงาน รวมทั้งควบคุมให้คนงานแต่งกายให้รัดกุม - กำหนดชั่วโมงการทำงานของคนงานไม่เกินกว่ากฎหมายกำหนด - ตรวจสอบและควบคุมดูแลให้มีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลอย่างถูกต้องและเหมาะสมกับประเภทของงาน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบวิธีการปฏิบัติงาน - สภาพของเครื่องจักรอุปกรณ์ และสภาพ 	<p>โดยพบว่า บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น ตั้งอยู่ทางด้านทิศใต้ของโครงการได้รับความสั่นสะเทือน เท่ากับ 4.87 มิลลิเมตร/วินาที และอาคารพักอาศัย การเคหะสาขาภิบาล 1 สูง 5 ชั้น ตั้งอยู่ทางด้านทิศตะวันตกของโครงการ พบว่า ได้รับความสั่นสะเทือน เท่ากับ 1.06 มิลลิเมตร/วินาที เมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร จากประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) ได้กำหนดค่ามาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร โดยกำหนดค่าความสั่นสะเทือนของอาคารประเภทอาคารอยู่อาศัย (อาคารประเภทที่ 2) ณ จุดตรวจวัดฐานรากหรือชั้นล่างของอาคารในช่วงความถี่ไม่เกิน 10 Hz ซึ่งเป็นช่วงระดับความถี่ที่ต่ำที่สุด ค่าความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นต้องไม่เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที พบว่า พื้นที่ติดต่อ</p>

ลงชื่อ พุทธกิจเกษม/2559
(นายเฉลิมชัย วงษ์สุนทร)
ผู้อำนวยการงานแผน
บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ พุทธกิจเกษม/2559
(นายระวีวรรณ ปิยะศิริสิงห์ และ นางสาววิรัตน์ พิวารังคสัน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



87/265

ตารางที่ 1 (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ลงชื่อ พุทธศักราช 2559
(นางระวีวรรณ นิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิมลทิพย์ ธีระธรรม)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

88/265

ลงชื่อ พุทธศักราช 2559
(นายณัฏฐ์ วงษ์สุนทร)
ผู้อำนวยการงานแผน
บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

รูปถ่ายเอกสารแนบมา

ตารางที่ 1 (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>/ความเสียหายต่อโครงสร้างทุกประเภท ถึงระดับไม่ เสี่ยงต่อความเสียหายที่จะเกิดขึ้นกับอาคารทั่วไปหรือ โครงสร้างทางสถาปัตยกรรม โดยมาตรฐานของ Whitfin และ Leonard (1971) กำหนดให้ระดับที่ ส่งผลทำให้เกิดความเสียหายที่จะเกิดขึ้นกับอาคาร ทั่วไป หรือโครงสร้างทางสถาปัตยกรรมบ้านเรือน ทั่วไปที่มีผนังและเพดานเป็นแบบ Plaster (ส่วนผสมที่ มีปูน หยาบ น้ำ และใยต่างๆ) ในกรณีที่มีผนัง/ฝ้าเพดาน แบบยืดหยุ่นจะได้รับความเสียหายเพียงเล็กน้อย มีค่า เท่ากับ 5.00 มม./วินาที และเมื่อเปรียบเทียบกับ ระดับผลกระทบต่อสิ่งปลูกสร้างตามมาตรฐาน DIN 4510 (1986) พบว่าแรงสั่นสะเทือนที่คำนวณได้ ไม่ เป็นอันตรายแม้แต่สิ่งปลูกสร้างที่เก่าแก่(Ancient Building) โดยมาตรฐานของ DIN 4150 (1986) กำหนดให้ขนาดความสั่นสะเทือนที่มีผลกระทบ</p>

ลงชื่อ พตชฎิกายม/2559
(นายเฉลิมชัย วงษ์สุพรรณ)
ผู้มีอำนาจลงนามแทน
บริษัท เอเชีย แอ่งสเท คาร์ปอริชั่น จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ พตชฎิกายม/2559
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรัตน์ พันธ์จำรัสสิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด



89/265

Environmental Mgt. Unit of the project is located at: 100/100, 100/101, 100/102, 100/103, 100/104, 100/105, 100/106, 100/107, 100/108, 100/109, 100/110, 100/111, 100/112, 100/113, 100/114, 100/115, 100/116, 100/117, 100/118, 100/119, 100/120, 100/121, 100/122, 100/123, 100/124, 100/125, 100/126, 100/127, 100/128, 100/129, 100/130, 100/131, 100/132, 100/133, 100/134, 100/135, 100/136, 100/137, 100/138, 100/139, 100/140, 100/141, 100/142, 100/143, 100/144, 100/145, 100/146, 100/147, 100/148, 100/149, 100/150, 100/151, 100/152, 100/153, 100/154, 100/155, 100/156, 100/157, 100/158, 100/159, 100/160, 100/161, 100/162, 100/163, 100/164, 100/165, 100/166, 100/167, 100/168, 100/169, 100/170, 100/171, 100/172, 100/173, 100/174, 100/175, 100/176, 100/177, 100/178, 100/179, 100/180, 100/181, 100/182, 100/183, 100/184, 100/185, 100/186, 100/187, 100/188, 100/189, 100/190, 100/191, 100/192, 100/193, 100/194, 100/195, 100/196, 100/197, 100/198, 100/199, 100/200, 100/201, 100/202, 100/203, 100/204, 100/205, 100/206, 100/207, 100/208, 100/209, 100/210, 100/211, 100/212, 100/213, 100/214, 100/215, 100/216, 100/217, 100/218, 100/219, 100/220, 100/221, 100/222, 100/223, 100/224, 100/225, 100/226, 100/227, 100/228, 100/229, 100/230, 100/231, 100/232, 100/233, 100/234, 100/235, 100/236, 100/237, 100/238, 100/239, 100/240, 100/241, 100/242, 100/243, 100/244, 100/245, 100/246, 100/247, 100/248, 100/249, 100/250, 100/251, 100/252, 100/253, 100/254, 100/255, 100/256, 100/257, 100/258, 100/259, 100/260, 100/261, 100/262, 100/263, 100/264, 100/265, 100/266, 100/267, 100/268, 100/269, 100/270, 100/271, 100/272, 100/273, 100/274, 100/275, 100/276, 100/277, 100/278, 100/279, 100/280, 100/281, 100/282, 100/283, 100/284, 100/285, 100/286, 100/287, 100/288, 100/289, 100/290, 100/291, 100/292, 100/293, 100/294, 100/295, 100/296, 100/297, 100/298, 100/299, 100/300, 100/301, 100/302, 100/303, 100/304, 100/305, 100/306, 100/307, 100/308, 100/309, 100/310, 100/311, 100/312, 100/313, 100/314, 100/315, 100/316, 100/317, 100/318, 100/319, 100/320, 100/321, 100/322, 100/323, 100/324, 100/325, 100/326, 100/327, 100/328, 100/329, 100/330, 100/331, 100/332, 100/333, 100/334, 100/335, 100/336, 100/337, 100/338, 100/339, 100/340, 100/341, 100/342, 100/343, 100/344, 100/345, 100/346, 100/347, 100/348, 100/349, 100/350, 100/351, 100/352, 100/353, 100/354, 100/355, 100/356, 100/357, 100/358, 100/359, 100/360, 100/361, 100/362, 100/363, 100/364, 100/365, 100/366, 100/367, 100/368, 100/369, 100/370, 100/371, 100/372, 100/373, 100/374, 100/375, 100/376, 100/377, 100/378, 100/379, 100/380, 100/381, 100/382, 100/383, 100/384, 100/385, 100/386, 100/387, 100/388, 100/389, 100/390, 100/391, 100/392, 100/393, 100/394, 100/395, 100/396, 100/397, 100/398, 100/399, 100/400, 100/401, 100/402, 100/403, 100/404, 100/405, 100/406, 100/407, 100/408, 100/409, 100/410, 100/411, 100/412, 100/413, 100/414, 100/415, 100/416, 100/417, 100/418, 100/419, 100/420, 100/421, 100/422, 100/423, 100/424, 100/425, 100/426, 100/427, 100/428, 100/429, 100/430, 100/431, 100/432, 100/433, 100/434, 100/435, 100/436, 100/437, 100/438, 100/439, 100/440, 100/441, 100/442, 100/443, 100/444, 100/445, 100/446, 100/447, 100/448, 100/449, 100/450, 100/451, 100/452, 100/453, 100/454, 100/455, 100/456, 100/457, 100/458, 100/459, 100/460, 100/461, 100/462, 100/463, 100/464, 100/465, 100/466, 100/467, 100/468, 100/469, 100/470, 100/471, 100/472, 100/473, 100/474, 100/475, 100/476, 100/477, 100/478, 100/479, 100/480, 100/481, 100/482, 100/483, 100/484, 100/485, 100/486, 100/487, 100/488, 100/489, 100/490, 100/491, 100/492, 100/493, 100/494, 100/495, 100/496, 100/497, 100/498, 100/499, 100/500, 100/501, 100/502, 100/503, 100/504, 100/505, 100/506, 100/507, 100/508, 100/509, 100/510, 100/511, 100/512, 100/513, 100/514, 100/515, 100/516, 100/517, 100/518, 100/519, 100/520, 100/521, 100/522, 100/523, 100/524, 100/525, 100/526, 100/527, 100/528, 100/529, 100/530, 100/531, 100/532, 100/533, 100/534, 100/535, 100/536, 100/537, 100/538, 100/539, 100/540, 100/541, 100/542, 100/543, 100/544, 100/545, 100/546, 100/547, 100/548, 100/549, 100/550, 100/551, 100/552, 100/553, 100/554, 100/555, 100/556, 100/557, 100/558, 100/559, 100/560, 100/561, 100/562, 100/563, 100/564, 100/565, 100/566, 100/567, 100/568, 100/569, 100/570, 100/571, 100/572, 100/573, 100/574, 100/575, 100/576, 100/577, 100/578, 100/579, 100/580, 100/581, 100/582, 100/583, 100/584, 100/585, 100/586, 100/587, 100/588, 100/589, 100/590, 100/591, 100/592, 100/593, 100/594, 100/595, 100/596, 100/597, 100/598, 100/599, 100/600, 100/601, 100/602, 100/603, 100/604, 100/605, 100/606, 100/607, 100/608, 100/609, 100/610, 100/611, 100/612, 100/613, 100/614, 100/615, 100/616, 100/617, 100/618, 100/619, 100/620, 100/621, 100/622, 100/623, 100/624, 100/625, 100/626, 100/627, 100/628, 100/629, 100/630, 100/631, 100/632, 100/633, 100/634, 100/635, 100/636, 100/637, 100/638, 100/639, 100/640, 100/641, 100/642, 100/643, 100/644, 100/645, 100/646, 100/647, 100/648, 100/649, 100/650, 100/651, 100/652, 100/653, 100/654, 100/655, 100/656, 100/657, 100/658, 100/659, 100/660, 100/661, 100/662, 100/663, 100/664, 100/665, 100/666, 100/667, 100/668, 100/669, 100/670, 100/671, 100/672, 100/673, 100/674, 100/675, 100/676, 100/677, 100/678, 100/679, 100/680, 100/681, 100/682, 100/683, 100/684, 100/685, 100/686, 100/687, 100/688, 100/689, 100/690, 100/691, 100/692, 100/693, 100/694, 100/695, 100/696, 100/697, 100/698, 100/699, 100/700, 100/701, 100/702, 100/703, 100/704, 100/705, 100/706, 100/707, 100/708, 100/709, 100/710, 100/711, 100/712, 100/713, 100/714, 100/715, 100/716, 100/717, 100/718, 100/719, 100/720, 100/721, 100/722, 100/723, 100/724, 100/725, 100/726, 100/727, 100/728, 100/729, 100/730, 100/731, 100/732, 100/733, 100/734, 100/735, 100/736, 100/737, 100/738, 100/739, 100/740, 100/741, 100/742, 100/743, 100/744, 100/745, 100/746, 100/747, 100/748, 100/749, 100/750, 100/751, 100/752, 100/753, 100/754, 100/755, 100/756, 100/757, 100/758, 100/759, 100/760, 100/761, 100/762, 100/763, 100/764, 100/765, 100/766, 100/767, 100/768, 100/769, 100/770, 100/771, 100/772, 100/773, 100/774, 100/775, 100/776, 100/777, 100/778, 100/779, 100/780, 100/781, 100/782, 100/783, 100/784, 100/785, 100/786, 100/787, 100/788, 100/789, 100/790, 100/791, 100/792, 100/793, 100/794, 100/795, 100/796, 100/797, 100/798, 100/799, 100/800, 100/801, 100/802, 100/803, 100/804, 100/805, 100/806, 100/807, 100/808, 100/809, 100/810, 100/811, 100/812, 100/813, 100/814, 100/815, 100/816, 100/817, 100/818, 100/819, 100/820, 100/821, 100/822, 100/823, 100/824, 100/825, 100/826, 100/827, 100/828, 100/829, 100/830, 100/831, 100/832, 100/833, 100/834, 100/835, 100/836, 100/837, 100/838, 100/839, 100/840, 100/841, 100/842, 100/843, 100/844, 100/845, 100/846, 100/847, 100/848, 100/849, 100/850, 100/851, 100/852, 100/853, 100/854, 100/855, 100/856, 100/857, 100/858, 100/859, 100/860, 100/861, 100/862, 100/863, 100/864, 100/865, 100/866, 100/867, 100/868, 100/869, 100/870, 100/871, 100/872, 100/873, 100/874, 100/875, 100/876, 100/877, 100/878, 100/879, 100/880, 100/881, 100/882, 100/883, 100/884, 100/885, 100/886, 100/887, 100/888, 100/889, 100/890, 100/891, 100/892, 100/893, 100/894, 100/895, 100/896, 100/897, 100/898, 100/899, 100/900, 100/901, 100/902, 100/903, 100/904, 100/905, 100/906, 100/907, 100/908, 100/909, 100/910, 100/911, 100/912, 100/913, 100/914, 100/915, 100/916, 100/917, 100/918, 100/919, 100/920, 100/921, 100/922, 100/923, 100/924, 100/925, 100/926, 100/927, 100/928, 100/929, 100/930, 100/931, 100/932, 100/933, 100/934, 100/935, 100/936, 100/937, 100/938, 100/939, 100/940, 100/941, 100/942, 100/943, 100/944, 100/945, 100/946, 100/947, 100/948, 100/949, 100/950, 100/951, 100/952, 100/953, 100/954, 100/955, 100/956, 100/957, 100/958, 100/959, 100/960, 100/961, 100/962, 100/963, 100/964, 100/965, 100/966, 100/967, 100/968, 100/969, 100/970, 100/971, 100/972, 100/973, 100/974, 100/975, 100/976, 100/977, 100/978, 100/979, 100/980, 100/981, 100/982, 100/983, 100/984, 100/985, 100/986, 100/987, 100/988, 100/989, 100/990, 100/991, 100/992, 100/993, 100/994, 100/995, 100/996, 100/997, 100/998, 100/999, 100/1000, 100/1001, 100/1002, 100/1003, 100/1004, 100/1005, 100/1006, 100/1007, 100/1008, 100/1009, 100/1010, 100/1011, 100/1012, 100/1013, 100/1014, 100/1015, 100/1016, 100/1017, 100/1018, 100/1019, 100/1020, 100/1021, 100/1022, 100/1023, 100/1024, 100/1025, 100/1026, 100/1027, 100/1028, 100/1029, 100/1030, 100/1031, 100/1032, 100/1033, 100/1034, 100/1035, 100/1036, 100/1037, 100/1038, 100/1039, 100/1040, 100/1041, 100/1042, 100/1043, 100/1044, 100/1045, 100/1046, 100/1047, 100/1048, 100/1049, 100/1050, 100/1051, 100/1052, 100/1053, 100/1054, 100/1055, 100/1056, 100/1057, 100/1058, 100/1059, 100/1060, 100/1061, 100/1062, 100/1063, 100/1064, 100/1065, 100/1066, 100/1067, 100/1068, 100/1069, 100/1070, 100/1071, 100/1072, 100/1073, 100/1074, 100/1075, 100/1076, 100/1077, 100/1078, 100/1079, 100/1080, 100/1081, 100/1082, 100/1083, 100/1084, 100/1085, 100/1086, 100/1087, 100/1088, 100/1089, 100/1090, 100/1091, 100/1092, 100/1093, 100/1094, 100/1095, 100/1096, 100/1097, 100/1098, 100/1099, 100/1100, 100/1101, 100/1102, 100/1103, 100/1104, 100/1105, 100/1106, 100/1107, 100/1108, 100/1109, 100/1110, 100/1111, 100/1112, 100/1113, 100/1114, 100/1115, 100/1116, 100/1117, 100/1118, 100/1119, 100/1120, 100/1121, 100/1122, 100/1123, 100/1124, 100/1125, 100/1126, 100/1127, 100/1128, 100/1129, 100/1130, 100/1131, 100/1132, 100/1133, 100/1134, 100/1135, 100/1136, 100/1137, 100/1138, 100/1139, 100/1140, 100/1141, 100/1142, 100/1143, 100/1144, 100/1145, 100/1146, 100/1147, 100/1148, 100/1149, 100/1150, 100/1151, 100/1152, 100/1153, 100/1154, 100/1155, 100/1156, 100/1157, 100/1158, 100/1159, 100/1160, 100/1161, 100/1162, 100/1163, 100/1164, 100/1165, 100/1166, 100/1167, 100/1168, 100/1169, 100/1170, 100/1171, 100/1172, 100/1173, 100/1174, 100/1175, 100/1176, 100/1177, 100/1178, 100/1179, 100/1180, 100/1181, 100/1182, 100/1183, 100/1184, 100/1185, 100/1186, 100/1187, 100/1188, 100/1189, 100/1190, 100/1191, 100/1192, 100/1193, 100/1194, 100/1195, 100/1196, 100/1197, 100/1198, 100/1199, 100/1200, 100/1201, 100/1202, 100/1203, 100/1204, 100/1205, 100/1206, 100/1207, 100/1208, 100/1209, 100/1210, 100/1211, 100/1212, 100/1213, 100/1214, 100/1215, 100/1216, 100/1217, 100/1218, 100/1219, 100/1220, 100/1221, 100/1222, 100/1223, 100/1224, 100/1225, 100/1226, 100/1227, 100/1228, 100/1229, 100/1230, 100/1231, 100/1232, 100/1233, 100/1234, 100/1235, 100/1236, 100/1237, 100/1238, 100/1239, 100/1240, 100/1241, 100/1242, 100/1243, 100/1244, 100/1245, 100/1246, 100/1247, 100/1248, 100/1249, 100/1250, 100/1251, 100/1252, 100/1253, 100/1254, 100/1255, 100/1256, 100/1257, 100/1258, 100/1259, 100/1260, 100/1261, 100/1262, 100/1263, 100/1264, 100/1265, 100/1266, 100/1267, 100/1268, 100/1269, 100/1270, 100/1271, 100/1272, 100/1273, 100/1274, 100/1275, 100/1276, 100/1277, 100/1278, 100/1279, 100/1280, 100/1281, 100/1282, 100/1283, 100/1284, 100/1285, 100/1286, 100/1287, 100/1288, 100/1289, 100/1290, 100/1291, 100/1292, 100/1293, 100/1294, 100/1295, 100/1296, 100/1297, 100/1298, 100/1299, 100/1300, 100/1301, 100/1302, 100/1303, 100/1304, 100/1305, 100/1306, 100/1307, 100/1308, 100/1309, 100/1310, 100/1311, 100/1312, 100/1313, 100/1314, 100/1315, 100/1316, 100/1317, 100/1318, 100/1319, 100/1320, 100/1321, 100/1322, 100/1323, 100/1324, 100/1325, 100/1326, 100/

ตารางที่ 1 (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>ก่อสร้างอาคารชุด 5.00 มม./วินาที โดยจากการสำรวจภาคสนาม พบว่า สิ่งปลูกสร้างข้างเคียงในทิศทางต่างๆ มีการใช้ประโยชน์เป็นอาคารคอนกรีต ผลกระทบของความเสี่ยงเห็นเด่นชัดสภาพ : ความเสี่ยงเห็นอย่างเด่นชัดผลกระทบต่อสุขภาพจิต เช่น ทำให้เกิดความรำคาญ ความเครียด วิตกกังวล และความหวาดกลัว แต่ไม่มีผลร้ายแรงต่อสุขภาพร่างกายของมนุษย์ โดยอาจทำให้มีอาการวิงเวียนศีรษะ คลื่นเหียน อาเจียน เป็นต้น</p>	<p>● น้ำเสียและสิ่งปฏิกูล การจัดการน้ำเสีย/สิ่งปฏิกูลในระยะก่อสร้างและผลกระทบท่อสุขภาพ : โครงการจัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมคนงาน โดยห้องส้วมจะต่อกับระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ก่อนจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำทิ้ง เพื่อระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะ</p>	<p>ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ เก็บตัวอย่างน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณบ่อพักน้ำก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนรัชดา-รามอินทราด้านหน้าโครงการ นำนํ้าวิเคราะห์</p>
<p>ก่อสร้างอาคารชุด 5.00 มม./วินาที โดยจากการสำรวจภาคสนาม พบว่า สิ่งปลูกสร้างข้างเคียงในทิศทางต่างๆ มีการใช้ประโยชน์เป็นอาคารคอนกรีต ผลกระทบของความเสี่ยงเห็นเด่นชัดสภาพ : ความเสี่ยงเห็นอย่างเด่นชัดผลกระทบต่อสุขภาพจิต เช่น ทำให้เกิดความรำคาญ ความเครียด วิตกกังวล และความหวาดกลัว แต่ไม่มีผลร้ายแรงต่อสุขภาพร่างกายของมนุษย์ โดยอาจทำให้มีอาการวิงเวียนศีรษะ คลื่นเหียน อาเจียน เป็นต้น</p>	<p>มาตรการจัดการบ้านพักและห้องน้ำห้องส้วม จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป และมีห้องน้ำ-ห้องส้วมจำนวน 10 ห้อง บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งเพียงพอตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องและสอดคล้องกับจำนวนคนงาน</p>	<p>ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ เก็บตัวอย่างน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณบ่อพักน้ำก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนรัชดา-รามอินทราด้านหน้าโครงการ นำนํ้าวิเคราะห์</p>

ลงชื่อ
(นายเจสันชัย วงศ์สุนทร)
ผู้มีอำนาจลงนามแทน
บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน/2559

ลงชื่อ
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรัตน์ พันธ์รังสิต)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีอีเอ็พ เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

พฤศจิกายน/2559

90/265

ตารางที่ 1 (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>ดัชนีคุณภาพน้ำ ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2548 ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> - ความเป็นกรดและด่าง (pH) - ค่าบีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (Suspended Solids) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - ไขมันและน้ำมัน (Fat, Grease & Oil) - ไนโตรเจนในรูป TKN 	<p>โดยจะมีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมก่อนระบายลงสู่สาธารณะ</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการสูบกากตะกอนในถังกรองและรีดน้ำออกจากถังส้วมภายในพื้นที่ก่อสร้างให้เรียบร้อย ในช่วงระหว่างการก่อสร้างและภายหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ - จัดให้มีการกำจัดกลิ่น และทำความสะอาดห้องส้วมอย่างสม่ำเสมอเพื่อให้กลิ่นเหม็นรบกวนผู้อยู่อาศัยที่อยู่ติดต่อกับโครงการ - จัดเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ - จัดให้มีลานชำระล้าง อาบน้ำสำหรับคนงานก่อสร้าง และจัดทำรางระบายน้ำโดยรอบลานอาบน้ำ รวมทั้งต้องดูแลไม่ให้ขยะไป 	<p>ริมถนนรัชดา-รามอินทรา ส่วนสิ่งปฏิกูลภายในถังกรองจะโครงการจะติดตั้งให้สำนักงานเขตคันนายาวเข้ามาดูแลกำจัดตามหลักสุขาภิบาลเมื่อถึงกรรม การก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จ จะมีน้ำเสียหรือน้ำทิ้ง ตกค้างอยู่ในที่พักคนงาน ได้แก่ น้ำเสียและตะกอน ที่ค้างอยู่ในถังบำบัดน้ำเสียรูป และน้ำเสียจากการชำระล้างที่ค้างอยู่ในบ่อพักตะกอนดิน ดังนั้น หลังจากที่ได้รับเหมาดำเนินการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จจะติดตั้งให้สำนักงานเขตคันนายาวเข้ามาสูบกากตะกอนและน้ำเสียที่ค้างอยู่ในระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>สำหรับบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการไปกำจัดจากนั้นผู้รับเหมาจะเป็นผู้รับผิดชอบในการรื้อถอนห้องส้วม รวมถึงระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปขึ้นมา ส่วนน้ำเสียจากที่ล้างล้างที่ค้างอยู่ในบ่อพักตะกอนดิน</p>	

ลงชื่อ พุทธศักราช 2559
(นายเจษฎา วัฒนคุณ)
ผู้อำนวยการงานแผน
บริษัท แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ พุทธศักราช 2559
(นายระวีวรรณ นิสิตศิริ) และ นางสาววิรัตน์ ทรัพย์รัตน์
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด



91/265

Environmental Impact Assessment (EIA) Report No. 91/265

สารานุกรมที่ 1 (ต่อ)

[illegible]

ลงชื่อ _____ พงศทิฐิกายม/2559

(นายณณินันท์ วรสุคนทร)
ผู้อำนวยการศูนย์
วิจัยและพัฒนา ศูนย์ป้องกัน จี.อี.อี. (บริหาร)

ลงชื่อ สม. ใจดี V พฤศจิกายน 2559
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริสิงห์ และ นางสาววิรัตน์ พิธจันทร์สิงห์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด




92/265

© 2004 Blackwell Publishing Ltd, *Journal of Internal Medicine* 255: 111–118

ตารางที่ 1 (ต่อ)

<p>อันตรายที่อาจมีผลเสียต่อสิ่งแวดล้อมและสุขภาพของมนุษย์เหมือนกับกลุ่มมูลฝอยจากโรงพยาบาลหรือมูลฝอยจากโรงงานอุตสาหกรรม อีกทั้งโครงการจัดให้มีการรวบรวมและการเก็บเก็บในภาชนะที่มีปิดมิดชิดเพื่อป้องกันไม่ให้เป็นแหล่งที่อยู่อาศัยของสัตว์นำโรค และกลับเหม็นรบกวน โดยจากการประเมินปริมาณขยะมูลฝอยในระยะก่อสร้างคาดว่าจะปริมาณขยะที่เกิดขึ้นประมาณ 300 ลิตร/วัน และจัดตั้งรองรับขยะขนาด 240 ลิตร จำนวน 4 ถัง แยกเป็นถังรองรับขยะแห้งและขยะเปียกอย่างละ 2 ถัง สามารถรองรับขยะได้นานประมาณ (960/300) 3 วัน และติดต่อกับสำนักงานเขตคันนายาวเข้ามาเก็บขนไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ</p>	<p>- ประสานงานให้สำนักงานเขตคันนายาวเข้ามาเก็บขยะมูลฝอย และสิ่งปฏิกูลไปกำจัด แต่หากสำนักงานเขตคันนายาวไม่สามารถเข้ามาเก็บขนได้ จะติดต่อเอกชนมารับไปกำจัดโดยไม่ให้เกิดการตกค้าง และส่งกลับเหม็นรบกวนประชาชนที่อยู่ใกล้เคียง</p> <p>- กำจัดให้คนงานทั้งขยะในท้องรับขยะที่จัดเตรียมไว้เท่านั้น และห้ามโยนหรือทิ้งขยะในพื้นที่ใกล้เคียงอย่างเด็ดขาด</p> <p>- ตรวจสอบสภาพที่รองรับขยะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</p> <p>- ภายหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จให้รอดถอนสิ่งปฏิกูลจากท้องน้ำห้องส่วนคนงานก่อสร้างออก และทำความสะอาดพื้นที่ให้เรียบร้อย</p> <p>ตามเดิม</p>	<p>การดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จให้รอดถอนสิ่งปฏิกูลจากท้องน้ำห้องส่วนคนงานก่อสร้างออก และทำความสะอาดพื้นที่ให้เรียบร้อย</p>	<p>การดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จให้รอดถอนสิ่งปฏิกูลจากท้องน้ำห้องส่วนคนงานก่อสร้างออก และทำความสะอาดพื้นที่ให้เรียบร้อย</p>	<p>การดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จให้รอดถอนสิ่งปฏิกูลจากท้องน้ำห้องส่วนคนงานก่อสร้างออก และทำความสะอาดพื้นที่ให้เรียบร้อย</p>
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

ลงชื่อ  พุทธิลักษณ์ 2559

ลงชื่อ Sam. Pich พงศจุฑา ยาน/2559
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสารวิรัตน์ พิธีราษฎร์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอต เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

Copyright © 2004 by John Wiley & Sons, Inc.

93/265

ตารางที่ 1 (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
จะอยู่ในระดับปานกลาง ผลกระทบต่อสุขภาพ : หากมีอุบัติเหตุเกิดขึ้นและสัมผัสสารอย่างอาจได้รับบาดเจ็บ พิการ หรือเสียชีวิต หรืออาจมีผลกระทบด้านจิตใจและร่างกาย เช่น ความวิตกกังวล และความกดดันโลหิตสูง เป็นต้น	<p>หรือทรัพย์สิน ต้องรีบดำเนินการแก้ไข</p> <p>ข้อขัดข้องให้รีบรื้อก่อนจะก่อสร้างต่อไป</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดหาอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เช่น ฝักปิดจมูก แว่นตากันฝุ่น เครื่องครอบหู (Ear Muff) เครื่องอุดหู (Ear Plug) หมวกกันกระแทกและรองเท้าหุ้มแข็ง เป็นต้น ให้เพียงพอแก่คนงานและเป็นไปตามกฎระเบียบของกฎหมายแรงงาน รวมทั้งควบคุมให้คนงานแต่งกายให้รัดกุม - ตรวจสอบและควบคุมดูแลให้มีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลอย่างถูกต้องและเหมาะสมกับประเภทของงาน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบวิธีการปฏิบัติงาน สภาพของเครื่องจักรอุปกรณ์ และสภาพแวดล้อมในการทำงาน เพื่อให้ปฏิบัติงานได้อย่างปลอดภัย

ลงชื่อ พ.ศ. ๒๕๖๖/๒๕๖๖
(นางณัฏฐิณี วงษ์สุนทร)
ผู้ชำนาญการแผนก
บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ พ.ศ. ๒๕๖๖/๒๕๖๖
(นางระวีวรรณ วิเศษศิริศิลป์ และ นางสาววิรัช พิศารังศิลป์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด




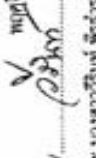
95/265

๙๕/๒๖๕

ตารางที่ 1 (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>- จัดให้มีการฝึกอบรมความปลอดภัยเบื้องต้น รวมทั้งเตรียมรถสำหรับจัดส่งผู้บาดเจ็บในการเกิดอุบัติเหตุรุนแรงเพื่อนำส่งสถานพยาบาลใกล้เคียง</p> <p>- จัดอบรมคนงานก่อสร้างและผู้ใช้ปฏิบัติงานที่เกี่ยวข้องให้มีความระมัดระวังในการป้องกันอุบัติเหตุ</p> <p>- ควบคุมผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันด้านเสียง ฝุ่นละออง ความสั่นสะเทือน ฯลฯ เพื่อป้องกันผลกระทบต่อสุขภาพทั้งต่อตัวคนงานที่ทำงานและผู้อยู่อาศัยใกล้เคียง</p> <p>- ประสานงานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในการหาแนวทางแพทยและสาธารณสุขในพื้นที่เข้ามาตรวจสอบสภาพคนงานเป็นประจำอย่างน้อย 6 เดือน/ครั้ง</p>	

ลงชื่อ  พงศกัญญา 2559
(นายณณทัต วงศ์สุพรรณ)
ผู้อำนวยการงานแผน
บริษัท แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ  พงศกัญญา 2559
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริสิงห์ และ นางสาววิรัตน์ พันธ์รัตน์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



96/265

Page 106

ตารางที่ 1 (ต่อ)

มาตรการป้องกัน	มาตรการป้องกัน	มาตรการติดตามตรวจสอบ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	มาตรการป้องกันอันตราย และเหตุเดือดร้อนรำคาญในการก่อสร้าง 1) จัดทำรั้วชั่วคราวเป็นรั้ว Metal Sheet สูง 6 เมตร ยกเว้นทางด้านทิศตะวันตก มี ความสูงเท่ากับ 8.5 เมตร โดยรอบบริเวณที่ ก่อสร้างและแสดงเครื่องหมายว่าเป็นเขต ก่อสร้างอันตราย การเข้า-ออกบริเวณ ก่อสร้างให้ระมัดระวัง 2) จัดทำโครงสร้างเหล็กชั่วคราว และ ติดตั้งผ้าใบอย่างหนาแน่นอาคารทุกด้าน ความสูงเท่ากับ ความสูงของอาคารขณะ ก่อสร้าง		

ลงชื่อ พุดใจเกษม/2559
(นายเจษฎาชัย วงษ์สุนทร)
ผู้อำนวยการงานแผน
บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ พุดใจเกษม/2559
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวรินท์ พิธีรุ่งคัน)



97/265

การตรวจติดตามผลกระทบสิ่งแวดล้อมครั้งที่ 6 ระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2566

ตารางที่ 1 (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
	<p>3) จัดให้มีปล่องชั่วคราว และติดตั้งสำหรับทั้งของและป้องกันฝุ่นละอองอันเกิดจากการก่อสร้างสูงถึงทุกชั้นของอาคารขณะก่อสร้าง</p> <p>4) ไม่กองวัสดุในพื้นที่สาธารณะเพื่อให้กีดขวางทางสัญจร</p> <p>5) ไม่ทำฐานรากในเวลากลางคืน เว้นแต่จะได้รับอนุญาตจาก กทม.</p> <p>6) ตรวจสอบเครื่องจักรในการทำงานอย่างสม่ำเสมอให้เกิดความพร้อมในการใช้งาน เพื่อป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นได้</p> <p>7) คนงานและผู้เกี่ยวข้องทุกคนต้องแต่งกายอย่างรัดกุม และมีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายให้พร้อมมูล เช่น สวมหมวกนิรภัย</p>	

ลงชื่อ พ.ศ. ๒๕๖๖/๒๕๖๖

(นายเฉลิมชัย วงศ์บุตร)
ผู้มีอำนาจลงนามแทน
บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ พ.ศ. ๒๕๖๖/๒๕๖๖

(นางระวีวรรณ นิธิศุทธิกุล) และ (นางสาววิรัตน์ พิธีกรพิบูลย์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด





98/265

๙/๒๕๖๖/๒๕๖๖

ตารางที่ 1 (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	
<p>เพิ่มเติมเกี่ยวกับ สรรพากรให้หุ้นส่วน เป็นต้น</p> <p>8) จัดทำบันไดทางขึ้น-ลง ชั่วคราวให้คนงานและการจัดทำรั้วรั้วขณะทำงานจะต้องตรวจสอบให้มั่นคงแข็งแรง ให้จัดทำราวกันตกสูง 0.90 ม. ถูกต้องตามกฎหมายระหวังกักหนต</p> <p>9) จัดทำลิฟต์ขนถ่ายวัสดุให้ครบถ้วน การจัดทำจะควบคุมให้มีมั่นคงแข็งแรงตามที่กำหนด</p> <p>10) การกระทำเพื่อปฏิบัติการใดที่จะเป็นอันตราย ต้องให้วิศวกรเป็นผู้พิจารณาเห็นชอบให้ดำเนินการต่อไปได้ ถึงจะลงมือก่อสร้างต่อไปทุกครั้ง</p>	

ลงชื่อ  พศกัฎาคม/2559
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรัตน์ พิศารักษ์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ  พศกัฎาคม/2559
(นายเฉลิมชัย วงษ์สุนทร)
ผู้อำนวยการงานช่าง
บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

99/265

ตารางที่ 1 (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	
	<p>มาตรการป้องกันอุบัติเหตุจากที่สูง สำหรับคนงานก่อสร้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> - การทำงานบนที่สูงเกินสองเมตรขึ้นไป เช่น บนหลังคา บนขอบระเบียงด้านนอก ต้องจัดให้มีนั่งร้านมาตรฐานตามที่กำหนดไว้ในกฎหมายความปลอดภัยในการทำงานก่อสร้าง - การทำงานบนที่สูงเกินสี่เมตรขึ้นไป ต้องป้องกันการหล่นของคนงานก่อสร้าง และสิ่งของโดยจัดทำราวกันตกหรือตาข่ายนิรภัย หรือจัดให้มีเข็มขัดนิรภัยและสายช่วยชีวิต หรืออุปกรณ์ป้องกันอื่นใดที่มีลักษณะคล้ายกับลดระยะเวลามีการทำงาน 	<ul style="list-style-type: none"> ■ ด้านอุบัติเหตุจากการตกจากที่สูง ผลกระทบต่อคนงานก่อสร้าง : อาจก่อให้เกิดการบาดเจ็บที่ต้องได้รับการรักษาพยาบาลจนถึงขั้นทุพพลภาพหรือเสียชีวิต 	

ลงชื่อ พุทธศักราช 2559

(นายเจษฎา วัฒนสุพรรณ)
ผู้มีอำนาจลงนามแทน
บริษัท แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ พุทธศักราช 2559

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริสิงห์ และ นางสาววิรัตน์ พริ้งสารศิลป์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



100/265

๑๐๐/๒๖๕

ตารางที่ 1 (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการดำเนินงาน
	<p>- ในกรณีที่มีการทำงานบนที่สูงขึ้นเกินสิบห้า องศา ต้องจัดให้มีนั่งร้านมาตรฐานตามที่กำหนดไว้ในกฎหมายความปลอดภัยในการทำงานก่อสร้างด้วยนั่งร้าน หรือเข็มขัดนิรภัยและสายช่วยชีวิต หรืออุปกรณ์อื่นใดที่มีลักษณะคล้ายกัน สำหรับใช้ในการปฏิบัติงาน</p> <p>- ในกรณีที่ต้องใช้บันไดได้ชนิดเคลื่อนย้ายได้ เพื่อปฏิบัติงานบนที่สูง บันไดต้องมีสภาพที่ปลอดภัยต่อการใช้งาน มีโครงสร้างที่แข็งแรง ทนทาน ไม่ชำรุดเสื่อมสภาพ มีความกว้างของบันไดไม่น้อยกว่าสามสิบ เซนติเมตร และมีขาบันไดหรือสิ่งยึดโยงที่สามารถป้องกันการลื่นไถลของบันไดได้</p>

ลงชื่อ พตฉิกายม/2559
(นายณณณชัย วงศ์คุณทร)
ผู้อำนวยการงานแผน
บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ พตฉิกายม/2559
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรัตน์ ทิรารักษ์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด



101/265

การตรวจสอบและรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>บริเวณช่องทางขึ้น-ลงบันไดต้องไม่มีสิ่งกีดขวาง</p> <ul style="list-style-type: none"> - ช่องว่างหรือช่องเปิดต่างๆ ไม่ควรเปิดทิ้งไว้และทำราวกันตกในส่วนที่เป็นระเบียบหรือพื้นที่ที่ไม่มีผนังกัน - ห้ามคนงานก่อสร้างทำงานบนที่สูงในขณะที่มีพายุ ลมแรง ฝนตก หรือฟ้าคะนอง - ก่อนเริ่มงานก่อสร้างต้องมีการอบรมผู้ปฏิบัติงานก่อสร้างก่อนทุกครั้ง เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ - กำหนดให้คนงานที่ปฏิบัติงานบนที่สูงสวมใส่และใช้อุปกรณ์ป้องกันการตกตลอดเวลา 	

ลงชื่อ พุทธศักราช 2559

(นายณณชัย วงษ์สุนทร)
ผู้มีอำนาจลงนามแทน
บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ พุทธศักราช 2559

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรัตน์ พันธ์รัตน์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

102/265

ตารางที่ 1 (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการติดตามตรวจสอบ
<p>- กำหนดห้ามคนงานก่อสร้างเคลื่อนย้ายร่างกายบนที่สูงโดยปราศจากการเกาะเกี่ยวเข็มขัดนิรภัย</p> <p>- ในกรณีใช้เข็มขัดนิรภัยและสายช่วยชีวิตจะต้องจัดทำที่ยึดตรงสายช่วยชีวิตไว้กับส่วนหนึ่งส่วนใดของอาคาร หรือโครงสร้างที่มั่นคง</p> <p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยตรวจสอบดูแลตลอดเวลาที่ปฏิบัติงาน</p>	<p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบวิธีการปฏิบัติงาน สภาพของเครื่องจักรอุปกรณ์ และสภาพแวดล้อมในการทำงาน เพื่อให้ปฏิบัติงานได้อย่างปลอดภัย</p>
<p>■ ด้านการป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่นจากการก่อสร้าง</p> <p>ผลกระทบต่อบ้านก่อสร้าง : อาจก่อให้เกิดการบาดเจ็บที่ต้องได้รับการรักษาพยาบาลจนถึงขั้นทุพพลภาพหรือเสียชีวิต</p>	<p>ก่อสร้าง</p> <p>- โครงการต้องมีการติดตั้งอุปกรณ์เครื่องยกและก๊วบ ชักรอกที่มีประสิทธิภาพ เพื่อเคลื่อนย้ายอุปกรณ์สำหรับการก่อสร้าง</p>

ลงชื่อ พ.ศ. ๒๕๖๖/๒๕๖๖

(นายเจษฎาธิ์ วงษ์สมบูรณ์)

ผู้มีอำนาจลงนามแทน

บริษัท เอพี แอควิส คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ พ.ศ. ๒๕๖๖/๒๕๖๖

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรัตน์ พริ้งกรังศิลป์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



103/265

103/265

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ผลกระทบเชิงบวก	ผลกระทบเชิงลบ	มาตรการลดความเสี่ยง
ผลกระทบเชิงบวก	ผลกระทบเชิงลบ	ผลกระทบเชิงลบ
ผลกระทบเชิงบวก	ผลกระทบเชิงลบ	ผลกระทบเชิงลบ
ผลกระทบเชิงบวก	ผลกระทบเชิงลบ	ผลกระทบเชิงลบ
ผลกระทบเชิงบวก	ผลกระทบเชิงลบ	ผลกระทบเชิงลบ
ผลกระทบเชิงบวก	ผลกระทบเชิงลบ	ผลกระทบเชิงลบ
ผลกระทบเชิงบวก	ผลกระทบเชิงลบ	ผลกระทบเชิงลบ
ผลกระทบเชิงบวก	ผลกระทบเชิงลบ	ผลกระทบเชิงลบ
ผลกระทบเชิงบวก	ผลกระทบเชิงลบ	ผลกระทบเชิงลบ
ผลกระทบเชิงบวก	ผลกระทบเชิงลบ	ผลกระทบเชิงลบ
ผลกระทบเชิงบวก	ผลกระทบเชิงลบ	ผลกระทบเชิงลบ
ผลกระทบเชิงบวก	ผลกระทบเชิงลบ	ผลกระทบเชิงลบ
ผลกระทบเชิงบวก	ผลกระทบเชิงลบ	ผลกระทบเชิงลบ
ผลกระทบเชิงบวก	ผลกระทบเชิงลบ	ผลกระทบเชิงลบ
ผลกระทบเชิงบวก	ผลกระทบเชิงลบ	ผลกระทบเชิงลบ
ผลกระทบเชิงบวก	ผลกระทบเชิงลบ	ผลกระทบเชิงลบ
ผลกระทบเชิงบวก	ผลกระทบเชิงลบ	ผลกระทบเชิงลบ
ผลกระทบเชิงบวก	ผลกระทบเชิงลบ	ผลกระทบเชิงลบ
ผลกระทบเชิงบวก	ผลกระทบเชิงลบ	ผลกระทบเชิงลบ
ผลกระทบเชิงบวก	ผลกระทบเชิงลบ	ผลกระทบเชิงลบ
ผลกระทบเชิงบวก	ผลกระทบเชิงลบ	ผลกระทบเชิงลบ
ผลกระทบเชิงบวก	ผลกระทบเชิงลบ	ผลกระทบเชิงลบ
ผลกระทบเชิงบวก	ผลกระทบเชิงลบ	ผลกระทบเชิงลบ
ผลกระทบเชิงบวก	ผลกระทบเชิงลบ	ผลกระทบเชิงลบ
ผลกระทบเชิงบวก	ผลกระทบเชิงลบ	ผลกระทบเชิงลบ
ผลกระทบเชิงบวก	ผลกระทบเชิงลบ	ผลกระทบเชิงลบ
ผลกระทบเชิงบวก	ผลกระทบเชิงลบ	ผลกระทบเชิงลบ
ผลกระทบเชิงบวก	ผลกระทบเชิงลบ	ผลกระทบเชิงลบ
ผลกระทบเชิงบวก	ผลกระทบเชิงลบ	ผลกระทบเชิงลบ
ผลกระทบเชิงบวก	ผลกระทบเชิงลบ	ผลกระทบเชิงลบ
ผลกระทบเชิงบวก	ผลกระทบเชิงลบ	ผลกระทบเชิงลบ
ผลกระทบเชิงบวก	ผลกระทบเชิงลบ	ผลกระทบเชิงลบ
ผลกระทบเชิงบวก	ผลกระทบเชิงลบ	ผลกระทบเชิงลบ
ผลกระทบเชิงบวก	ผลกระทบเชิงลบ	ผลกระทบเชิงลบ
ผลกระทบเชิงบวก	ผลกระทบเชิงลบ	ผลกระทบเชิงลบ
ผลกระทบเชิงบวก	ผลกระทบเชิงลบ	ผลกระทบเชิงลบ
ผลกระทบเชิงบวก	ผลกระทบเชิงลบ	ผลกระทบเชิงลบ
ผลกระทบเชิงบวก	ผลกระทบเชิงลบ	ผลกระทบเชิงลบ
ผลกระทบเชิงบวก	ผลกระทบเชิงลบ	ผลกระทบเชิงลบ
ผลกระทบเชิงบวก	ผลกระทบเชิงลบ	ผลกระทบเชิงลบ
ผลกระทบเชิงบวก	ผลกระทบเชิงลบ	ผลกระทบเชิงลบ
ผลกระทบเชิงบวก	ผลกระทบเชิงลบ	ผลกระทบเชิงลบ
ผลกระทบเชิงบวก	ผลกระทบเชิงลบ	ผลกระทบเชิงลบ
ผลกระทบเชิงบวก	ผลกระทบเชิงลบ	ผลกระทบเชิงลบ
ผลกระทบเชิงบวก	ผลกระทบเชิงลบ	ผลกระทบเชิงลบ
ผลกระทบเชิงบวก	ผลกระทบเชิงลบ	ผลกระทบเชิงลบ
ผลกระทบเชิงบวก	ผลกระทบเชิงลบ	ผลกระทบเชิงลบ
ผลกระทบเชิงบวก	ผลกระทบเชิงลบ	ผลกระทบเชิงลบ
ผลกระทบเชิงบวก	ผลกระทบเชิงลบ	ผลกระทบเชิงลบ
ผลกระทบเชิงบวก	ผลกระทบเชิงลบ	ผลกระทบเชิงลบ
ผลกระทบเชิงบวก	ผลกระทบเชิงลบ	ผลกระทบเชิงลบ
ผลกระทบเชิงบวก	ผลกระทบเชิงลบ	ผลกระทบเชิงลบ
ผลกระทบเชิงบวก	ผลกระทบเชิงลบ	ผลกระทบเชิงลบ
ผลกระทบเชิงบวก	ผลกระทบเชิงลบ	ผลกระทบเชิงลบ
ผลกระทบเชิงบวก	ผลกระทบเชิงลบ	ผลกระทบเชิงลบ
ผลกระทบเชิงบวก	ผลกระทบเชิงลบ	ผลกระทบเชิงลบ
ผลกระทบเชิงบวก	ผลกระทบเชิงลบ	ผลกระทบเชิงลบ
ผลกระทบเชิงบวก	ผลกระทบเชิงลบ	ผลกระทบเชิงลบ
ผลกระทบเชิงบวก	ผลกระทบเชิงลบ	ผลกระทบเชิงลบ
ผลกระทบเชิงบวก	ผลกระทบเชิงลบ	ผลกระทบเชิงลบ
ผลกระทบเชิงบวก	ผลกระทบเชิงลบ	ผลกระทบเชิงลบ
ผลกระทบเชิงบวก	ผลกระทบเชิงลบ	ผลกระทบเชิงลบ
ผลกระทบเชิงบวก	ผลกระทบเชิงลบ	ผลกระทบเชิงลบ
ผลกระทบเชิงบวก	ผลกระทบเชิงลบ	ผลกระทบเชิงลบ
ผลกระทบเชิงบวก	ผลกระทบเชิงลบ	ผลกระทบเชิงลบ
ผลกระทบเชิงบวก	ผลกระทบเชิงลบ	ผลกระทบเชิงลบ
ผลกระทบเชิงบวก	ผลกระทบเชิงลบ	ผลกระทบเชิงลบ
ผลกระทบเชิงบวก	ผลกระทบเชิงลบ	ผลกระทบเชิงลบ
ผลกระทบเชิงบวก	ผลกระทบเชิงลบ	ผลกระทบเชิงลบ
ผลกระทบเชิงบวก	ผลกระทบเชิงลบ	ผลกระทบเชิงลบ
ผลกระทบเชิงบวก	ผลกระทบเชิงลบ	ผลกระทบเชิงลบ
ผลกระทบเชิงบวก	ผลกระทบเชิงลบ	ผลกระทบเชิงลบ
ผลกระทบเชิงบวก	ผลกระทบเชิงลบ	ผลกระทบเชิงลบ
ผลกระทบเชิงบวก	ผลกระทบเชิงลบ	ผลกระทบเชิงลบ
ผลกระทบเชิงบวก	ผลกระทบเชิงลบ	ผลกระทบเชิงลบ
ผลกระทบเชิงบวก	ผลกระทบเชิงลบ	ผลกระทบเชิงลบ
ผลกระทบเชิงบวก	ผลกระทบเชิงลบ	ผลกระทบเชิงลบ
ผลกระทบเชิงบวก	ผลกระทบเชิงลบ	ผลกระทบเชิงลบ
ผลกระทบเชิงบวก	ผลกระทบเชิงลบ	ผลกระทบเชิงลบ
ผลกระทบเชิงบวก	ผลกระทบเชิงลบ	ผลกระทบเชิงลบ
ผลกระทบเชิงบวก	ผลกระทบเชิงลบ	ผลกระทบเชิงลบ
ผลกระทบเชิงบวก	ผลกระทบเชิงลบ	ผลกระทบเชิงลบ
ผลกระทบเชิงบวก	ผลกระทบเชิงลบ	ผลกระทบเชิงลบ
ผลกระทบเชิงบวก	ผลกระทบเชิงลบ	ผลกระทบเชิงลบ
ผลกระทบเชิงบวก	ผลกระทบเชิงลบ	ผลกระทบเชิงลบ
ผลกระทบเชิงบวก	ผลกระทบเชิงลบ	ผลกระทบเชิงลบ
ผลกระทบเชิงบวก	ผลกระทบเชิงลบ	ผลกระทบเชิงลบ
ผลกระทบเชิงบวก	ผลกระทบเชิงลบ	ผลกระทบเชิงลบ
ผลกระทบเชิงบวก	ผลกระทบเชิงลบ	ผลกระทบเชิงลบ
ผลกระทบเชิงบวก	ผลกระทบเชิงลบ	ผลกระทบเชิงลบ
ผลกระทบเชิงบวก	ผลกระทบเชิงลบ	ผลกระทบเชิงลบ
ผลกระทบเชิงบวก	ผลกระทบเชิงลบ	ผลกระทบเชิงลบ
ผลกระทบเชิงบวก	ผลกระทบเชิงลบ	ผลกระทบเชิงลบ
ผลกระทบเชิงบวก	ผลกระทบเชิงลบ	ผลกระทบเชิงลบ
ผลกระทบเชิงบวก	ผลกระทบเชิงลบ	ผลกระทบเชิงลบ
ผลกระทบเชิงบวก	ผลกระทบเชิงลบ	ผลกระทบเชิงลบ
ผลกระทบเชิงบวก	ผลกระทบเชิงลบ	ผลกระทบเชิงลบ
ผลกระทบเชิงบวก	ผลกระทบเชิงลบ	ผลกระทบเชิงลบ
ผลกระทบเชิงบวก	ผลกระทบเชิงลบ	ผลกระทบเชิงลบ
ผลกระทบเชิงบวก	ผลกระทบเชิงลบ	ผลกระทบเชิงลบ
ผลกระทบเชิงบวก	ผลกระทบเชิงลบ	ผลกระทบเชิงลบ
ผลกระทบเชิงบวก	ผลกระทบเชิงลบ	ผลกระทบเชิงลบ
ผลกระทบเชิงบวก	ผลกระทบเชิงลบ	ผลกระทบเชิงลบ
ผลกระทบเชิงบวก	ผลกระทบเชิงลบ	ผลกระทบเชิงลบ
ผลกระทบเชิงบวก	ผลกระทบเชิงลบ	ผลกระทบเชิงลบ
ผลกระทบเชิงบวก	ผลกระทบเชิงลบ	ผลกระทบเชิงลบ
ผลกระทบเชิงบวก	ผลกระทบเชิงลบ	ผลกระทบเชิงลบ
ผลกระทบเชิงบวก	ผลกระทบเชิงลบ	ผลกระทบเชิงลบ
ผลกระทบเชิงบวก	ผลกระทบเชิงลบ	ผลกระทบเชิงลบ
ผลกระทบเชิงบวก	ผลกระทบเชิงลบ	ผลกระทบเชิงลบ
ผลกระทบเชิงบวก	ผลกระทบเชิงลบ	ผลกระทบเชิงลบ
ผลกระทบเชิงบวก	ผลกระทบเชิงลบ	ผลกระทบเชิงลบ
ผลกระทบเชิงบวก	ผลกระทบเชิงลบ	ผลกระทบเชิงลบ
ผลกระทบเชิงบวก	ผลกระทบเชิงลบ	ผลกระทบเชิงลบ
ผลกระทบเชิงบวก	ผลกระทบเชิงลบ	ผลกระทบเชิงลบ
ผลกระทบเชิงบวก	ผลกระทบเชิงลบ	ผลกระทบเชิงลบ
ผลกระทบเชิงบวก	ผลกระทบเชิงลบ	ผลกระทบเชิงลบ
ผลกระทบเชิงบวก	ผลกระทบเชิงลบ	ผลกระทบเชิงลบ
ผลกระทบเชิงบวก	ผลกระทบเชิงลบ	ผลกระทบเชิงลบ
ผลกระทบเชิงบวก	ผลกระทบเชิงลบ	ผลกระทบเชิงลบ
ผลกระทบเชิงบวก	ผลกระทบเชิงลบ	ผลกระทบเชิงลบ
ผลกระทบเชิงบวก	ผลกระทบเชิงลบ	ผลกระทบเชิงลบ
ผลกระทบเชิงบวก	ผลกระทบเชิงลบ	ผลกระทบเชิงลบ
ผลกระทบเชิงบวก	ผลกระทบเชิงลบ	ผลกระทบเชิงลบ
ผลกระทบเชิงบวก	ผลกระทบเชิงลบ	ผลกระทบเชิงลบ
ผลกระทบเชิงบวก	ผลกระทบเชิงลบ	ผลกระทบเชิงลบ
ผลกระทบเชิงบวก	ผลกระทบเชิงลบ	ผลกระทบเชิงลบ
ผลกระทบเชิงบวก	ผลกระทบเชิงลบ	ผลกระทบเชิงลบ
ผลกระทบเชิงบวก	ผลกระทบเชิงลบ	ผลกระทบเชิงลบ
ผลกระทบเชิงบวก	ผลกระทบเชิงลบ	ผลกระทบเชิงลบ
ผลกระทบเชิงบวก	ผลกระทบเชิงลบ	ผลกระทบเชิงลบ
ผลกระทบเชิงบวก	ผลกระทบเชิงลบ	ผลกระทบเชิงลบ
ผลกระทบเชิงบวก	ผลกระทบเชิงลบ	ผลกระทบเชิงลบ
ผลกระทบเชิงบวก	ผลกระทบเชิงลบ	ผลกระทบเชิงลบ
ผลกระทบเชิงบวก	ผลกระทบเชิงลบ	ผลกระทบเชิงลบ
ผลกระทบเชิงบวก	ผลกระทบเชิงลบ	ผลกระทบเชิงลบ
ผลกระทบเชิงบวก	ผลกระทบเชิงลบ	ผลกระทบเชิงลบ
ผลกระทบเชิงบวก	ผลกระทบเชิงลบ	ผลกระทบเชิงลบ
ผลกระทบเชิงบวก	ผลกระทบเชิงลบ	ผลกระทบเชิงลบ
ผลกระทบเชิงบวก	ผลกระทบเชิงลบ	ผลกระทบเชิงลบ
ผลกระทบเชิงบวก	ผลกระทบเชิงลบ	ผลกระทบเชิงลบ
ผลกระทบเชิงบวก	ผลกระทบเชิงลบ	ผลกระทบเชิงลบ
ผลกระทบเชิงบวก	ผลกระทบเชิงลบ	ผลกระทบเชิงลบ
ผลกระทบเชิงบวก	ผลกระทบเชิงลบ	ผลกระทบเชิงลบ
ผลกระทบเชิงบวก	ผลกระทบเชิงลบ	ผลกระทบเชิงลบ
ผลกระทบเชิงบวก	ผลกระทบเชิงลบ	ผลกระทบเชิงลบ
ผลกระทบเชิงบวก	ผลกระทบเชิงลบ	ผลกระทบเชิงลบ
ผลกระทบเชิงบวก	ผลกระทบเชิงลบ	ผลกระทบเชิงลบ
ผลกระทบเชิงบวก	ผลกระทบเชิงลบ	ผลกระทบเชิงลบ
ผลกระทบเชิงบวก	ผลกระทบเชิงลบ	ผลกระทบเชิงลบ
ผลกระทบเชิงบวก	ผลกระทบเชิงลบ	ผลกระทบเชิงลบ
ผลกระทบเชิงบวก	ผลกระทบเชิงลบ	ผลกระทบเชิงลบ
ผลกระทบเชิงบวก	ผลกระทบเชิงลบ	ผลกระทบเชิงลบ
ผลกระทบเชิงบวก	ผลกระทบเชิงลบ	ผลกระทบเชิงลบ
ผลกระทบเชิงบวก	ผลกระทบเชิงลบ	ผลกระทบเชิงลบ
ผลกระทบเชิงบวก	ผลกระทบเชิงลบ	ผลกระทบเชิงลบ
ผลกระทบเชิงบวก	ผลกระทบเชิงลบ	ผลกระทบเชิงลบ
ผลกระทบเชิงบวก	ผลกระทบเชิงลบ	ผลกระทบเชิงลบ
ผลกระทบเชิงบวก	ผลกระทบเชิงลบ	ผลกระทบเชิงลบ
ผลกระทบเชิงบวก	ผลกระทบเชิงลบ	ผลกระทบเชิงลบ
ผลกระทบเชิงบวก	ผลกระทบเชิงลบ	ผลกระทบเชิงลบ
ผลกระทบเชิงบวก	ผลกระทบเชิงลบ	

ลงชื่อ..... พุดจิกายม/2559

(นายณิธิชัย วาฬบุศพร)

ผู้อำนวยการศูนย์ฯ

บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ สม. / ๒๕๖๐ พดศ.๒๕๖๐/๒๕๕๙

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิวิทย์ พิวารังสีพิมพ์)


ผู้อำนวยการสำนักงาน

บริษัท ซีอีเอ็มเอส เอ็มปีเนียล แอโรสแมกเนติก จำกัด



104/265

© 2006 Blackwell Publishing Ltd, *Journal of Internal Medicine* 260: 391–400

<p>ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>มาตรการป้องกันและลดผลกระทบ</p> <p>- จัดให้มีพิธีขุดดินฝังศพให้ครบถ้วน การจัดทำ ต้องควบคุมให้มั่นคงแข็งแรงตามกฎหมายกระทรวง กำหนด</p> <p>- วัสดุอุปกรณ์ทุกชนิดจะต้องไม่วางกีดขวาง ทางเดิน</p> <p>- จัดเก็บทำความสะอาดพื้นที่ทำงานอย่าง ต่อเนื่อง</p> <p>มาตรการป้องกันด้านอุบัติเหตุและความ ไม่ปลอดภัยในการก่อสร้างสำหรับผู้พักอาศัย โดยรอบ</p> <p>- จัดทำรั้วตลอดแนวเขตพื้นที่ก่อสร้างเพื่อ จำกัดขอบเขตและกีดขวางการก่อสร้างไว้ภายใน พื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>- ควบคุมการกวาดแชน (Boom) ของเครน ให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการ</p>	<p>ลงชื่อ  พงศศิริสิน (นางระวีวรรณ นิยะศิริสินทร์ พิศารักษ์ สิริสิน)</p> <p>ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด</p>
---------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

105/265

พญ.จิตติมา/2559

นายเฉลิมชัย วงศ์สุนทร
ผู้มีอำนาจลงนามแทน
คสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ผลการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<ul style="list-style-type: none"> - การนำวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างขึ้นไปยังที่สูง ต้องผูกมัดของให้ถูกต้องและปลอดภัย หรือมีภาษาะใส่วัสดุสิ่งของหรือใช้ตาข่ายคลุมป้องกันการตกหล่นโดยมีแผ่นกันผ้าใบหรือตาข่ายรองรับ เพื่อป้องกันการกระเด็นของเศษวัสดุ - ทำแนวตาข่ายกันรอบอาคาร เมื่อย้าย Chain Link ไปแล้ว โดยใช้โครงเหล็กซึ่งด้วยตาข่ายถี่ทุกชั้น - พื้นที่วางวัสดุต้องมีพื้นปูติดกันไม่น้อยกว่า 35 ซม. และต้องจัดให้มีขอบกับวัสดุตกหล่น - นั่งร้านและเหนือช่องที่กำหนดเป็นทางเดิน ต้องจัดให้มีวัสดุ ปิดครอบบนนอกนั่งร้าน เพื่อป้องกันอันตรายจากสิ่งของตกหล่น 	

ลงชื่อ พงศศิลาชัย/2559
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริสิงห์ และ นางสาววิรัตน์ พิศารังสิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



106/265

พงศศิลาชัย/2559
นายเฉลิมชัย วงศ์สุนทร)
ผู้อำนวยการแผน
กองสห คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

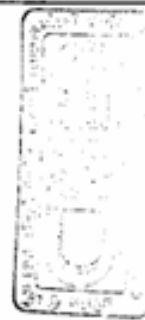
มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>- กำหนดระยะเวลาการก่อสร้างโครงการให้มีการก่อสร้างในวันจันทร์-เสาร์ ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. โดยหากมีกิจกรรมการก่อสร้างต่อเนื่องที่ต้องทำหลังจาก 17.00 น. จะสามารถทำงานในพื้นที่ก่อสร้างได้ไม่เกิน 21.00 น. โดยกิจกรรมดังกล่าวต้องเป็นกิจกรรมเบาที่ไม่ก่อให้เกิดเสียง แสง และความสั่นสะเทือนรบกวนผู้ที่อาศัยข้างเคียง เช่น งานเก็บของ งานทำความสะอาดพื้นที่ เป็นต้น รวมทั้งโครงการต้องแจ้งล่วงหน้าให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงทราบในแต่ละครั้งที่มีการก่อสร้างเกินเวลาดังกล่าว (17.00 น.) ไม่น้อยกว่า 1 วัน ส่วนในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ไม่มีการก่อสร้างในพื้นที่โครงการ</p>

ลงชื่อ พญจิรายุช 2559

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริสิงห์ และ นางสาววิรินทร์ พิศารังสิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด



107/265

พญจิรายุช/2559

(ร)

ภาค (มหัพ)

<p>นอกสถานที่ (นอกพื้นที่)</p>	<p>มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>
<p>โครงการต้องแสดงเครื่องหมายเตือนภัย ในบริเวณที่อาจเกิดอันตรายหรืออุปสรรคต่อ ทุกแห่งและต้องก่อสร้างรั้วกันหรือสิ่งป้องกันชั่วคราวบริเวณที่อันตรายดังกล่าวด้วย</p> <p>- จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในพื้นที่ก่อสร้างตลอด 24 ชม. และควบคุมการผ่านเข้า-ออกของรถ</p> <p>- ใช้วัสดุก่อสร้างอาคารที่มีคุณภาพและได้มาตรฐานวัสดุก่อสร้างตามแบบที่วิศวกรกำหนด</p> <p>- จัดเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในงานก่อสร้าง (Safety) หรือเจ้าหน้าที่โครงการรับผิดชอบ ในการดูแลการปฏิบัติ ตามมาตรการป้องกัน และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ</p>		

พฤศจิกายน/2559

นพธ)

ทน

จำกั (มหาชน)

ลงชื่อ

พฤศจิกายน/2559

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรัตน์ พิศารังคสิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

108/265

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม		มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
	<p>• อัคคีภัย</p> <p>ในการก่อสร้างอาจเกิดเหตุเพลิงไหม้ภายในพื้นที่ได้ เนื่องจากอุปกรณ์เครื่องจักรในการทำงานส่วนใหญ่เป็นอุปกรณ์ไฟฟ้า</p>	<p>จัดตั้งกล้องรับเรื่องร้องเรียน พร้อมแสดงป้ายชื่อ และเบอร์โทรศัพท์สำหรับติดต่อกับโครงการไว้ด้านหน้าโครงการตลอดเวลา</p> <p>ก่อสร้าง</p>	<p>จัดตั้งกล้องรับเรื่องร้องเรียน พร้อมแสดงป้ายชื่อ และเบอร์โทรศัพท์สำหรับติดต่อกับโครงการไว้ด้านหน้าโครงการตลอดเวลา</p> <p>ก่อสร้าง</p>
		<p>ควบคุมให้ผู้รับเหมาจัดทำแผนงานด้านความปลอดภัยในการก่อสร้าง และการระงับเหตุฉุกเฉิน แผนอพยพ ฯลฯ</p> <p>จัดให้มีการเดินสายไฟฟ้าให้เป็นไปอย่างถูกต้องและเหมาะสมโดยผู้มีความชำนาญ</p> <p>เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้รับมาตรฐานและมีประกันที่ถูกต้อง</p>	<p>ควบคุมให้ผู้รับเหมาจัดทำแผนงานด้านความปลอดภัยในการก่อสร้าง และการระงับเหตุฉุกเฉิน แผนอพยพ ฯลฯ</p> <p>จัดให้มีการเดินสายไฟฟ้าให้เป็นไปอย่างถูกต้องและเหมาะสมโดยผู้มีความชำนาญ</p> <p>เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้รับมาตรฐานและมีประกันที่ถูกต้อง</p>

ลงชื่อ พศ. ๒๕๖๖/๒๕๖๖

(นายเจษฎา วัฒนศิริ)

ผู้อำนวยการงานแผน

บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ พศ. ๒๕๖๖/๒๕๖๖

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิมลทิพย์ พิธีราษฎร์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด



109/265

ตารางที่ 1 (ต่อ)

มาตรการป้องกัน และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>จัดสถานที่เก็บเชื้อเพลิงและวัสดุไวไฟ ต่างๆ ที่อยู่ในที่ปลอดภัยแยกห่างจากตัว อาคารและมิตชิด เพื่อป้องกัน ไม้ให้บุคคล ที่เผลอเข้าไปในบริเวณนั้นโดยจัดให้มี ฝาปิดภาชนะบรรจุวัสดุไวไฟให้มิดชิดและปิด ไฟสนิทเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของ ไอระเหยรวมถึงการจัดทำสายดินในขณะ เปลี่ยนถ่ายภาชนะบรรจุเชื้อเพลิงหรือสาร ติดไฟ</p> <p>- อบรมพนักงานเพื่อความรู้ความเข้าใจในการ ปฏิบัติงานที่ถูกต้องและปลอดภัย อีกทั้งจัด ให้หัวหน้าคนงานคอยควบคุมการทำงาน ของคนงานอย่างเข้มงวด</p> <p>- ห้ามสูบบุหรี่ และนำวัสดุไวไฟเข้าไปในพื้นที่ ที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย</p>	

ลงชื่อ พุทธศักราช 2559

(นายณัฐชัย วงษ์บุตร)

ผู้มีอำนาจลงนามแทน

บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ พุทธศักราช 2559

(นางสาววิมล ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิมลทิพย์ พิศารังศิลป์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด




110/265

การปฏิบัติตามมาตรการตามแผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

แนวทางการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
<p>ห้ามใช้กระแสไฟฟ้าเกินขนาดความต้านทานของสายไฟที่กำหนด</p> <p>ไม่ใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ชำรุดเสียหาย</p> <p>ตรวจสอบสภาพสายไฟและปลั๊ก ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</p> <p>การเชื่อมต่อหรือตัดโลหะจะต้องกระทำห่างจากวัสดุติดไฟอย่างน้อย 35 ฟุต</p> <p>ห้ามนำวัตถุไวไฟเข้าใกล้อุปกรณ์เครื่องมือและพื้นที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด</p> <p>เตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงชนิดมือถือประจำจุดที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยและตรวจสอบให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน</p> <p>หลังจากปฏิบัติงานเสร็จสิ้นในแต่ละวันควรตรวจสอบสภาพความเรียบร้อยของพื้นที่โครงการ และจัดเก็บอุปกรณ์ไว้ในบริเวณที่</p>	<p>ทศศักดิ์ น. 2559</p> <p>(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรัตน์ หิรัญรังสรรค์)</p> <p>ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม</p> <p>บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด</p>
<p>ทศศักดิ์ น. 2559</p> <p>(นายเนติชัย วงษ์บุตร)</p> <p>ผู้อำนวยการงานแผน</p> <p>อัสสท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)</p>	<p>111/265</p>

มาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>จัดเตรียมไว้ทุกครั้ง</p> <p>จัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำในพื้นที่ก่อสร้างตลอด 24 ชั่วโมงเพื่อดูแลรักษาความปลอดภัยควบคุมดูแลในพื้นที่ก่อสร้าง เป็นการป้องกัน และบรรเทาเหตุฉุกเฉินที่อาจจะเกิดขึ้น</p>	<p>มาตรการป้องกันผลกระทบของภูมิโรร</p> <p>ต่างๆ ในกลุ่มคนงานก่อสร้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> - ทำประวัติคนงานก่อสร้างทุกคน - เลือกรับผู้รับเหมาก่อสร้างที่มีความน่าเชื่อถือและมีการจ้างแรงงานที่ถูกกฎหมาย - ตรวจสอบประวัติทางด้านสุขภาพของคนงานก่อสร้างเพื่อคัดกรองคนงานที่อาจเป็นโรคติดต่อร้ายแรงออกเสียก่อนจะรับเข้าทำงาน 	<p>- ตรวจสอบสุขภาพคนงานในช่วงเวลาที่ก่อสร้าง ทุกๆ 6 เดือน หรือปีละ 2 ครั้ง</p>
<p>● โรคจากคนงานก่อสร้าง</p> <p>อาจมีการแพร่ระบาดของโรคติดต่อในกลุ่มคนงานก่อสร้าง เช่น โรคเอดส์ หวัด และไวรัสตับอักเสบ A เป็นต้น</p> <p>ผลกระทบต่อสุขภาพ : ความเจ็บป่วยจากโรคติดต่อในกลุ่มคนงานก่อสร้าง เช่น โรคเอดส์ หวัด และไวรัสตับอักเสบ A เป็นต้น หรืออาจมีผลกระทบด้านจิตใจ เช่น ความวิตกกังวล นอน ไม่หลับ และทานอาหารได้น้อย เป็นต้น</p>		

ลงชื่อ  พงศกิจจานุ/2559
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิมลทิพย์ พิศารังค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท พิชิแมนอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



112/265

พศกิจจานุ/2559
(นายเจษฎาธิ์ วงศ์สุนทร)
ผู้อำนวยการงานแผน
อสมท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 1 (ต่อ)

<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>การติดตามผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบสุขภาพคนงานในช่วงเวลาพักก่อสร้าง ทุกๆ 6 เดือน หรือปีละ 2 ครั้ง - ให้ความรู้เกี่ยวกับการป้องกันโรคเอดส์ โดยแนะนำให้ใช้ถุงยางอนามัยทุกครั้งที่มีเพศสัมพันธ์ - ให้ความรู้ความเข้าใจเกี่ยวกับสุขอนามัย ในการรับประทานอาหารที่ถูกต้องเพื่อป้องกันโรคติดต่อต่างๆ เช่น การใช้ช้อนกลาง ล้างมือให้สะอาดก่อนทานอาหารและรับประทานอาหารที่ปรุงสุกใหม่ๆ เป็นต้น - ให้ใช้ผ้าปิดปาก ปิดจมูก ทุกครั้งที่ไอหรือจาม <p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อประชาชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียง</p> <ul style="list-style-type: none"> - เลือกบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างที่มีความน่าเชื่อถือและมีกำลังแรงงานที่ถูกต้องกฎหมาย
----------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

พฤศจิกายน/2559

(นายเฉลิมชัย วงษ์สุนทร)

ผู้วิจัย

บริษัท เอลซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

พญ.ศุภิกา ขณ/2559

अनुच्छेद

(นางระวีวรรณ ปะศิริศิลป์ และ นางสาววิมล พันธ์ารักษ์)

เมื่อผู้สมัครจะยื่นใบสมัครเข้าศึกษา

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

© 2006 Blackwell Publishing Ltd, *Journal of Internal Medicine* 260: 101–108

113/265

ตารางที่ 1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>ตรวจสอบประสิทธิภาพของพนักงานก่อสร้างเพื่อคัดกรองคนงานที่อาจเป็นโรคติดต่อร้ายแรงออกเสียก่อนจะเข้าทำงาน</p>	<p>ตรวจสอบประสิทธิภาพของพนักงานก่อสร้างเพื่อคัดกรองคนงานที่อาจเป็นโรคติดต่อร้ายแรงออกเสียก่อนจะเข้าทำงาน</p>
<p>มาตรการรักษาความสะอาดบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน เพื่อป้องกันการแพร่ระบาดของเชื้อโรคจากสัตว์และพาหะนำโรคต่างๆ</p>	<p>ตรวจสอบสุขภาพคนงานในช่วงเวลาที่ก่อสร้างทุกๆ 6 เดือน หรือบ่อยครั้ง</p>
<p>● โรคจากสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค</p> <p>อันตรายต่อสุขภาพจากการได้รับเชื้อโรคจากสัตว์พาหะนำโรคต่างๆ ได้แก่ โรคไข้เลือดออก (Dengue Fever) เป็นต้น มีสาเหตุเกิดจากยุง ไร้น้ำหนู หนองพวยกี เป็นต้น มีสาเหตุเกิดจากยุง ยีราฟคัสโต และหนองพวยกี มีสาเหตุจากแมลงวัน และโรคบิด มีสาเหตุจากแมลงสาบ เป็นต้น</p> <p>ผลกระทบต่อบ้านพักคนงานก่อสร้าง : ความเจ็บป่วยจากการได้รับโรคจากสัตว์พาหะนำโรคต่างๆ ได้แก่ โรคไข้เลือดออก ไร้น้ำหนู หนองพวยกี และโรคบิด เป็นต้นและอาจมีผลกระทบด้านจิตใจ เช่น ความวิตกกังวล นอนไม่หลับ และทานอาหารได้น้อย เป็นต้น</p>	<p>มาตรการรักษาความสะอาดบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน เพื่อป้องกันการแพร่ระบาดของเชื้อโรคจากสัตว์และพาหะนำโรคต่างๆ</p> <p>ความปลอดภัยหรือวัสดุที่ขังน้ำและไม่มีฝาปิด เช่น ถัง กระป๋อง และภาชนะบรรจุของต่างๆ ก่อนเลิกกิจกรรมก่อสร้างของทุกวัน</p> <p>น้ำทิ้งจากการชำระล้างและทำความสะอาดสิ่งใดๆ จะต้องไม่ปล่อยให้ไหลลงตามพื้นเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดน้ำขังบนพื้นเนื่องจากอาจ เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของยุงและแมลงต่างๆ</p>

ลงชื่อ พศกสิณ/2559

(นายณณสินชัย วงศ์สุนทร)
ผู้อำนวยการโครงการ

บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ พศกสิณ/2559

(นางระวีวรรณ วิเศษศิริศิลป์ และ นางสาววิรัตน์ พินิจรัมย์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

114/265

ตารางที่ 1 (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>ผลกระทบต่อประชาชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียง :</p> <p>ความเจ็บป่วยจากการแพร่ระบาดของโรค เช่น ไรต์ไชเลียดอก และอาจมีผลกระทบด้านจิตใจ เช่น ความวิตกกังวล นอนไม่หลับ และทานอาหารได้น้อย เป็นต้น</p>	<p>- ทำความสะอาดทางระบายน้ำไม่ให้สะอาด อยู่เสมอ</p> <p>- ดูแลรักษาความสะอาดของห้องสุขาอยู่เสมอ</p> <p>- เก็บรักษาอาหารในภาชนะที่ปิดมิดชิด และป้องกันการเข้าไปกีดแทงของหนู เช่น แก้ว กระเบื้องดินเผา หรือ โลหะ เป็นต้น และล้างภาชนะใส่อาหารให้สะอาด ป้องกันไม่ให้เป็นแหล่งดึงดูดให้หนู แมลงสาบ แมลงวัน หรือสัตว์พาหนะนำโรคต่างๆ เข้ามาหาอาหาร</p> <p>- นำเศษอาหารและขยะต่างๆ ไปทิ้งยังถังขยะ ที่จัดเตรียมให้เท่านั้น</p> <p>- เลือกใช้ถังขยะที่มีฝาปิดมิดชิด ตัวยังเป็นวัสดุที่มีความทนต่อการกัดแทะของหนู เช่น ดังโลหะ และถังต้องไม่รั่วซึม</p>

ลงชื่อ พศ. 2559

(นายเจษฎาชัย วงษ์สุพร)

ผู้อำนวยการงานแผน

บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ พศ. 2559

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางทวรัณย์ พิธีราษฎร์)


ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม


บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

115/265

ตารางที่ 1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>- ปิดผ้าถุงขยะให้สนิทเพื่อป้องกันไม่ให้แมลงและสัตว์รบกวน เช่น หนู ยุง แมลงสาบ และแมลงวัน ใช้เป็นแหล่งอาหารหรือที่เพาะพันธุ์</p> <p>- ซ่อมแซมรอยแตกหรือรอยแยกต่างๆ ตามท่อน้ำประปา เพื่อให้เป็นที่ยึดอยู่อาศัยหรือแหล่งอาหารของแมลงสาบและสัตว์พาหะนำโรคต่างๆ เช่น หนู และแมลงสาบ เป็นต้น</p> <p>- จัดเก็บกองวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ตลอดจนของใช้ส่วนตัวคนงานให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อย เพื่อให้ไม่ให้เป็นแหล่งหลบซ่อนของแมลงสาบ หนู และสัตว์พาหะนำโรคต่างๆ เช่น เห็บ หมัด และโตน (เหา) เป็นต้น</p>	

ลงชื่อ  พดจิกายม/2559
(นายเจษฎ์ จงษ์สุนทร)
ผู้อำนวยการชุมชน
บริษัท เอสพี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ  พดจิกายม/2559
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริสิงห์) และ นางสาววิรัตน์ พิชัยรัมย์
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีอีเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด


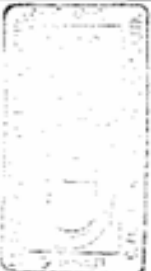


116/265



Project No. 116/265, Date: 11/12/2566, Page: 11 of 11

ตารางที่ 1 (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>ก) จัดซื้อพืชที่ขึ้นปกคลุมดินพื้นที่ว่างต่างๆ เพื่อไม่ให้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของแมลงวัน และเป็นแหล่งที่อยู่อาศัยของหนูหรือแมลงสาบ ด้วยวิธีการทางกายภาพและไม่ใช้สารเคมี</p> <p>ข) ห้ามคนงานก่อสร้างเลี้ยงสัตว์เลี้ยงใดๆ บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน เพื่อให้ตัวสัตว์เลี้ยงหรือมูลสัตว์ที่ถ่ายออกมาเป็นแหล่งอาหารของแมลงหรือเป็นที่อยู่อาศัยและแหล่ง เพาะพันธุ์ของสัตว์พาหะนำโรคต่างๆ เช่น เห็บ หมัด เป็นต้น</p> <p>ค) จัดแหล่งเพาะพันธุ์แมลงและสัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน และแมลงสาบ เป็นต้น รวมทั้งทำความสะอาดพื้นที่ให้เรียบร้อยทั้งก่อนและหลังการรื้อถอน</p>	

ลงชื่อ  พงศวิทย์ รตนสาครชัย
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรัช พิจำรงค์สิน) 
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

117/265

ลงชื่อ  พงศวิทย์ รตนสาครชัย
(นายณณณชัย วงษ์สุเมท) 
ผู้อำนวยการงานแผน
บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

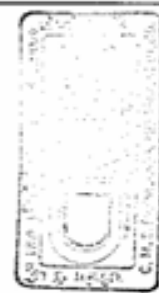
2566 (14.06.2566) ณ กรุงเทพมหานคร

ตารางที่ 1 (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>บ้านพักคนงาน ได้แก่</p> <p>(1) ปรับสภาพพื้นที่ให้ราบเรียบสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีหลุมที่อาจเป็นแหล่งกักขังน้ำฝน</p> <p>(2) ทำความสะอาดพื้นที่ให้สะอาด ไม่ให้มีวัชพืช สิ่งปฏิกูล ขยะมูลฝอย ที่อาจเป็นแหล่งอาหารหรือแหล่งเพาะพันธุ์ของแมลงสาบ หนู และแมลงวัน เป็นต้น</p> <p>(3) กำจัดหนู โดยวิธีใช้กรงดัก วางกาบดัก หรืออาจใช้สารเคมี ตามความเหมาะสม</p> <p>(4) ติดตามให้หน่วยงานที่รับผิดชอบในพื้นที่มาจัดเก็บขยะและเศษวัสดุก่อสร้างไม่ให้ตกค้างอยู่ในพื้นที่บ้านพักคนงาน</p> <p>(5) สูดภาคตะกอนในถังเกราะภายหลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จและรื้อถอนห้องส้วมและปรับปรุงพื้นที่ให้เรียบร้อย</p>	

ลงชื่อ พต.จิตยาณ/2559
(นายเจษฎาชัย วงษ์สุนทร)
ผู้อำนวยการงานแผน
บริษัท เอสเสท เฌอพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ พต.จิตยาณ/2559
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววรินทร์ พิศารักษ์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด



118/265

ตารางที่ ๑ (ต่อ)

<p>มาตรการการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>มาตรการป้องกัน ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>มาตรการบรรเทาผลกระทบ สิ่งแวดล้อม</p>	<table border="1"> <tr> <td data-bbox="327 273 644 676"> <p>(6) จัดทำบันทึกจัดตั้ง และแบ่งสาบ เป็นต้น บริเวณพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยต้องแจ้งพนักงานภายหลังจากที่คนงานก่อสร้างย้ายออกไปจากพื้นที่แล้วเท่านั้น</p> <p>(7) จัดทำสัญญาเช่าเชื้อโรคบริเวณบ้านพักคนงานภายหลังจากรื้อถอนบ้านพักคนงานแล้วเสร็จทันที</p> </td><td data-bbox="327 676 644 1097"> <p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อประชาชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียง</p> <ul style="list-style-type: none"> - เลือกบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างที่มีความน่าเชื่อถือมีการจ้างแรงงานที่ถูกกฎหมาย และตรวจสอบประวัติคนงานก่อสร้าง - จัดทำรั้วลวดหนามพื้นที่ก่อสร้างเพื่อจำกัดขอบเขตและกั้นกิจกรรมก่อสร้างไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง ทำให้ง่ายต่อการควบคุมคนงาน </td><td data-bbox="327 1097 644 1924"> <p>● ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน (จากคนงานก่อสร้าง)</p> <p>ผลกระทบต่อการประชาชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียง</p> <ul style="list-style-type: none"> - เนื่องจากในระยะก่อสร้างจะมีคนงานจำนวนมากเข้ามาทำงานในบริเวณพื้นที่โครงการ จึงอาจส่งผลกระทบต่อชุมชนที่อยู่ใกล้เคียงโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน ซึ่งคนงานก่อสร้างอาจมีพฤติกรรมที่ไม่เหมาะสม เช่น ดื่มสุรา ทะเลาะวิวาท </td><td data-bbox="327 1097 1007 1924"> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและควบคุมการเข้า-ออกของคนงานบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบควบคุมความปลอดภัยของพื้นที่ก่อสร้าง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อตรวจสอบและเฝ้าระวังภัยในและภายนอกพื้นที่ </td></tr> </table>	<p>(6) จัดทำบันทึกจัดตั้ง และแบ่งสาบ เป็นต้น บริเวณพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยต้องแจ้งพนักงานภายหลังจากที่คนงานก่อสร้างย้ายออกไปจากพื้นที่แล้วเท่านั้น</p> <p>(7) จัดทำสัญญาเช่าเชื้อโรคบริเวณบ้านพักคนงานภายหลังจากรื้อถอนบ้านพักคนงานแล้วเสร็จทันที</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อประชาชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียง</p> <ul style="list-style-type: none"> - เลือกบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างที่มีความน่าเชื่อถือมีการจ้างแรงงานที่ถูกกฎหมาย และตรวจสอบประวัติคนงานก่อสร้าง - จัดทำรั้วลวดหนามพื้นที่ก่อสร้างเพื่อจำกัดขอบเขตและกั้นกิจกรรมก่อสร้างไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง ทำให้ง่ายต่อการควบคุมคนงาน 	<p>● ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน (จากคนงานก่อสร้าง)</p> <p>ผลกระทบต่อการประชาชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียง</p> <ul style="list-style-type: none"> - เนื่องจากในระยะก่อสร้างจะมีคนงานจำนวนมากเข้ามาทำงานในบริเวณพื้นที่โครงการ จึงอาจส่งผลกระทบต่อชุมชนที่อยู่ใกล้เคียงโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน ซึ่งคนงานก่อสร้างอาจมีพฤติกรรมที่ไม่เหมาะสม เช่น ดื่มสุรา ทะเลาะวิวาท 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและควบคุมการเข้า-ออกของคนงานบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบควบคุมความปลอดภัยของพื้นที่ก่อสร้าง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อตรวจสอบและเฝ้าระวังภัยในและภายนอกพื้นที่
<p>(6) จัดทำบันทึกจัดตั้ง และแบ่งสาบ เป็นต้น บริเวณพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยต้องแจ้งพนักงานภายหลังจากที่คนงานก่อสร้างย้ายออกไปจากพื้นที่แล้วเท่านั้น</p> <p>(7) จัดทำสัญญาเช่าเชื้อโรคบริเวณบ้านพักคนงานภายหลังจากรื้อถอนบ้านพักคนงานแล้วเสร็จทันที</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อประชาชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียง</p> <ul style="list-style-type: none"> - เลือกบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างที่มีความน่าเชื่อถือมีการจ้างแรงงานที่ถูกกฎหมาย และตรวจสอบประวัติคนงานก่อสร้าง - จัดทำรั้วลวดหนามพื้นที่ก่อสร้างเพื่อจำกัดขอบเขตและกั้นกิจกรรมก่อสร้างไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง ทำให้ง่ายต่อการควบคุมคนงาน 	<p>● ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน (จากคนงานก่อสร้าง)</p> <p>ผลกระทบต่อการประชาชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียง</p> <ul style="list-style-type: none"> - เนื่องจากในระยะก่อสร้างจะมีคนงานจำนวนมากเข้ามาทำงานในบริเวณพื้นที่โครงการ จึงอาจส่งผลกระทบต่อชุมชนที่อยู่ใกล้เคียงโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน ซึ่งคนงานก่อสร้างอาจมีพฤติกรรมที่ไม่เหมาะสม เช่น ดื่มสุรา ทะเลาะวิวาท 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและควบคุมการเข้า-ออกของคนงานบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบควบคุมความปลอดภัยของพื้นที่ก่อสร้าง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อตรวจสอบและเฝ้าระวังภัยในและภายนอกพื้นที่ 				

การซื้อ



(นายเอกวิทย์ วรวิทย์)

กรมส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ

มหาวิทยาลัย เกษี แสงแสง คอว์ปอเรน จักัด (มหาวิทยาลัย)

พญตจีการณ/2559



015-555-1111

✓ *[Signature]* พชรภิกขิต/2559

1. การดำเนินงาน : การดำเนินงานตามแผนงานประจำปี 2558

ผู้จัดทำเอกสารนี้: นายอรรถสิทธิ์

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

119/265

the appropriate type of content in each of the units that will be developed.

ตารางที่ 1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>โครงการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>ก่อสร้าง รวมทั้งกำกับให้คนงานก่อสร้าง ไม่รบกวนเสียงพื้นที่ข้างเคียง</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีระบบสาธารณูปโภค สาธารณูปการ ให้อย่างเพียงพอภายในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่จะตรวจสอบควบคุมความคืบหน้าในการดูแลความปลอดภัยของถนน เพื่อป้องกันปัญหาอาชญากรรมต่างๆ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่จะตรวจสอบควบคุมความประพฤติของคนงานก่อสร้าง - นำรายละเอียดการปฏิบัติงานภายในบ้านพักคนงานและพื้นที่ก่อสร้างมาติดไว้บริเวณบ้านพักคนงาน ในที่สามารถมองเห็นได้ง่าย โดยมีข้อกำหนด เช่น 	<p>สิ่งเสียงดังรบกวน หรือมีพฤติกรรมที่ไม่ปลอดภัยต่อความปลอดภัยต่อชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อทัศนคติ เช่น ความวิตกกังวล รบกวนการพักผ่อน การทำงานของประชาชนที่อยู่โดยรอบ</p>

ลงชื่อ พศก.ปี 2559

(นายเฉลิมชัย วงษ์สุนทร)
ผู้อำนวยการงานแผน
บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ พศก.ปี 2559

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิมล พันธ์วงษ์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



120/265

Form EIA/01-02 (Rev. 01) 01/01/2559

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ผู้ดำเนินการติดตามตรวจสอบ	มาตรการป้องกัน	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<ul style="list-style-type: none"> ห้ามก่อไฟก่อนได้รับอนุญาตเพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย ห้ามเล่นการพนันทุกประเภท เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการวิวาท และทะเลาะวิวาท ห้ามขายยาเสพติดทุกประเภทและมีไว้ในครอบครอง เพื่อความปลอดภัยของแรงงานและผู้พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง ห้ามส่งเสียงดังรบกวนบุคคลข้างเคียง ห้ามนำบุคคลภายนอกเข้ามาพักในพื้นที่บ้านพักคนงานโดยไม่ได้รับอนุญาตเพื่อความเรียบร้อยและความปลอดภัยภายในบริเวณบ้านพักคนงานและประชาชนที่พักอาศัยอยู่โดยรอบ 	

ลงชื่อ พุทธกิจเกษม/2559
(นายเฉลิมชัย วงษ์สุนทร)
ผู้อำนวยการงานแผน
บริษัท แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ พุทธกิจเกษม/2559
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรัตน์ พิศารักษ์เต็ม)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซิโนแอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

121/265

ตารางที่ 1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>ก) หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง</p>	<p>มาตรการป้องกันและบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> - กำหนดบทลงโทษผู้ฝ่าฝืนกฎระเบียบอย่างชัดเจนและดำเนินการโดยเด็ดขาดหากมีการฝ่าฝืน - ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการโดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงานพร้อมเบอร์โทรหากติดต่อเพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาหรือผู้ควบคุมงานได้โดยตรงในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากคนงานก่อสร้าง - จัดให้มีกล่องรับเรื่องร้องเรียนปัญหาได้ทั้งด้านหน้าที่ก่อสร้างโครงการตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

ลงชื่อ พุดธิกานันท์/2559

(นายณัฐดนัย วงษ์สุนทร)
ผู้อำนวยการงานแผน
บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ พุดธิกานันท์/2559

(นางระวีวรรณ ชินะศิริศิลป์ และ นางสาววรินทร์ พิศารังคิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอช เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



122/265

รูปถ่ายเอกสารนี้จัดทำขึ้นเพื่อใช้ในการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 (ต่อ)

โครงการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
<p>4.3 ประวัติศาสตร์และโบราณคดี</p>	<p>- พื้นที่โครงการตั้งอยู่บริเวณถนนรัชดา-รามอินทรา แขวงรามอินทรา เขตคันนายาว จังหวัด กรุงเทพมหานคร ในรัศมี 1 กิโลเมตร รอบที่ตั้งโครงการ พบศาสนสถานที่สำคัญ 2 แห่ง ได้แก่ 1) วัดปู้วิกรณ์ (คลองครุ) อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการทางด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้ประมาณ 542 เมตร และ 2) คริสตจักรพระเยซูคริสต์ แห่งสหธิชน ยุคสุดท้าย อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการทางด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือประมาณ 970 เมตร แต่ไม่พบแหล่งประวัติศาสตร์และโบราณสถานที่ขึ้นทะเบียนไว้กับการมรดกโลกแต่อย่างใด อย่างไรก็ตามคาดว่า การพัฒนาโครงการจะไม่มีผลกระทบต่อ ศาสนสถานที่ตั้ง 2 แห่ง เนื่องจากมีตำแหน่งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการค่อนข้างมาก ประกอบกับมีถนน บ้านเรือน และอาคารต่างๆ กระจายกันอยู่ ไม่ได้เป็นพื้นที่ติดต่อกับพื้นที่โครงการ</p>

ลงชื่อ พุทธิกาย/2559

(นายณัฐชัย วงษ์สุทนต์)
ผู้มีอำนาจลงนามแทน
บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ พุทธิกาย/2559

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริสิงห์) และ (นางสาววิมลพัทธ์ พิธีราษฎร์สืบ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด




123/265

Page 133

สารบัญที่ 1 (ต่อ)

<p>กิจกรรมการปฏิบัติงาน</p>	<p>วัตถุประสงค์ของกิจกรรม</p>	<p>ผลการดำเนินงาน</p>
<p>4.4 สุนทรียภาพและ การท่องเที่ยว</p>	<p>กับโครงการโดยตรง อีกทั้งลักษณะโครงการเป็น อาคารอยู่อาศัยรวม ซึ่งสภาพแวดล้อมปัจจุบัน โดยรอบศาสนสถาน ทั้ง 2 แห่ง มีสภาพเป็นชุมชนที่ อยู่อาศัยอยู่ก่อนแล้ว ดังนั้นจึงคาดว่าจะกิจกรรมการ ก่อสร้างและดำเนินโครงการจะส่งผลกระทบต่อคุณค่า แหล่งประวัติศาสตร์และโบราณสถานในระดับต่ำ</p>	<p>ภายใต้บริเวณพื้นที่โครงการจะมีกองวัสดุอุปกรณ์ ก่อสร้าง เศษวัสดุจากการก่อสร้าง และเครื่องจักร ตลอดจนยานพาหนะที่ใช้ในการก่อสร้างกระจาย อยู่ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทำให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ น่าดู แต่มีขอบเขตจำกัดอยู่เฉพาะภายในบริเวณ พื้นที่ก่อสร้าง โดยโครงการจะจัดรั้วชั่วคราวเป็นรั้ว Metal Sheet สูง 6 เมตร ยกเว้นทางด้านทิศตะวันตก มี ความสูงเท่ากับ 8.5 เมตร ปิดกั้นพื้นที่ก่อสร้างโดยรอบ และมีการจัดผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอย่างเป็นสัดส่วน</p>

องค์ที่  พดศกษิยานน/2559

ชื่อ สม. / สม. ✓ พตท. 2559
 (นางสาววรรณ ปิยะศิริกุล) และ นางสาววิรัตน์ พิธีสาร (สพ.)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



124/265

© 2000 Blackwell Science Ltd *Journal of Internal Medicine* 247: 395–401

ตารางที่ 1 (ต่อ)

<p>คณะกรรมการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>ส่วนตัวอาคารขณะก่อสร้างจะปิดด้วยตาข่ายกัน ฝุ่นละอองหรือผ้าใบตลอดความสูงของอาคาร และบ้านพักคนงานก่อสร้างจะจัดไว้ด้านนอกพื้นที่ ก่อสร้างซึ่งช่วยลดผลกระทบด้านทัศนียภาพที่ไม่น่าดู ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างลงได้ส่วนหนึ่ง จึงคาดว่า ผลกระทบด้านทัศนียภาพในระยะก่อสร้างจะมีอยู่ใน ระดับปานกลาง</p>
-------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

หมายเหตุ : • ระยะเวลาก่อสร้างโครงการประมาณ 13 เดือน

- หน่วยงานที่ต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติงานมาตราบการ จำนวน 3 แห่ง ได้แก่ สำนักงานบริหารและพัฒนาองค์ความรู้ กองควบคุมอาคาร กรุงเทพมหานคร และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กองควบคุมอาคาร กรุงเทพมหานคร และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
- ระยะเวลาที่จัดส่ง : ส่ง 2 ครั้ง/ปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมจนถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมปีก่อน)
- ผู้จัดทำรายงาน : เจ้าของโครงการหรือเจ้าของโครงการร่วมข้างบุคคลที่ 3 (Third party)

เมื่อ

พดศ./จุฬาย./2559

(นายเดลีชัย วงษ์สมพร)

ผู้เขียน: นายสมชาย งามเมือง

บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

๓๖๖๐ *Su.* พงศกัฏฐาบท/2559

(นางระวีวรรณ ปยะศิริสิงห์ และ นางสาววิมล พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม


บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็มซีบีซี แอนด์ แอแนลแนทส์ จำกัด


© 2004 Blackwell Publishing Ltd, *Journal of Internal Medicine* 255: 103–110

125/265

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ในระยะดำเนินการ

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม</p> <p>ทางกายภาพ</p> <p>1.1 สภาพภูมิประเทศ</p>	<p>- โครงการจัดเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม ดังนั้นกิจกรรมต่างๆ ภายหลังเปิดดำเนินการจึงเป็นไปเพื่อการอยู่อาศัยเท่านั้น ไม่มีกิจกรรมใดส่งผลให้เกิดการเปลี่ยนแปลงลักษณะภูมิประเทศโดยรวม อีกทั้งโครงการมีการจัดพื้นที่สภาพให้มีความสวยงามด้วยการปลูกต้นไม้ บริเวณพื้นที่ว่างภายนอกอาคาร ดังนั้นคาดว่าจะการก่อสร้างและดำเนินการเป็นโครงการจะส่งผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศโดยรวมในระดับต่ำ</p>	

ลงชื่อ  พ.ศ. ๒๕๖๖/๒๕๖๖
(นายณกรณ์ชัย นงศ์คุณทร)
ผู้อำนวยการงานตรวจ
บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ  พ.ศ. ๒๕๖๖/๒๕๖๖
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิมลรัตน์ พันธ์วรณศิริ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด



126/265

Page 137

<p>หน้า ๑</p>	<p>โครงการพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานและสิ่งแวดล้อม</p>	<p>ผลการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>
<p>บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น แต่อย่างไรก็ตามภายในโครงการมีการจัดสรรพื้นที่จากตัวอาคารโครงการถึงแนวเขตที่ดินทางด้านทิศตะวันตกประมาณ 12.20-13.00 เมตร ส่วนพื้นที่ได้ประมาณ 4.00-6.39 เมตร รวมทั้งโครงการออกแบบใหม่พื้นที่ว่างต่อพื้นที่ดินร้อยละ 67.33 ซึ่งมีการจัดสวนปลูกต้นไม้เพื่อช่วยให้อากาศมีการถ่ายเทได้ดีขึ้น จึงคาดว่าผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมต่อพื้นที่ติดต่อกับใกล้เคียงทางด้านทิศตะวันออกและทางทิศใต้จะมีอยู่ในระดับปานกลาง</p> <p>- เดือนมีนาคมถึงเดือนตุลาคม (8 เดือน): เป็นช่วงอิทธิพลจากลมทิศตะวันตกเฉียงใต้จะพัดผ่านกลุ่มบ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น จำนวน 8 หลัง ทางด้านทิศใต้และอาคารพักอาศัย การเคหะสุขภิบาล 1 สูง 5 ชั้น จำนวน 4 อาคาร ทางด้านทิศตะวันตก เข้าสู่พื้นที่โครงการ ซึ่งเมื่อพัฒนาโครงการแล้ว พบว่า อาคาร</p>	<p>การพัฒนาโครงการ ได้แก่ ทางด้านทิศใต้ คือ กลุ่มบ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น จำนวน 8 หลัง ทางด้านทิศตะวันตก คือ อาคารพักอาศัย การเคหะสุขภิบาล 1 สูง 5 ชั้น จำนวน 4 อาคาร ซึ่งผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ตั้งแต่การก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จ จนถึงภายหลังการจัดตั้งนิติบุคคลของอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้จัดให้มีคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาการพัฒนาโครงการเข้าช่วยเจรจาไกล่เกลี่ยเพื่อหาข้อยุติ</p> <p>- โครงการต้องจัดทำหนังสือแจ้งผู้อยู่อาศัยข้างเคียงที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในระยะรัศมี 100 เมตร ทางด้านทิศตะวันตก และทิศใต้ของ</p>	<p>การพัฒนาโครงการ ได้แก่ ทางด้านทิศใต้ คือ กลุ่มบ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น จำนวน 8 หลัง ทางด้านทิศตะวันตก คือ อาคารพักอาศัย การเคหะสุขภิบาล 1 สูง 5 ชั้น จำนวน 4 อาคาร ซึ่งผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ตั้งแต่การก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จ จนถึงภายหลังการจัดตั้งนิติบุคคลของอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้จัดให้มีคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาการพัฒนาโครงการเข้าช่วยเจรจาไกล่เกลี่ยเพื่อหาข้อยุติ</p> <p>- โครงการต้องจัดทำหนังสือแจ้งผู้อยู่อาศัยข้างเคียงที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในระยะรัศมี 100 เมตร ทางด้านทิศตะวันตก และทิศใต้ของ</p>

หน้า ๒

หน้า ๓

หน้า 2 (ต่อ)

<p>ขอโครงการมีผลในการบังคับลงมติพื้นที่ด้านทิศเหนือซึ่งติดกับถนนรัชดาภิเษก และด้านทิศตะวันออกซึ่งติดกับถนนพหลโยธิน 2 ซึ่งคาดว่า Bangkok Boulevard รัชดาภิเษก 2 ซึ่งคาดว่าจะพัฒนาโครงการไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้งานพื้นที่ทางถนนพื้นที่ด้านทิศเหนือและทิศตะวันออก แต่อย่างไรก็ตามภายในโครงการมีการจัดระเบียบจากตัวอาคารโครงการถึงแนวเขตที่ดินทางด้านทิศเหนือประมาณ 15-20-17.97 เมตร ส่วนด้านทิศตะวันออกประมาณ 3.40-4.20 เมตร รวมทั้งโครงการออกแบบให้มีพื้นที่ว่างต่อพื้นที่ดิน ร้อยละ 67.33 ซึ่งมีการจัดสวนปลูกต้นไม้เพื่อช่วยให้อากาศมีการถ่ายเทดีขึ้น จึงคาดว่าผลกระทบจากการบังคับใช้พื้นที่ทางถนนพื้นที่ที่ติดต่อกับที่ดินทางด้านทิศตะวันออกและทิศเหนือจะมีอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>โครงการทุกสิ่ง ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบต่อการบดบังแสงแดดจากการพัฒนาอาคารโครงการ ซึ่งผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ได้ตั้งแต่การก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จ จนถึงภายหลังการจัดตั้งนิติบุคคลของอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี ในการนี้ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้จัดให้มีคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหายาจากการพัฒนาโครงการเข้ามาช่วยเหลือเจรจาไกล่เกลี่ยเพื่อหาข้อยุติ</p>
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

ที่ 2 (ต่อ)

แนวทางการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ
<p>มาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>มาตรการ ส่วนที่ 7 มาตรการให้ผู้พักอาศัย</p> <p>ปฏิบัติ</p> <ul style="list-style-type: none"> ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการติดตั้ง น้ำหรือวัสดุป้องกันแสงแดดในห้องพัก 	<p>การปฏิบัติตามมาตรการ</p> <p>การอุกบดบังแสงแดดโดยอาคารของโครงการจะเกิดขึ้นในช่วงเวลาเช้าหรือบ่าย ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่แสงแดดส่องเข้ามาในอาคาร โดย</p> <ul style="list-style-type: none"> ทิศตะวันตก ติดกับอาคารพักอาศัย การเคหะสุขาภิบาล 1 สูง 5 ชั้น จำนวน 4 อาคาร บดบังบางส่วนในทุกฤดูกาล โดยมีผลกระทบของการบดบังแสงประมาณ 2 ชม./วัน และเป็นการบดบังแสงแดดในช่วงเช้า (ช่วงเวลา 08.00-09.00 น.) อย่างไรก็ตาม นอกจากช่วงเวลาดังกล่าว พื้นที่ติดต่อโครงการทางด้านทิศตะวันตกยังคงได้แสงแดดตามปกติ จึงคาดว่าผลกระทบในระดับปานกลาง ทิศเหนือ ติดกับถนนรัชดา-รามอินทรา บดบังบางส่วนในฤดูหนาว อย่างไรก็ตามมีผลกระทบของการบดบังแสงประมาณ 4 ชม./วัน โดยมีการบดบังแสงแดด 	<p>การปฏิบัติตามมาตรการ</p> <p>การอุกบดบังแสงแดดโดยอาคารของโครงการจะเกิดขึ้นในช่วงเวลาเช้าหรือบ่าย ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่แสงแดดส่องเข้ามาในอาคาร โดย</p> <ul style="list-style-type: none"> ทิศตะวันตก ติดกับอาคารพักอาศัย การเคหะสุขาภิบาล 1 สูง 5 ชั้น จำนวน 4 อาคาร บดบังบางส่วนในทุกฤดูกาล โดยมีผลกระทบของการบดบังแสงประมาณ 2 ชม./วัน และเป็นการบดบังแสงแดดในช่วงเช้า (ช่วงเวลา 08.00-09.00 น.) อย่างไรก็ตาม นอกจากช่วงเวลาดังกล่าว พื้นที่ติดต่อโครงการทางด้านทิศตะวันตกยังคงได้แสงแดดตามปกติ จึงคาดว่าผลกระทบในระดับปานกลาง ทิศเหนือ ติดกับถนนรัชดา-รามอินทรา บดบังบางส่วนในฤดูหนาว อย่างไรก็ตามมีผลกระทบของการบดบังแสงประมาณ 4 ชม./วัน โดยมีการบดบังแสงแดด 	<p>การปฏิบัติตามมาตรการ</p> <p>การอุกบดบังแสงแดดโดยอาคารของโครงการจะเกิดขึ้นในช่วงเวลาเช้าหรือบ่าย ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่แสงแดดส่องเข้ามาในอาคาร โดย</p> <ul style="list-style-type: none"> ทิศตะวันตก ติดกับอาคารพักอาศัย การเคหะสุขาภิบาล 1 สูง 5 ชั้น จำนวน 4 อาคาร บดบังบางส่วนในทุกฤดูกาล โดยมีผลกระทบของการบดบังแสงประมาณ 2 ชม./วัน และเป็นการบดบังแสงแดดในช่วงเช้า (ช่วงเวลา 08.00-09.00 น.) อย่างไรก็ตาม นอกจากช่วงเวลาดังกล่าว พื้นที่ติดต่อโครงการทางด้านทิศตะวันตกยังคงได้แสงแดดตามปกติ จึงคาดว่าผลกระทบในระดับปานกลาง ทิศเหนือ ติดกับถนนรัชดา-รามอินทรา บดบังบางส่วนในฤดูหนาว อย่างไรก็ตามมีผลกระทบของการบดบังแสงประมาณ 4 ชม./วัน โดยมีการบดบังแสงแดด

พฤศจิกายน/2559

(นายเจษฎาธิ์ วงษ์สมบูรณ์)

ผู้อำนวยการงานแผน

บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน/2559

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรัตน์ พริ้งอารักสิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

130/265

ตารางที่ 2 (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ
	<p>ในช่วงเช้า ในช่วงเวลา 07.00-08.00 น. และในช่วงบ่าย ตั้งแต่เวลา 15.00-17.00 น. อย่างไรก็ตาม นอกจากช่วงเวลาดังกล่าว พื้นที่ติดต่อโครงการทางด้านทิศเหนือยังคงได้แสงแดดตามปกติ จึงคาดว่าผลกระทบในระดับต่ำ</p> <p>- ชีตได้ ติดกับกลุ่มบ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น จำนวน 8 หลัง บดบังบางส่วนในฤดูร้อนและฤดูฝน อย่างไรก็ตาม มีผลกระทบของการบดบังแสงประมาณ 3 ชม./วัน โดยมีการบดบังแสงแดดในช่วงเย็น ตั้งแต่เวลา 16.00-18.00 น. อย่างไรก็ตามนอกช่วงเวลาดังกล่าว พื้นที่ติดต่อโครงการทางด้านทิศใต้ยังคงได้แสงแดดตามปกติ จึงคาดว่าผลกระทบในระดับปานกลาง</p> <p>- ชีตตะวันออก ติดกับถนนส่วนบุคคลซึ่งใช้เป็นทางเข้า-ออก หมู่บ้านบางกอก บูเลอวาร์ดรัชดา-รามอินทรา 2 บดบังบางส่วนในทุกฤดูกาล โดยมีผลกระทบของการ</p>

ลงชื่อ พุทธจิตยาภม/2559

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรัชท์ พิศารังคิณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ พุทธจิตยาภม/2559

(นายเฉลิมชัย วงษ์สุนทร)

ผู้มีอำนาจลงนามแทน

บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

131/265

© 2000 Blackwell Science Ltd *Journal of Internal Medicine* 247: 399–405

นางสาวกมลทิพย์ วรรณวิเศษ เอกสารแนบสิ่งแวดล้อม	
<p>ผลการใช้เครื่องปรับอากาศได้ในระดับหนึ่ง</p> <p>- เลือกใช้วัสดุที่ช่วยลดค่าความร้อนให้กับอาคาร สำหรับส่วนตัวอาคาร ด้านนอกที่เป็นกระจก เลือกใช้กระจกตัดแสงเพื่อป้องกันความร้อนที่จะเข้าสู่อาคาร และป้องกันผลกระทบจากการสะท้อนแสงอาทิตย์</p> <p>- ออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน โดยเลือกใช้วัสดุกรอบอาคารที่สามารถลดปริมาณความร้อนที่จะเข้าสู่อาคารได้ รวมทั้งออกแบบหลังคา และเลือกหลังคาที่ลดปริมาณความร้อนที่จะเข้าสู่ตัวอาคาร รวมทั้งเพิ่มความสามารถในการต้านทานความร้อนให้กับหลังคา ซึ่งจากการออกแบบอาคารโครงการเพื่อการอนุรักษ์พลังงานดังกล่าวทำให้ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้าน</p>	<p>ลงชื่อ <i>สมิทธิ์</i> พุทธกิจยาณ/2559</p> <p>(นางสาววิมลทิพย์ วรรณวิเศษ) ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด</p>
<p>ลงชื่อ <i>สมิทธิ์</i> พุทธกิจยาณ/2559</p> <p>(นายเจษฎาชัย วงษ์สุนทร) ผู้มีอำนาจลงนามแทน บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด (มหาชน)</p>	<p>133/265</p>

มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการบรรเทาผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	<p>นอกจากในส่วนที่มีการรับอากาศ (OTTV) และค่าการถ่ายเทความร้อนของหลังคาอาคารในส่วนที่มีการรับอากาศ (RTTV) จากการออกแบบ มีค่าสอดคล้องตามกฎหมายกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดอาคาร และมาตรฐานหลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ.2552</p> <p>●มาตรการ ส่วนที่เจ้าของโครงการมีหน้าที่ให้ผู้ที่เกี่ยวข้องปฏิบัติ</p> <p>- ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการปลูกต้นไม้ไว้บริเวณระเบียงของห้องพัก เพื่อดูดซับความร้อนที่ถูกระบายออกมาจากเครื่องปรับอากาศ โดยกำหนดห้ามไม่ให้วางกระดานไม้บริเวณขอบระเบียง</p>	

พฤศจิกายน/2559

(นายเนติชัย วงษ์สุนทร)
ผู้มีอำนาจลงนามแทน
บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

134/265

พฤศจิกายน/2559

(นางระวีวรรณ บิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรัชท์ พิศารังศิลป์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ประเภทการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียด
	<p>เพราะอาจส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ทำให้เกิดอันตรายต่อผู้อื่น</p> <ul style="list-style-type: none"> - แนะนำให้ผู้พักอาศัยติดตั้งบานหรือวัสดุป้องกันแสงแดด เพื่อลดค่าปริมาณความร้อนจากรังสีความร้อนของดวงอาทิตย์แผ่เข้ามาในห้องพักอาศัย - แนะนำให้ผู้พักอาศัยใช้งานเครื่องปรับอากาศอย่างถูกวิธีและบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ เพื่อการใช้งานอย่างมีประสิทธิภาพดังนี้ <ol style="list-style-type: none"> 1) ทดสอบและปรับแต่งระบบอย่างสมบูรณ์ตามกำหนดที่ตั้งไว้ตลอดอายุการใช้งาน 2) ตั้งเทอร์โมสแตทสำหรับความเย็นไว้ในอุณหภูมิที่พอเหมาะ โดยปกติควรตั้งไม่เกิน 25 องศาเซลเซียส และหมั่นตรวจสอบสภาพ

ลงชื่อ พุทธศักราช/2559
(นายเฉลิมชัย วงษ์สุนทร)
ผู้มีอำนาจลงนามแทน
บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ พุทธศักราช/2559
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรัตน์ พิศารังคิณ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



135/265

รูปถ่ายเอกสาร 300 ความละเอียด 300 dpi หรือสูงกว่านี้ และต้องเป็นไฟล์ดิจิทัล

ตารางที่ 2 (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการติดตามตรวจสอบ
	<p>การทางของระบบอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>3) หมั่นทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศไม่ให้มีฝุ่นจับเพราะทำให้ประสิทธิภาพการทำงานเป็นลดลง</p> <p>4) ทำความสะอาดคอมเดนเซอร์ที่ระบายความร้อนด้วยอากาศเป็นประจำเพื่อไม่ให้มีวัสดุปัดขวางลมที่ใช้ในการระบายความร้อนหล่อสลับพัดลมทุกตัว โดยการอัดจารบีหรือหยดน้ำมันอย่างสม่ำเสมอตามระยะเวลาที่กำหนด</p> <p>5) ตรวจสอบรอบรั้วของท่อลม และการฝึกขาดของฉนวนท่อลม</p> <p>6) ปิดเครื่องปรับอากาศทุกครั้งเมื่อเลิกใช้งาน</p>

ลงชื่อ พศก.ปี 2559

(นายเอินชัย วังสุพรรณ)

ผู้มีอำนาจลงนามแทน

บริษัท แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ พศก.ปี 2559

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริสิงห์ และ นางสาววิรัตน์ พันธ์รังค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



136/265

รูปที่ 136/265 - 141 แสดงผลตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

<p>คำย)</p> <p>พลาทและระดับเสียง</p> <p>ภาพอากาศ</p>	<p>ผลกระทบจากภาวะมลพิษอากาศ</p> <p>โครงการ</p> <p>ในระยะดำเนินการจะมีผลกระทบด้านคุณภาพอากาศอันเกิดจากการระบายไอเสียจากรถยนต์ที่วิ่งเข้าออกโครงการเท่านั้น โดยทางโครงการประเมินผลกระทบจากมลพิษ ซึ่งประกอบด้วย TSP, PM-10, CO, SO₂, NO₂ และ HC โดยประเมินจำนวนรถยนต์ เท่ากับจำนวนที่จอดรถของโครงการ คือ 183 คัน</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>7) ไม่นำสิ่งของไปวางกีดขวางทางลมเข้าและลมออกของคอนเดนซิ่งยูนิต เพราะจะทำให้เครื่องทำงานได้ไม่เต็มประสิทธิภาพและต้องทำงานหนักมากขึ้น</p> <ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ในขณะที่มีการจอดรถ - กำหนดให้ใช้รถภายในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของก๊าซมลพิษและฝุ่นละออง - จัดปลูกต้นไม้ยืนต้นที่มีอัตราการสังเคราะห์แสงสูงในการดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่ระบายนอกจากท่อไอเสียของรถยนต์ภายใน
------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

พญ.กัญญา/2559

(นางเจณิณชัย วงษ์สูงพร)

ผู้ชำนาญการมลพิษ


บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

พญ.กัญญา/2559

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริสิงห์ และ นางสาววิรัตน์ พิศารักษ์สิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



137/265

2 (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการบรรเทาผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	โครงการโดยจัดปลูกไม้ยืนต้นบริเวณเขต ที่ดิน เพื่อป้องกันการกระจ่ายของมลพิษออก ไปสู่พื้นที่ใกล้เคียง	การประเมินผลกระทบจากปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) ผลจากการประเมินปริมาณในกรณีเร็วที่สุดจะได้ค่า ความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM-10) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์สูงสุดเท่ากับ 0.00096 มก./ลบ.ม. หากนำค่าจากการประเมิน ดังกล่าวมารวมกับปริมาณที่มีอยู่เดิมในบรรยากาศ (อ้างอิงจากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศสนาม บริเวณพื้นที่โครงการ) จะได้ปริมาณ PM-10 รวม ซึ่งเกิดขึ้นจากรถยนต์ในระยะดำเนินการเท่ากับ 0.038 มก./ลบ.ม. (0.00096+0.037) โดยมีค่า น้อยกว่าค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศ ทั่วไป (กำหนดไว้ไม่เกิน 0.12 มก./ลบ.ม.)

พฤศจิกายน/2559
(นายเฉลิมชัย วงษ์สุนทร)
ผู้อำนวยการงานแผน
บริษัท เมสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)


พฤศจิกายน/2559
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์) และ (นางสาววิภาห์ พันธ์ารงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซี.เอ็ม.เอส. เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

138/265

Downloaded from www.thaienvironment.com

ตารางที่ 2 (ต่อ)

<p>ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศตามจุดตรวจวัด</p>	<p>การประเมินค่าปริมาณฝุ่นละออง (TSP)</p> <p>ผลจากการประเมินปริมาณในกรณีเลวร้ายสุด จะได้ค่าความเข้มข้นของฝุ่นละออง (TSP) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์สูงสุดเท่ากับ 0.00192 มก./ลบ.ม. หากนำค่าจากการประเมินดังกล่าวรวมกับปริมาณที่มีอยู่เดิมในบรรยากาศ (อ้างอิงจากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศสนามบริเวณพื้นที่โครงการ) จะได้ปริมาณ TSP รวม ซึ่งเกิดขึ้นจากรถยนต์ในระยะดำเนินการเท่ากับ 0.062 มก./ลบ.ม. (0.00192+0.060) โดยมีค่าน้อยกว่าค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป (กำหนดไว้ไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม.)</p>	<p>การประเมินค่าก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)</p> <p>ผลจากการประเมินปริมาณในกรณีเลวร้ายสุด จะได้ค่าความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์</p>
---------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

ลงชื่อ  นายเอี่ยมชัย วงษ์สุนทร
ผู้มีอำนาจลงนามแทน
บริษัท เอ็มสเปท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
พิกัดสำนักงาน/2559

ลงชื่อ *Sw-1* *V* *ปัทมา* *ปัทมา*
 (นางสาววิวรรณ ปิยะสกลสิงห์ และ นางสาววิมลทิพย์ พิศาลรังษีสิน)
 ผู้จัดการฝ่ายสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด




© 2004 Blackwell Publishing Ltd, *Journal of Internal Medicine* 255: 103–110

139/265

ตารางที่ 2 (ต่อ)

<p>การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>มาตรการป้องกันและบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>
	<p>(CO) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์สูงสุดเท่ากับ 0.110 มก./ลบ.ม. หากนำค่าจากการประเมินดังกล่าว มารวมกับปริมาณที่มีอยู่เดิมในบรรยากาศ(อ้างอิงจาก ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศสถานีบริเวณพื้นที่โครงการ) จะได้ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) รวมเกิดขึ้นจากระยนต์ของโครงการเท่ากับ 1.260 มก./ลบ.ม. (0.110+1.15) โดยมีค่าน้อยกว่าค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป (ซึ่งกำหนดไว้ไม่เกิน 34.2 มก./ลบ.ม.)</p> <p>กฎประเมินค่าไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂)</p> <p>ความเข้มข้นของไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ที่เกิดขึ้น จากท่อไอเสียรถยนต์จะมีค่าสูงสุดเท่ากับ 0.0426 มก./ลบ.ม. หากนำค่าจากการประเมินดังกล่าวมารวม กับปริมาณที่มีอยู่เดิมในบรรยากาศ (อ้างอิงจากผลการ ตรวจวัดคุณภาพอากาศสถานีบริเวณพื้นที่</p>	

ลงชื่อ 
 (นายชัยชัย วงษ์สุวาท)
 ผู้อำนวยการกองแผนงาน
 บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)


เลขที่ พงศกัณย/2559
 (นางวชิรพร ปิยะพิศลย์ และ นางกรวิมล พิธำรงค์สิน)
 ผู้ขาย
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
 ผู้ขาย/ผู้ร่วมขาย



140/265

1. *Introduction*

๑)

ผลการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
<p>โครงการ) จะได้รับปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) รวมซึ่งเกิดขึ้นจากการยนต์ในระยะดำเนินการเท่ากับ 0.0986 มก./ลบ.ม. (0.0426+0.056) โดยมีค่าน้อยกว่า ค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป (ซึ่งกำหนดไว้ไม่เกิน 0.32 มก./ลบ.ม.)</p> <p>การประเมินค่าสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC)</p> <p>ความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการ จะมีค่าสูงสุดเท่ากับ 0.291 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งค่อนข้างต่ำมาก หากนำค่าจากการประเมินดังกล่าว มารวมกับปริมาณที่มีอยู่เดิมในบรรยากาศ (อ้างอิงจาก ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศภาคสนามบริเวณพื้นที่โครงการดังกล่าวข้างต้น) จะได้ปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) รวม ซึ่งเกิดขึ้นจากรถยนต์ของโครงการเท่ากับ 1.621 มก./ลบ.ม. (0.291+1.33)</p>	<p>ลงชื่อ  พงศิกายม/2559</p> <p>(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรัตน์ พริ้งารค์สิน)</p> <p>ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม</p> <p>บริษัท ซีอีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด</p>
<p>นายเฉลิมชัย วงษ์สุนทร)</p> <p>ผู้มีอำนาจลงนามแทน</p> <p>บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)</p>	<p>พ.ศ. ๒๕๖๖</p> <p>141/265</p>

๑)

มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
		<p>การประเมินค่าซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂)</p> <p>ความเข้มข้นของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์จะมีค่าสูงสุดเท่ากับ 0.000778 มก./ลบ.ม. หากนำค่าจากการประเมินดังกล่าวมารวมกับปริมาณที่มีอยู่เดิมในบรรยากาศ (อ้างอิงจากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศตามมาตรฐานพื้นที่โครงการ) จะได้ปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) รวม ซึ่งเกิดขึ้นจากรถยนต์ในระยะดำเนินการซึ่งมีค่าเท่ากับ 0.0158 มก./ลบ.ม. (0.000778+0.015) มีค่าน้อยกว่าค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป (กำหนดไว้ไม่เกิน 0.78 มก./ลบ.ม.)</p>

พญชฎิกายม/2559
(นายณณชัย วงษ์สุนทร)
ผู้มีอำนาจลงนามแทน
บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

พญชฎิกายม/2559
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิวรังศ์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



142/265

ตารางที่ 2 (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
	<p>การดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ของพื้นที่สีเขียวของโครงการ</p> <p>จากการประเมินปริมาณ CO ที่เกิดจากรถยนต์ 183 คัน จะได้ปริมาณก๊าซ CO₂ สูงสุด 488.87 กรัม และพื้นที่สีเขียวในโครงการมีอัตราการดูดซับก๊าซ CO₂ ได้รวม 15,552.68 กรัม จะเห็นว่าต้นไม้ที่ปลูกอยู่ในพื้นที่สีเขียวของโครงการจะสามารถดูดซับก๊าซ CO₂ ซึ่งเกิดจากการรวมตัวของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) กับก๊าซออกซิเจน (O₂) ในอากาศได้ จึงคาดว่าผลกระทบด้านคุณภาพอากาศจากฝุ่นละอองและโอโซนรถยนต์จะมีอยู่ในระดับต่ำ</p>

ลงชื่อ พุทธิกายม/2559
(นาย.เฉลิมชัย วงษ์สุนทร)
ผู้อำนวยการงานแผน
บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ พุทธิกายม/2559
(นาย.ระวีวรรณ ปิยะศิริสิงห์ และ นางสาววิรินทร์ พันธ์ารังคิณ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

143/265


ตารางที่ 2 (ต่อ)

วัตถุประสงค์การศึกษาค้นคว้าวิจัย		ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการดำเนินงาน
ระดับความเสี่ยง	ผลกระทบด้านเสียงจากโครงการก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัย ซึ่งเน้นบรรเทาผลกระทบด้านเสียงที่เหมาะสมต่อการพักอาศัย สำหรับกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดเสียงรบกวนจะมี เฉพาะเสียงจากการวิ่งเข้าออกของรถยนต์ในการ เกิดขึ้นในช่วงเช้า (07.00-09.00 น.) และช่วงเย็นถึงค่ำ (17.00-19.00 น.) อีกทั้งเสียงรบกวนของรถยนต์เป็นเสียง ที่ได้ยินกันอยู่โดยปกติของชุมชนเมืองที่ตั้งอยู่ใกล้ถนน จึงคาดว่าผลกระทบต่อด้านเสียงจะมีอยู่ในระดับต่ำ ผลกระทบด้านเสียงจากภายนอกต่อโครงการ จากทำเลที่ตั้งของโครงการ ไม่ได้มีแหล่งกำเนิดเสียง รบกวนในระดับสูง มีเฉพาะเสียงจากการจราจร บนถนนรัชดา-รามอินทรา โดยมีช่วงเวลาที่มีการจราจร คับคั่งอยู่ในชั่วโมงเร่งด่วน ได้แก่ ช่วงเช้า ช่วงเที่ยง และช่วงเย็นถึงค่ำของวันทำการเท่านั้น จึงคาดว่าจะเสียง	ผลกระทบด้านเสียงจากโครงการก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัย - ติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ในขณะที่มี การจอดรอ - กำหนดให้ขับรถยนต์ในโครงการด้วยความเร็ว ไม่เกิน 20 กม./ชม.เพื่อลดผลกระทบจากเสียง รังของรถยนต์	


 (นายเฉลิมชัย วงษ์บุตร)
 ผู้อำนวยการสมทบ
 บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)



144/265

ลงชื่อ  พงศพิศกาน/2559

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวกรีนท์ พริ้งวรงค์สิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
	<p>จากการพิจารณาจะไม่รบกวนเวลาพักผ่อนและหลับนอนของผู้พักอาศัยแต่อย่างใด ทั้งนี้จากผลการตรวจวัดค่าระดับเสียงบริเวณพื้นที่ของโครงการเมื่อวันที่ 16-19 มิถุนายน 2559 เพื่อเป็นตัวแทนของค่าระดับเสียงในสภาพปัจจุบันที่มีแหล่งกำเนิดเสียงจากบริเวณโดยรอบ เห็นได้ว่าค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hrs.) มีค่าอยู่ในช่วง 62.3-67.0 เดซิเบล(เอ) และค่าระดับเสียงสูงสุด (Lmax) มีค่า 87.2-91.8 เดซิเบล(เอ) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานฯ สำหรับเสียงเฉลี่ยที่ 70 เดซิเบล(เอ) และเสียงสูงสุดที่ 115 เดซิเบล(เอ) ตามลำดับ จึงคาดว่าจะระดับเสียงจากภายนอกโครงการจะส่งผลต่อผู้พักอาศัยของโครงการในระดับต่ำ</p>

ลงชื่อ พุทธศักราช 2559
(นายณัฏฐ์ วัชรสุพรรณ)
ผู้มีอำนาจลงนามแทน
บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ พุทธศักราช 2559
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรัตน์ พิธีธรรมศิลป์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด





145/265

รูปถ่ายเอกสารนี้จัดทำขึ้นเพื่อใช้ในการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 2 (ต่อ)

โครงการ/กิจกรรม		มาตรการป้องกัน และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ความสิ้นเปลือง	โครงการมีลักษณะการดำเนินการประเภทอาคารชุดพักอาศัย ซึ่งจะเน้นบรรยากาศที่เรียบง่ายเหมาะสมต่อการพักผ่อนและอยู่อาศัยไม่มีแหล่งกำเนิดหรือกิจกรรมที่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านความสิ้นเปลืองต่อชุมชนโดยรอบแต่อย่างใด		
1.5 สภาพทางธรณีวิทยา และสภาพทางธรณีวิทยาฐาน	ไม่มีผลกระทบต่องสภาพทางธรณีวิทยาและสภาพทางธรณีวิทยาฐานเนื่องจากโครงการเป็นโครงการไม่มีกิจกรรมใดที่ส่งผลกระทบหรือก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงลักษณะทางธรณีวิทยาและสภาพทางธรณีวิทยาอย่างมีนัยสำคัญ สำหรับผลกระทบต่อโครงสร้างอาคารจากแรงแผ่นดินไหวนั้น กรมโยธาธิการและผังเมือง วิศวกรรมออกแบบโครงสร้างอาคาร	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีวิศวกรตรวจสอบโครงสร้างอาคารอย่างสม่ำเสมอ - จัดแผนการอพยพรองรับกรณีเกิดแผ่นดินไหวและจัดให้มีการซ้อมการอพยพผู้พักอาศัยกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - จัดทำข้อควรปฏิบัติขณะเกิดแผ่นดินไหวสำหรับติดประกาศไว้บริเวณห้องโถงของอาคาร 	

ลงชื่อ  พ.ศ. ๒๕๖๖/๒๕๖๖
(นายเจษฎา วัฒนศิริ)
ผู้มีอำนาจลงนามแทน
บริษัท เสสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ  พ.ศ. ๒๕๖๖/๒๕๖๖
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรัตน์ พิศารัตน์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

146/265

ที่ 2 (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
<p>ที่รับแรงแผ่นดินไหวได้อย่างอิงข้อกำหนดตามมาตรฐานประกอบอาคารเพื่อต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว มยผ.1302 (2552) กรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทยรวมทั้งออกแบบโครงสร้างอาคารโดยใช้วิธีทางพลศาสตร์ ตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดการรับน้ำหนักความต้านทานความคงทนของอาคาร และพื้นที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 และมาตรฐานประกอบอาคารเพื่อต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว (ปรับปรุงครั้งที่ 1) มยผ.1301-54 ซึ่งจะเห็นได้ว่าโครงการมีการออกแบบโครงสร้างของอาคารโดยได้พิจารณาให้เป็นไปตามมาตรฐานการออกแบบ เพื่อให้อาคารของโครงการสามารถรับแรงสั่นสะเทือนแผ่นดินไหวได้</p>	<p>- โครงการจัดให้มีพื้นที่จุดรวมคนของโครงการ ซึ่งมีตำแหน่งซ้อนทับกับพื้นที่สีเขียว บริเวณทางต้นทิศเหนือของโครงการ จำนวน 2 จุด รวมมีขนาดพื้นที่เท่ากับ 439.80 ตร.ม. สำหรับรองรับพนักงานและผู้พักอาศัยในโครงการ จำนวน 1,144 คน คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่จุดรวมคนต่อจำนวนประชากรทั้งหมด เท่ากับ 0.38 ตร.ม./คน (439.80 ตร.ม./1,144 คน) โดยจุดรวมคนจุดที่ 1 อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวทางด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการ มีขนาดพื้นที่สุทธิหักพื้นที่ลำต้นของไม้ยืนต้น เท่ากับ 88.55 ตร.ม. รองรับพนักงานของโครงการและผู้พักอาศัยชั้นที่ 2 (จำนวน 90 คน) ของอาคาร A และจุดที่ 2 อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวทางด้านทิศเหนือ</p>

พฤศจิกายน/2559
(นายเฉลิมชัย วงษ์สุนทร)
ผู้มีอำนาจลงนามแทน
บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน/2559
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรัช พันธ์ารักษ์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



147/265

147/265

งที่ 2 (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
มาตรการป้องกัน และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	<p>ของพื้นที่โครงการ มีขนาดพื้นที่สุทธิทั้งหมด ลำดับของไม้ต้น เท่ากับ 351.25 ตรม. รองรับ ผู้พักอาศัย ชั้นที่ 3-8 ของอาคาร A และ รองรับพนักงานของโครงการและผู้พักอาศัย ชั้น ที่ 2-8 ของอาคาร B (รวมจำนวน 1,054 คน) ซึ่งจุดรวมคนดังกล่าวเพียงพอในการรองรับ ประชากรทั้งหมดของโครงการ และเป็นไปตาม แนวทางในการจัดหารายงานฯ ของสำนักงาน นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม ที่กำหนดพื้นที่จุดรวมคนภายใน พื้นที่โครงการ เท่ากับ 0.25 ตารางเมตร/คน</p>

พดศกัญญา/2559

(นายเฉลิมชัย วงษ์บุตร)

ผู้มีอำนาจลงนามแทน

บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

พดศกัญญา/2559

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธีธรรมสิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีอีแอล เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด



148/265

ตารางที่ 2 (ต่อ)

หัวข้อการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการติดตามตรวจสอบ
1.6 ทรัพยากรดิน	<p>- การดำเนินโครงการไม่มีกิจกรรมใดที่เกี่ยวข้องกับทรัพยากรดินจนทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงต่อโครงสร้างหรือสมบัติของดิน ส่วนผลกระทบด้านการชะล้างหน้าดินไปยังพื้นที่ข้างเคียงในช่วงฝนตกนั้น เมื่อพิจารณาผลกระทบตามลักษณะพื้นที่โครงการชั้นล่างจะแบ่งเป็น 2 ส่วน คือ (1) ส่วนที่เป็นคอนกรีต ได้แก่ บริเวณที่เป็นถนนคอนกรีต ซึ่งไม่ส่งผลกระทบต่อด้านการชะล้างหน้าดินไปยังพื้นที่ข้างเคียง และ (2) พื้นที่สีเขียวเป็นพื้นที่เปิดหน้าดินสำหรับปลูกไม้ยืนต้นไม่พุ่ม พืชคลุมดิน และหญ้า โดยต้นไม้ช่วยปกคลุมหน้าดิน และยึดอนุภาคดินไม่ให้เกิดการชะล้างไปยังพื้นที่ข้างเคียง นอกจากนี้ยังช่วยรักษาความชื้นให้กับดิน และเพิ่มความสวยงามร่มรื่นและสภาพธรรมชาติให้กับโครงการอีกด้วย</p>
	<p>- ปluckต้นไม้ปกคลุมดินบริเวณที่ว่าง เพื่อยึดอนุภาคดินไม่ให้ชะล้างไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้</p> <p>- จัดให้มีรั้วโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้ดินจากโครงการไหลไปยังพื้นที่ข้างเคียงในช่วงฝนตก</p>

ลงชื่อ พงศกัญญา 2559
(นายณวัฒน์ชัย วงษ์สุนทร)
ผู้อำนวยการงานแผน
บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ พงศกัญญา 2559
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิมลทิพย์ พิจิตรวงศ์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



149/265

ตารางที่ 2 (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน
<p>1.7 แหล่งน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำ</p> <p>- โครงการจะมีการระบายน้ำทิ้งผ่านการบำบัดและ มีคุณภาพเป็นไปตามข้อกำหนดสำหรับอาคาร ประเภท ท. (ค่าบีโอดีไม่เกิน 30 มก./ล.) ลงท่อ ระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการริมถนนรัชดา- รนอินทรา ดังนั้นโครงการไม่มีการระบายน้ำทิ้งที่ผ่าน มาตรฐานแล้วสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง จึงคาดว่า น้ำทิ้งจากโครงการจะส่งผลกระทบต่อคุณภาพผิวดินที่ อยู่ในบริเวณพื้นที่ศึกษาในระดับต่ำ</p>	<p>- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ออกเป็น 2 ส่วน (1) อาคาร A และ B ใช้ ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมเติมอากาศตะกอน เวียนกลับ (2) อาคารสโมสร ใช้ระบบบำบัด น้ำเสียชนิดเกราะและเติมอากาศผ่านผิว ตัวกลาง โดยออกแบบให้รับน้ำเสียที่เกิดขึ้น ภายในโครงการได้ทั้งหมด</p> <p>- จัดให้มีการตรวจสอบและสุบตะกอนจากบ่อ เก็บและย่อยตะกอน 1 เดือน/ครั้ง</p> <p>- ต้องมีการติดตามตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย ให้มีประสิทธิภาพที่ดีอยู่เสมอ โดยจัดให้มีช่าง ซ่อมแซม บำรุงดูแลรักษากระบบบำบัดน้ำเสีย อย่างสม่ำเสมอ</p>	<p>- ตรวจสอบให้แน่ใจว่าเสียภายในโครงการ ได้รับการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการก่อนปล่อยลงท่อระบายน้ำสาธารณะ</p> <p>- เก็บตัวอย่างน้ำทิ้งส่งผ่านการบำบัด มาวิเคราะห์ตามดัชนีคุณภาพน้ำ ที่กำหนดในประกาศกระทรวง พทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการ ระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด ปี พ.ศ. 2548 ซึ่งมี พหามิเตอร์ที่ต้องตรวจวัด คือ ความ เป็นกรด-ด่าง(pH) ค่าบีโอดี (BOD)</p>

ลงชื่อ พุทธจักขม/2559
(นายเจษฎาชัย วงษ์สุนทร)
ผู้มีอำนาจลงนามแทน
บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ พุทธจักขม/2559
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรัตน์ พิชัยวงศ์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



150/265

การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) โครงการอาคารชุด แคมเบอร์ส เมอ

ที่ 2 (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบ		ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
แหล่งน้ำใต้ดินและคุณภาพน้ำ	<p>- โครงการใช้น้ำประปาเป็นแหล่งน้ำหลักโดยไม่มีการสูบน้ำใต้ดินขึ้นมาใช้ประโยชน์แต่อย่างใด ส่วนน้ำเสียที่เกิดจากโครงการจะถูกบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกสู่ท่อสาธารณะด้านหน้าโครงการมิได้ปล่อยให้ไหลซึมลงสู่ใต้ดิน จึงคาดว่าโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบใดๆ ต่อแหล่งน้ำใต้ดินและคุณภาพน้ำใต้ดิน</p>		<p>ซัลไฟด์ (Sulfide) สารแขวนลอย (SS) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) ไนโตรเจนในรูป TKN ความถี่ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>

พฤศจิกายน/2559

(นายเฉลิมชัย วงษ์สุขพร)
ผู้อำนวยการงานแผน
บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ

พฤศจิกายน/2559

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริสิงห์ และ นางสาววิรัตน์ พิศารังศิลป์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



151/265

เอกสารนี้เป็นเอกสารของบริษัทฯ ไม่ควรเปิดเผยแก่บุคคลภายนอก

1.2 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ทรัพยากรชีวภาพบนบก (ไม้และสัตว์ป่า)	<ul style="list-style-type: none"> พื้นที่โครงการตั้งอยู่บริเวณถนนรัชดา-รามอินทรา แขวงรามอินทรา เขตคันนายาว จังหวัด กรุงเทพมหานคร โดยรอบโครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร ไม่พบพื้นที่ป่าไม้ที่สำคัญใดๆ โดยส่วนใหญ่บริเวณพื้นที่ศึกษามีการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย พาณิชยกรรมและทำธุรกิจการค้า ซึ่งไม่มีสัตว์ป่าที่หายากหรือนกใกล้จะสูญพันธุ์แต่อย่างใด 	<ul style="list-style-type: none"> จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ออกเป็น 2 ส่วน (1) อาคาร A และ B ใช้ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศตะกอนเวียนกลับ (2) อาคารสโมสร ใช้ระบบบำบัด 	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบให้น้ำเสียภายในโครงการ ได้รับการบำบัดจากกระบวนการบำบัดน้ำเสียของโครงการก่อนระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะ
ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ (ทรัพยากรประมง)	<ul style="list-style-type: none"> แหล่งน้ำผิวดินในรัศมีพื้นที่ศึกษามีจำนวน 5 แห่ง ได้แก่ คลองหจก คลองหนองแขม คลองลำลาดก คลองดอนอีเกา และคลองบวบขม ทั้งนี้ น้ำที่ทิ้งผ่านการบำบัดแล้วจากโครงการจะระบายลงท่อระบายน้ำ 		

พฤศจิกายน/2559

(นายเจษฎาชัย วงษ์สุนทร)
ผู้อำนวยการงานชุมชน
บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หรือ

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิมลรัตน์ พืชรังสรรค์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีอีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด




152/265

ตารางที่ 2 (ต่อ)

<p>กรมส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ</p> <p>กระทรวงพาณิชย์</p>	<p>การดำเนินงานโครงการ</p>	<p>การดำเนินงานโครงการ</p>	<p>การดำเนินงานโครงการ</p>
<p>การดำเนินงานโครงการ</p>	<p>การดำเนินงานโครงการ</p>	<p>การดำเนินงานโครงการ</p>	<p>การดำเนินงานโครงการ</p>

เลขที่  (นายเฉลิมชัย วงษ์สมุทร)
ผู้มีอำนาจลงนามแทน
บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ  พงศเจิกายา ม./2559
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรัตน์ พิศธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ทีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



153/265

www.elsevier.com/locate/jmb

ตารางที่ 2 (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน</p>	<p>การก่อสร้างโครงการเป็นการเปลี่ยนแปลงสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณพื้นที่โครงการจากเดิมที่เป็นพื้นที่ว่างเปล่าไปเป็นพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และมีการใช้ประโยชน์เพื่อการอยู่อาศัยประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม ภายใต้โครงการประกอบด้วย อาคารพักอาศัยสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร (อาคาร A และอาคาร B) อาคารสโมสร สูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารพักขยะรวม สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวม 17,426.0 ตารางเมตร โดยอาคารพักอาศัยของโครงการทั้ง 2 อาคาร (อาคาร A และอาคาร B) เป็นอาคารขนาดใหญ่ ส่วนอาคารสโมสรและอาคารพักขยะรวมไม่จัดเป็นอาคารขนาดใหญ่ตามข้อกำหนดผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร</p>	<p>- ควบคุมค่าอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินเท่ากับ 2.44:1 ค่าอัตราส่วนพื้นที่อาคารปกคลุมดินต่อพื้นที่ดิน 32.67 % และค่าอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่ดิน 67.33 %</p>

ลงชื่อ พศ. ๒๕๖๖/๒๕๖๖
(นายเฉลิมชัย วงษ์สุขุม)
ผู้มีอำนาจลงนามแทน
บริษัท แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ พศ. ๒๕๖๖/๒๕๖๖
(นายระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรัตน์ พันธ์ารักษ์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



154/265

การตรวจติดตามและประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ชื่อโครงการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม			<p>พ.ศ. 2556 (เมื่อายุการบังคับใช้ 5 ปี ตั้งแต่ วันที่ 16 พฤษภาคม 2556 ถึงวันที่ 15 พฤษภาคม 2561) จากสำนักผังเมืองกรุงเทพมหานคร พบว่า พื้นที่ดินของโครงการตั้งอยู่ในที่ดินประเภท ย.3 (สีเหลือง) บริเวณ ย.3-33 ซึ่งจากการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการ พบว่าไม่ขัดกับข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน (รายละเอียดแสดงในหัวข้อ 3.4.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน ในบทที่ 3) โดยจากการตรวจสอบพบว่าไม่ได้มีข้อกำหนดห้ามปลูกสร้างอาคารอยู่อาศัยรวมขนาดต่างๆ ดังนั้นการพัฒนาโครงการจึงสามารถดำเนินการได้โดยไม่ขัดกับข้อกำหนดผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556</p>
------------------------------------------------	--	--	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

ลงชื่อ พ.ศ. 2559
(นายเฉลิมชัย วงษ์บุตร)
ผู้อำนวยการงานแผน
บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ พ.ศ. 2559
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิศารังสิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด



155/265

Form EIA/001-002-003-004-005-006-007-008-009-010-011-012-013-014-015-016-017-018-019-020-021-022-023-024-025-026-027-028-029-030-031-032-033-034-035-036-037-038-039-040-041-042-043-044-045-046-047-048-049-050-051-052-053-054-055-056-057-058-059-060-061-062-063-064-065-066-067-068-069-070-071-072-073-074-075-076-077-078-079-080-081-082-083-084-085-086-087-088-089-090-091-092-093-094-095-096-097-098-099-100-101-102-103-104-105-106-107-108-109-110-111-112-113-114-115-116-117-118-119-120-121-122-123-124-125-126-127-128-129-130-131-132-133-134-135-136-137-138-139-140-141-142-143-144-145-146-147-148-149-150-151-152-153-154-155-156-157-158-159-160-161-162-163-164-165-166-167-168-169-170-171-172-173-174-175-176-177-178-179-180-181-182-183-184-185-186-187-188-189-190-191-192-193-194-195-196-197-198-199-200-201-202-203-204-205-206-207-208-209-210-211-212-213-214-215-216-217-218-219-220-221-222-223-224-225-226-227-228-229-230-231-232-233-234-235-236-237-238-239-240-241-242-243-244-245-246-247-248-249-250-251-252-253-254-255-256-257-258-259-260-261-262-263-264-265-266-267-268-269-270-271-272-273-274-275-276-277-278-279-280-281-282-283-284-285-286-287-288-289-290-291-292-293-294-295-296-297-298-299-300-301-302-303-304-305-306-307-308-309-310-311-312-313-314-315-316-317-318-319-320-321-322-323-324-325-326-327-328-329-330-331-332-333-334-335-336-337-338-339-340-341-342-343-344-345-346-347-348-349-350-351-352-353-354-355-356-357-358-359-360-361-362-363-364-365-366-367-368-369-370-371-372-373-374-375-376-377-378-379-380-381-382-383-384-385-386-387-388-389-390-391-392-393-394-395-396-397-398-399-400-401-402-403-404-405-406-407-408-409-410-411-412-413-414-415-416-417-418-419-420-421-422-423-424-425-426-427-428-429-430-431-432-433-434-435-436-437-438-439-440-441-442-443-444-445-446-447-448-449-450-451-452-453-454-455-456-457-458-459-460-461-462-463-464-465-466-467-468-469-470-471-472-473-474-475-476-477-478-479-480-481-482-483-484-485-486-487-488-489-490-491-492-493-494-495-496-497-498-499-500-501-502-503-504-505-506-507-508-509-510-511-512-513-514-515-516-517-518-519-520-521-522-523-524-525-526-527-528-529-530-531-532-533-534-535-536-537-538-539-540-541-542-543-544-545-546-547-548-549-550-551-552-553-554-555-556-557-558-559-560-561-562-563-564-565-566-567-568-569-570-571-572-573-574-575-576-577-578-579-580-581-582-583-584-585-586-587-588-589-590-591-592-593-594-595-596-597-598-599-600-601-602-603-604-605-606-607-608-609-610-611-612-613-614-615-616-617-618-619-620-621-622-623-624-625-626-627-628-629-630-631-632-633-634-635-636-637-638-639-640-641-642-643-644-645-646-647-648-649-650-651-652-653-654-655-656-657-658-659-660-661-662-663-664-665-666-667-668-669-670-671-672-673-674-675-676-677-678-679-680-681-682-683-684-685-686-687-688-689-690-691-692-693-694-695-696-697-698-699-700-701-702-703-704-705-706-707-708-709-710-711-712-713-714-715-716-717-718-719-720-721-722-723-724-725-726-727-728-729-730-731-732-733-734-735-736-737-738-739-740-741-742-743-744-745-746-747-748-749-750-751-752-753-754-755-756-757-758-759-760-761-762-763-764-765-766-767-768-769-770-771-772-773-774-775-776-777-778-779-780-781-782-783-784-785-786-787-788-789-790-791-792-793-794-795-796-797-798-799-800-801-802-803-804-805-806-807-808-809-810-811-812-813-814-815-816-817-818-819-820-821-822-823-824-825-826-827-828-829-830-831-832-833-834-835-836-837-838-839-840-841-842-843-844-845-846-847-848-849-850-851-852-853-854-855-856-857-858-859-860-861-862-863-864-865-866-867-868-869-870-871-872-873-874-875-876-877-878-879-880-881-882-883-884-885-886-887-888-889-890-891-892-893-894-895-896-897-898-899-900-901-902-903-904-905-906-907-908-909-910-911-912-913-914-915-916-917-918-919-920-921-922-923-924-925-926-927-928-929-930-931-932-933-934-935-936-937-938-939-940-941-942-943-944-945-946-947-948-949-950-951-952-953-954-955-956-957-958-959-960-961-962-963-964-965-966-967-968-969-970-971-972-973-974-975-976-977-978-979-980-981-982-983-984-985-986-987-988-989-990-991-992-993-994-995-996-997-998-999-1000

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ปริมาณจราจรที่มาใช้ทางแยกระดับพื้นมีไม่มากนัก		<p>สถานะที่เข้ามาภายในพื้นที่โครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือยารักษาความปลอดภัยคอยควบคุมดูแลระบบจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการจราจรบนถนนรัชดา-รามอินทรา ด้านหน้าโครงการ โดยเฉพาะช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าและเย็น - จำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการ โดยการติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ เพื่อเพิ่มความปลอดภัยด้านการจราจรและลดผลกระทบต่อด้านเสียงที่อาจก่อให้เกิดความผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ และชุมชนใกล้เคียง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือยามคอยดูแลและตรวจสอบป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ ให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ 	<p>โครงการที่คิดค้นตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบไม่ให้ผู้พักอาศัยนำรถไปจอดด้านนอกโครงการ - ริมถนนรัชดา-รามอินทรา โดยเด็ดขาด - ตรวจสอบสภาพของถนนรัชดา-รามอินทรา เป็นประจำ 6 เดือน/ครั้ง - หักห้ามปรามการจอดรถเลี้ยวเพื่อป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดการขัดขวาง และการไหลเวียนของถนนรัชดา-รามอินทรา
-----------------------------------------------	--	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

เลขที่ ๒๕๕๙
 (นายเฉลิมชัย วงษ์สุทนต์)
 ผู้มีอำนาจลงนามแทน
 บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

เลขที่ พฤศจิกายน/2559

(นางสาววิพรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรัช พิศอธารพิลิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ชูชัยมอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



157/265

ตารางที่ 2 (ต่อ)

มาตรการบริหารจัดการ	มาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>มาตรการในการบริหารจัดการพื้นที่จัดรถยนต์ภายในโครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - กำหนดให้ผู้พักอาศัยของโครงการที่ต้องการนำรถเข้ามาจอดภายในโครงการ ให้มาทำบัตรจอดรถหรือสติกเกอร์ (ซึ่งโครงการจัดให้ฟรี) สติกเกอร์จำนวนเท่ากับจำนวนห้องพัก โดยต้องประชาสัมพันธ์ให้ลูกค้าได้รับทราบข้อจำกัดในเรื่องที่จอดรถก่อนการตัดสินใจซื้อห้องชุด) และไม่มีกำหนดที่จอดรถประจำซึ่งจะทำให้มีการหมุนเวียนพื้นที่จอดรถได้เพิ่มมากขึ้น - มากกว่าแบบกำหนดที่จอดรถ - จัดให้มีที่จอดรถสำหรับผู้มาติดต่อภายในโครงการ โดยกำหนดให้มีช่วงเวลาที่เป็นที่จอดรถสาธารณะที่เหมาะสมตามสถานการณ์ที่เกิดขึ้นจริง พร้อมทั้งประชาสัมพันธ์ให้ผู้พัก

ลงชื่อ พ.ศ. ๒๕๖๖/2559

(นายณัฏฐ์ วัฒนศิริ)

ผู้อำนวยการงานชุมชน

บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ พ.ศ. ๒๕๖๖/2559

(นางสาววิมล ปิยะศิริสถิปี และ นางสาววิมล พันธ์รัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด



158/265

รูปถ่ายเอกสาร 100% พร้อมสำเนา ส่งทางไปรษณีย์ (หรือทางอื่นที่สะดวก) ไปยังที่ปรึกษา

ตารางที่ 2 (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
	<p>อาศัยได้รับทราบอย่างทั่วถึง</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการอนุญาตจอร์นัลชั่วคราวสำหรับผู้ที่มาติดต่อผู้พักอาศัยในโครงการ โดยไม่คิดค่าใช้จ่ายในการจอร์นัลที่จอร์นัลไม่เกิน 2 ซม. หากจอร์นัลกว่านั้นจะคิดอัตราของจอร์นัลตามเกณฑ์ที่มีบุคคลอาคารชุดของโครงการจะกำหนดเพื่อเป็นการจำกัดการของบุคคลภายนอกโครงการที่เข้ามาจอร์นัลในพื้นที่โครงการ - จัดเจ้าหน้าที่ดูแลจอร์นัลภายในโครงการและห้ามไม่ให้ผู้พักอาศัยนำออกไปจดด้านนอกโครงการริมถนนสาธารณะโดยเด็ดขาด - จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยควบคุมดูแลระบบการจราจรภายในโครงการรวมทั้งดูแลให้รถของผู้ที่มาติดต่อไปจอดไว้

ลงชื่อ พุทธศักราช 2559

(นายเจษฎาชัย วงศ์สุนทร)
ผู้มีอำนาจลงนามแทน
บริษัท เฌอซี แอ่งเลท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ พุทธศักราช 2559

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรัตน์ พิศารักษ์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



159/265

ตารางที่ 2 (ต่อ)

วัตถุประสงค์การติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
	<p>บริเวณที่กำหนดเท่านั้น</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดเจ้าหน้าที่ดูแลการจราจรรถยนต์ภายในโครงการ และกำหนดให้ผู้มาติดต่อสามารถจอดได้ในช่วงเวลาที่กำหนด - เพิ่มการบริหารจัดการที่จอดรถของโครงการเมื่อมีผู้ใช้บริการที่จอดรถ โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยช่วยในการอำนวยความสะดวกการจราจร โดยจะมีการอำนวยความสะดวกไปยังระยะเวลาที่คาดว่าจะติดหรือผู้มาติดต่อที่จะมาจอดรถจะจอดนานหรือไม่ และจะเดินทางออกประมาณช่วงใดเพื่อที่จะจัดให้เข้าจอดในพื้นที่ที่เหมาะสม โดยหากเป็นผู้มาติดต่อหรือผู้พักอาศัยที่มีการใช้พื้นที่จอดรถเป็นเวลานานๆ ก็จะจัดให้เข้าจอดในบริเวณที่ใกล้กับทางเข้า-ออกโครงการ 	

ลงชื่อ พุทธกิจยาชม/2559
(นาง.ณัฏฐิณีชัย วงษ์สุพรรณ)
ผู้มีอำนาจลงนามแทน
บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ พุทธกิจยาชม/2559
(นาง.ระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสารวิรัตน์ พิธีธรรมศิลป์)
ผู้รับอนุญาตสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีอีเอ็มแค เอเชีย จำกัด แมเนจเม้นท์ จำกัด

160/265

Page 170

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม		ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
3.3 การใช้น้ำ	ซึ่งการดำเนินการจัดการจัดซื้อจัดจ้างจะ สามารถทำให้ระบบการจราจรเข้า-ออก ที่จอดรถทำได้เป็นอย่างดีเป็นระบบและมีความ สะดวกปลอดภัย	<p>มาตรการอนุรักษ์น้ำในส่วนโครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีถังสำรองน้ำไว้ใช้ โดยมีปริมาณน้ำ ความจุรวมทั้งสิ้น 431.80 ลบ.ม. (แบ่งสำรอง ในอาคาร A 215 ลบ.ม. และอาคาร B 362 ลบ.ม.) สามารถสำรองน้ำได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน - เลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ช่วยประหยัดน้ำ เช่น ฝักบัว และก๊อกน้ำประหยัดน้ำ และชักโครกแบบ ประหยัดน้ำ 	<p>ตรวจสอบระบบเส้นท่อประปา ของ โครงการเพื่อหาจุดแนวแตก รั่วหรือซึม และรีบซ่อมบำรุงหากพบการชำรุดด้วย ความถี่ 1 ครั้งต่อเดือน ต. ลาด กระบัง เวลาเปิดดำเนินการ</p>
	<p>ในระยะดำเนินการโครงการใช้น้ำประปาจากการ ประปานครหลวงสาขาสลาดพร้าว โดยมีปริมาณน้ำใช้ ต่อวันของโครงการประมาณ 232.90 ลบ.ม./วัน ซึ่ง น้ำใช้ของโครงการคิดเป็นร้อยละ 0.08 และ 0.10 ของปริมาณน้ำเสียดำและปริมาณน้ำจำหน่ายต่อวัน ของสำนักงานประปา เท่านั้น จึงคาดว่าทางสำนักงาน ประปาฯ มีศักยภาพที่จ่ายน้ำให้เพียงพอ รวมทั้ง โครงการได้จัดให้มีระบบถังสำรองน้ำไว้ใช้ โดยมี</p>		

ลงชื่อ พุทธศักราช 2559
(นายเอี่ยมชัย วงศ์สุนทร)
ผู้มีอำนาจลงนามแทน
บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ พุทธศักราช 2559
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรัตน์ พิชัยรังคันดิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



161/265

CMC/2024/001-002-003-004-005-006-007-008-009-010-011-012-013-014-015-016-017-018-019-020-021-022-023-024-025-026-027-028-029-030-031-032-033-034-035-036-037-038-039-040-041-042-043-044-045-046-047-048-049-050-051-052-053-054-055-056-057-058-059-060-061-062-063-064-065-066-067-068-069-070-071-072-073-074-075-076-077-078-079-080-081-082-083-084-085-086-087-088-089-090-091-092-093-094-095-096-097-098-099-100-101-102-103-104-105-106-107-108-109-110-111-112-113-114-115-116-117-118-119-120-121-122-123-124-125-126-127-128-129-130-131-132-133-134-135-136-137-138-139-140-141-142-143-144-145-146-147-148-149-150-151-152-153-154-155-156-157-158-159-160-161-162-163-164-165-166-167-168-169-170-171-172-173-174-175-176-177-178-179-180-181-182-183-184-185-186-187-188-189-190-191-192-193-194-195-196-197-198-199-200-201-202-203-204-205-206-207-208-209-210-211-212-213-214-215-216-217-218-219-220-221-222-223-224-225-226-227-228-229-230-231-232-233-234-235-236-237-238-239-240-241-242-243-244-245-246-247-248-249-250-251-252-253-254-255-256-257-258-259-260-261-262-263-264-265-266-267-268-269-270-271-272-273-274-275-276-277-278-279-280-281-282-283-284-285-286-287-288-289-290-291-292-293-294-295-296-297-298-299-300-301-302-303-304-305-306-307-308-309-310-311-312-313-314-315-316-317-318-319-320-321-322-323-324-325-326-327-328-329-330-331-332-333-334-335-336-337-338-339-340-341-342-343-344-345-346-347-348-349-350-351-352-353-354-355-356-357-358-359-360-361-362-363-364-365-366-367-368-369-370-371-372-373-374-375-376-377-378-379-380-381-382-383-384-385-386-387-388-389-390-391-392-393-394-395-396-397-398-399-400-401-402-403-404-405-406-407-408-409-410-411-412-413-414-415-416-417-418-419-420-421-422-423-424-425-426-427-428-429-430-431-432-433-434-435-436-437-438-439-440-441-442-443-444-445-446-447-448-449-450-451-452-453-454-455-456-457-458-459-460-461-462-463-464-465-466-467-468-469-470-471-472-473-474-475-476-477-478-479-480-481-482-483-484-485-486-487-488-489-490-491-492-493-494-495-496-497-498-499-500-501-502-503-504-505-506-507-508-509-510-511-512-513-514-515-516-517-518-519-520-521-522-523-524-525-526-527-528-529-530-531-532-533-534-535-536-537-538-539-540-541-542-543-544-545-546-547-548-549-550-551-552-553-554-555-556-557-558-559-560-561-562-563-564-565-566-567-568-569-570-571-572-573-574-575-576-577-578-579-580-581-582-583-584-585-586-587-588-589-590-591-592-593-594-595-596-597-598-599-600-601-602-603-604-605-606-607-608-609-610-611-612-613-614-615-616-617-618-619-620-621-622-623-624-625-626-627-628-629-630-631-632-633-634-635-636-637-638-639-640-641-642-643-644-645-646-647-648-649-650-651-652-653-654-655-656-657-658-659-660-661-662-663-664-665-666-667-668-669-670-671-672-673-674-675-676-677-678-679-680-681-682-683-684-685-686-687-688-689-690-691-692-693-694-695-696-697-698-699-700-701-702-703-704-705-706-707-708-709-710-711-712-713-714-715-716-717-718-719-720-721-722-723-724-725-726-727-728-729-730-731-732-733-734-735-736-737-738-739-740-741-742-743-744-745-746-747-748-749-750-751-752-753-754-755-756-757-758-759-760-761-762-763-764-765-766-767-768-769-770-771-772-773-774-775-776-777-778-779-780-781-782-783-784-785-786-787-788-789-790-791-792-793-794-795-796-797-798-799-800-801-802-803-804-805-806-807-808-809-810-811-812-813-814-815-816-817-818-819-820-821-822-823-824-825-826-827-828-829-830-831-832-833-834-835-836-837-838-839-840-841-842-843-844-845-846-847-848-849-850-851-852-853-854-855-856-857-858-859-860-861-862-863-864-865-866-867-868-869-870-871-872-873-874-875-876-877-878-879-880-881-882-883-884-885-886-887-888-889-890-891-892-893-894-895-896-897-898-899-900-901-902-903-904-905-906-907-908-909-910-911-912-913-914-915-916-917-918-919-920-921-922-923-924-925-926-927-928-929-930-931-932-933-934-935-936-937-938-939-940-941-942-943-944-945-946-947-948-949-950-951-952-953-954-955-956-957-958-959-960-961-962-963-964-965-966-967-968-969-970-971-972-973-974-975-976-977-978-979-980-981-982-983-984-985-986-987-988-989-990-991-992-993-994-995-996-997-998-999-1000-1001-1002-1003-1004-1005-1006-1007-1008-1009-1010-1011-1012-1013-1014-1015-1016-1017-1018-1019-1020-1021-1022-1023-1024-1025-1026-1027-1028-1029-1030-1031-1032-1033-1034-1035-1036-1037-1038-1039-1040-1041-1042-1043-1044-1045-1046-1047-1048-1049-1050-1051-1052-1053-1054-1055-1056-1057-1058-1059-1060-1061-1062-1063-1064-1065-1066-1067-1068-1069-1070-1071-1072-1073-1074-1075-1076-1077-1078-1079-1080-1081-1082-1083-1084-1085-1086-1087-1088-1089-1090-1091-1092-1093-1094-1095-1096-1097-1098-1099-1100-1101-1102-1103-1104-1105-1106-1107-1108-1109-1110-1111-1112-1113-1114-1115-1116-1117-1118-1119-1120-1121-1122-1123-1124-1125-1126-1127-1128-1129-1130-1131-1132-1133-1134-1135-1136-1137-1138-1139-1140-1141-1142-1143-1144-1145-1146-1147-1148-1149-1150-1151-1152-1153-1154-1155-1156-1157-1158-1159-1160-1161-1162-1163-1164-1165-1166-1167-1168-1169-1170-1171-1172-1173-1174-1175-1176-1177-1178-1179-1180-1181-1182-1183-1184-1185-1186-1187-1188-1189-1190-1191-1192-1193-1194-1195-1196-1197-1198-1199-1200-1201-1202-1203-1204-1205-1206-1207-1208-1209-1210-1211-1212-1213-1214-1215-1216-1217-1218-1219-1220-1221-1222-1223-1224-1225-1226-1227-1228-1229-1230-1231-1232-1233-1234-1235-1236-1237-1238-1239-1240-1241-1242-1243-1244-1245-1246-1247-1248-1249-1250-1251-1252-1253-1254-1255-1256-1257-1258-1259-1260-1261-1262-1263-1264-1265-1266-1267-1268-1269-1270-1271-1272-1273-1274-1275-1276-1277-1278-1279-1280-1281-1282-1283-1284-1285-1286-1287-1288-1289-1290-1291-1292-1293-1294-1295-1296-1297-1298-1299-1300-1301-1302-1303-1304-1305-1306-1307-1308-1309-1310-1311-1312-1313-1314-1315-1316-1317-1318-1319-1320-1321-1322-1323-1324-1325-1326-1327-1328-1329-1330-1331-1332-1333-1334-1335-1336-1337-1338-1339-1340-1341-1342-1343-1344-1345-1346-1347-1348-1349-1350-1351-1352-1353-1354-1355-1356-1357-1358-1359-1360-1361-1362-1363-1364-1365-1366-1367-1368-1369-1370-1371-1372-1373-1374-1375-1376-1377-1378-1379-1380-1381-1382-1383-1384-1385-1386-1387-1388-1389-1390-1391-1392-1393-1394-1395-1396-1397-1398-1399-1400-1401-1402-1403-1404-1405-1406-1407-1408-1409-1410-1411-1412-1413-1414-1415-1416-1417-1418-1419-1420-1421-1422-1423-1424-1425-1426-1427-1428-1429-1430-1431-1432-1433-1434-1435-1436-1437-1438-1439-1440-1441-1442-1443-1444-1445-1446-1447-1448-1449-1450-1451-1452-1453-1454-1455-1456-1457-1458-1459-1460-1461-1462-1463-1464-1465-1466-1467-1468-1469-1470-1471-1472-1473-1474-1475-1476-1477-1478-1479-1480-1481-1482-1483-1484-1485-1486-1487-1488-1489-1490-1491-1492-1493-1494-1495-1496-1497-1498-1499-1500-1501-1502-1503-1504-1505-1506-1507-1508-1509-1510-1511-1512-1513-1514-1515-1516-1517-1518-1519-1520-1521-1522-1523-1524-1525-1526-1527-1528-1529-1530-1531-1532-1533-1534-1535-1536-1537-1538-1539-1540-1541-1542-1543-1544-1545-1546-1547-1548-1549-1550-1551-1552-1553-1554-1555-1556-1557-1558-1559-1560-1561-1562-1563-1564-1565-1566-1567-1568-1569-1570-1571-1572-1573-1574-1575-1576-1577-1578-1579-1580-1581-1582-1583-1584-1585-1586-1587-1588-1589-1590-1591-1592-1593-1594-1595-1596-1597-1598-1599-1600-1601-1602-1603-1604-1605-1606-1607-1608-1609-1610-1611-1612-1613-1614-1615-1616-1617-1618-1619-1620-1621-1622-1623-1624-1625-1626-1627-1628-1629-1630-1631-1632-1633-1634-1635-1636-1637-1638-1639-1640-1641-1642-1643-1644-1645-1646-1647-1648-1649-1650-1651-1652-1653-1654-1655-1656-1657-1658-1659-1660-1661-1662-1663-1664-1665-1666-1667-1668-1669-1670-1671-1672-1673-1674-1675-1676-1677-1678-1679-1680-1681-1682-1683-1684-1685-1686-1687-1688-1689-1690-1691-1692-1693-1694-1695-1696-1697-1698-1699-1700-1701-1702-1703-1704-1705-1706-1707-1708-1709-1710-1711-1712-1713-1714-1715-1716-1717-1718-1719-1720-1721-1722-1723-1724-1725-1726-1727-1728-1729-1730-1731-1732-1733-1734-1735-1736-1737-1738-1739-1740-1741-1742-1743-1744-1745-1746-1747-1748-1749-1750-1751-1752-1753-1754-1755-1756-1757-1758-1759-1760-1761-1762-1763-1764-1765-1766-1767-1768-1769-1770-1771-1772-1773-1774-1775-1776-1777-1778-1779-1780-1781-1782-1783-1784-1785-1786-1787-1788-1789-1790-1791-1792-1793-1794-1795-1796-1797-1798-1799-1800-1801-1802-1803-1804-1805-1806-1807-1808-1809-1810-1811-1812-1813-1814-1815-1816-1817-1818-1819-1820-1821-1822-1823-1824-1825-1826-1827-1828-1829-1830-1831-1832-1833-1834-1835-1836-1837-1838-1839-1840-1841-1842-1843-1844-1845-1846-1847-1848-1849-1850-1851-1852-1853-1854-1855-1856-1857-1858-1859-1860-1861-1862-1863-1864-1865-1866-1867-1868-1869-1870-1871-1872-1873-1874-1875-1876-1877-1878-1879-1880-1881-1882-1883-1884-1885-1886-1887-1888-1889-1890-1891-1892-1893-1894-1895-1896-1897-1898-1899-1900-1901-1902-1903-1904-1905-1906-1907-1908-1909-1910-1911-1912-1913-1914-1915-1916-1917-1918-1919-1920-1921-1922-1923-1924-1925-1926-1927-1928-1929-1930-1931-1932-1933-1934-1935-1936-1937-1938-1939-1940-1941-1942-1943-1944-1945-1946-1947-1948-1949-1950-1951-1952-1953-1954-1955-1956-1957-1958-1959-1960-1961-1962-1963-1964-1965-1966-1967-1968-1969-1970-1971-1972-1973-1974-1975-1976-1977-1978-1979-1980-1981-1982-1983-1984-1985-1986-1987-1988-1989-1990-1991-1992-1993-1994-1995-1996-1997-1998-1999-2000-2001-2002-2003-2004-2005-2006-2007-2008-2009-2010-2011-2012-2013-2014-2015-2016-2017-2018-2019-2020-2021-2022-2023-2024-2025-2026-2027-2028-2029-2030-2031-2032-2033-2034-2035-2036-2037-2038-2039-2040-2041-2042-2043-2044-2045-2046-2047-2048-2049-2050-2051-2052-2053-2054-2055-2056-2057-2058-2059-2060-2061-2062-2063-2064-2065-2066-2067-2068-2069-2070-2071-2072-2073-2074-2075-2076-2077-2078-2079-2080-2081-2082-2083-2084-2085-2086-2087-2088-2089-2090-2091-2092-2093-2094-2095-2096-2097-2098-2099-2100-2101-2102-2103-2104-2105-2106-2107-2108-2109-2110-2111-2112-2113-2114-2115-2116-2117-2118-2119-2120-2121-2122-2123-2124-2125-2126-2127-2128-2129-2130-2131-2132-2133-2134-2135-2136-2137-2138-2139-2140-2141-2142-2143-2144-2145-2146-2147-2148-2149-2150-2151-2152-2153-2154-2155-2156-2157-2158-2159-2160-2161-2162-2163-2164-2165-2166-2167-2168-2169-2170-2171-2172-2173-2174-2175-2176-2177-2178-2179-2180-2181-2182-2183-2184-2185-2186-2187-2188-2189-2190-2191-2192-2193-2194-2195-2196-2197-2198-2199-2200-2201-2202-2203-2204-2205-2206-2207-2208-2209-2210-2211-2212-2213-2214-2215-2216-2217-2218-2219-2220-2221-2222-2223-2224-2225-2226-2227-2228-2229-2230-2231-2232-2233-2234-2235-2236-2237-2238-2239-2240-2241-2242-2243-2244-2245-2246-2247-2248-2249-2250-2251-2252-2253-2254-2255-2256-2257-2258-2259-2260-2261-2262-2263-2264-2265-2266-2267-2268-2269-2270-2271-2272-2273-2274-2275-2276-2277-2278-2279-2280-2281-2282-2283-2284-2285-2286-2287-2288-2289-2290-2291-2292-2293-2294-2295-2296-2297-2298-2299-2300-2301-2302-2303-2304-2305-2306-2307-2308-2309-2310-2311-2312-2313-2314-2315-2316-2317-2318-2319-2320-2321-2322-2323-2324-2325-2326-2327-2328-2329-2330-2331-2332-2333-2334-2335-2336-2337-2338-2339-2340-2341-2342-2343-2344-2345-2346-2347-2348-2349-2350-2351-2352-2353-2354-2355-2356-2357-2358-2359-2360-2361-2362-2363-2364-2365-2366-2367-2368-2369-2370-2371-2372-2373-2374-2375-2376-2377-2378-2379-2380-2381-2382-2383-2384-2385-2386-2387-2388-2389-2390-2391-2392-2393-2394-2395-2396-2397-2398-2399-2400-2401-2402-2403-2404-2405-2406-2407-2408-2409-2410-2411-2412-2413-2414-2415-2416-2417-2418-2419-2420-2421-2422-2423-2424-2425-2426-2427-2428-2429-2430-2431-2432-2433-2434-2435-2436-2437-2438-2439-2440-2441-2442-2443-2444-2445-2446-2447-2448-2449-2450-2451-2452-2453-2454

ตารางที่ 2 (ต่อ)

วัตถุประสงค์ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>มาตรการให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ</p> <ul style="list-style-type: none"> - รณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการช่วยกันใช้น้ำอย่างประหยัด - ตรวจสอบระบบน้ำเพื่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอและซ่อมแซมกรณีที่มีการชำรุด 	<p>มาตรการอนุรักษ์น้ำส่วนที่เจ้าของโครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - รณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการช่วยกันใช้น้ำอย่างประหยัด - ตรวจสอบระบบน้ำเพื่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอและซ่อมแซมกรณีที่มีการชำรุด 	<p>ปริมาณรวม 431.80 ลบ.ม. (แบ่งสำรองในอาคาร A 215 ลบ.ม. และอาคาร B 362 ลบ.ม.) เพื่อป้องกันปัญหาการใช้น้ำต่อชุมชนในชั่วโมงที่มีการใช้น้ำสูงสุด และจากการสอบถามทัศนคติประชาชนในพื้นที่ศึกษาเกี่ยวกับปัญหาน้ำใช้ส่วนใหญ่แจ้งว่าไม่มีปัญหาด้านน้ำใช้ จึงคาดว่าจะการพัฒนาโครงการจะส่งผลกระทบต่อชุมชนในด้านการใช้ไม่ระดับต่ำ</p>	<p>3.4 การใช้ไฟฟ้า</p> <ul style="list-style-type: none"> - ระยะดำเนินการ โครงการจะรับบริการพลังงานไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง เขตมีนบุรี โดยในระยะดำเนินการโครงการได้ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า (Transformer) ชนิดน้ำมัน เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่างๆ ของอาคาร โดยโครงการมีปริมาณความต้องการไฟฟ้ารวม 1,356.98 KVA โครงการจึงได้จัดเตรียมหม้อแปลงไฟฟ้าขนาด 800 KVA จำนวน 2 ชุด ดังนั้นขนาดของหม้อแปลงที่จัดเตรียมไว้สามารถจ่ายไฟฟ้าไปยัง Load
<p>ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าและซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการและรับแก้ไขหากพบการชำรุดด้วยความถี่ 1 ครั้ง/เดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>	<p>มาตรการอนุรักษ์พลังงานที่เจ้าของโครงการ</p> <p>ต้องปฏิบัติ</p> <p>ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง</p> <ul style="list-style-type: none"> - ปรับเปลี่ยนอุปกรณ์ไฟฟ้าเมื่อครบอายุการใช้งานและตรวจสอบบำรุงระบบไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ - กำหนดช่วงเวลาการเปิด-ปิดไฟบริเวณพื้นที่ส่วนกลางให้เหมาะสมกับช่วงเวลาที่ใช้งาน 	<p>มาตรการอนุรักษ์พลังงานที่เจ้าของโครงการ</p> <p>ต้องปฏิบัติ</p> <p>ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง</p> <ul style="list-style-type: none"> - ปรับเปลี่ยนอุปกรณ์ไฟฟ้าเมื่อครบอายุการใช้งานและตรวจสอบบำรุงระบบไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ - กำหนดช่วงเวลาการเปิด-ปิดไฟบริเวณพื้นที่ส่วนกลางให้เหมาะสมกับช่วงเวลาที่ใช้งาน 	<p>มาตรการอนุรักษ์พลังงานที่เจ้าของโครงการ</p> <p>ต้องปฏิบัติ</p> <p>ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง</p> <ul style="list-style-type: none"> - ปรับเปลี่ยนอุปกรณ์ไฟฟ้าเมื่อครบอายุการใช้งานและตรวจสอบบำรุงระบบไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ - กำหนดช่วงเวลาการเปิด-ปิดไฟบริเวณพื้นที่ส่วนกลางให้เหมาะสมกับช่วงเวลาที่ใช้งาน

ลงชื่อ พต.กัญญาม/2559

(นายณัฐชัย วงศ์สุนทร)

ผู้มีอำนาจลงนามแทน

บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ พต.กัญญาม/2559

(นางวราวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิมลทิพย์ พิศารังคัง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม


บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

162/265

รูปถ่ายเอกสารแนบมา (รูปถ่ายเอกสารแนบมา)

ตารางที่ 2 (ต่อ)

<p>วัตถุประสงค์การศึกษาค้นคว้าวิจัย</p> <p>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>ใช้หลอดไฟฟ้าแบบ LED เพื่อเป็นการช่วยประหยัดพลังงานไฟฟ้าภายในโครงการระบบปรับอากาศ</p> <p>เลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่ประหยัดไฟเบอร์ 5 และไม่ใช้สาร CFC</p> <p>ติดตั้งฉนวนหุ้มท่อลมมีความหนาให้เพียงพอและเหมาะสมเพื่อลดการสูญเสียพลังงานเนื่องจากความร้อนไหลเข้าห้องเย็น</p> <p>จัดวางตำแหน่งของคอมเพรสเซอร์เครื่องปรับอากาศในตำแหน่งที่อากาศถ่ายเทได้ดีเพื่อลดพลังงานไฟฟ้าในการทำความเย็น</p>	<p>ต่างๆ ในสภาวะปกติของอาคารได้เพียงพอ และเป็นปริมาณที่การให้ท่านควรจะมีศักยภาพเพียงพอที่จะสามารถจ่ายกระแสไฟฟ้าให้กับโครงการได้ ดังนั้นแม้ว่าในช่วงเปิดดำเนินการจะทำให้มีการใช้พลังงานไฟฟ้าเพิ่มขึ้นแต่อยู่ในปริมาณที่การไฟฟ้า สามารถจ่ายพลังงานให้ได้ จึงคาดว่าความต้องการจ่ายพลังงานไฟฟ้าต่อโครงการจะส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบในระดับต่ำ</p>
-------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

ลงชื่อ  พิชิต บุญลath (นายเฉลิมชัย วงษ์สุนทร) ผู้ชำนาญการพิเศษ
 บัณฑิต เอกสิริ แอพลิเคชัน คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ *สม. / ปิ่น* พฤศจิกายน/2559

(นางระวีวรรณ ปิ่นศิริศิลป์ และ นางสาววิรัตน์ พันธ์ารงค์สิน)

ผู้ดำเนินการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซิโนเรส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

163/265

the authors have not been able to find any other studies that have examined the effects of a single session of a group-based, self-help program on the health of people with chronic pain.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการบรรเทาผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	มาตรการบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อให้ผู้พักอาศัยนำไปปฏิบัติ - รณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัย ภายในโครงการช่วยกันประหยัดพลังงานและลด การใช้พลังงานไฟฟ้าโดยไม่จำเป็น ด้วยการ ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบ เช่น ติดป้าย รณรงค์ และประชาสัมพันธ์บริเวณโถงทางเข้า อาคารโครงการ และจัดกิจกรรมรณรงค์อนุรักษ์ พลังงานให้ผู้พักอาศัยมี ส่วนร่วม รวมทั้ง จัดทำเป็นคู่มือการอนุรักษ์พลังงานแจกให้ผู้พัก อาศัยทุกห้อง มีรายละเอียด ดังนี้ มาตรการประหยัดพลังงานสำหรับประชาชนสัมพันธ์ ผู้พักอาศัย เช่น (1) ปิดหลอดไฟดวงที่ไม่ได้ใช้หรือไม่จำเป็น (2)ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิดเมื่อเลิกใช้งาน	

ลงชื่อ พ.ศ. ๒๕๖๖/๒๕๖๖
(นายเจษฎาชัย วงศ์สุนทร)
ผู้มีอำนาจลงนามแทน
บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)


ลงชื่อ พ.ศ. ๒๕๖๖/๒๕๖๖
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรัตน์ พันธ์รังสีตัน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

164/265

Page 174

ตารางที่ 2 (ต่อ)

<p>การตรวจติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>(3) เลือกซื้อเครื่องใช้ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐานและ ประหยัดไฟเบอร์ 5</p> <p>(4) ควรตั้งตู้เย็นห่างผนัง 15 เซนติเมตร เพื่อ ช่วยประหยัดพลังงานไฟฟ้า</p> <p>(5) ปิดโทรทัศน์เมื่อไม่มีคนดู</p> <p>(6) ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าเมื่อเสร็จ 2-3 นาที</p> <p>(7) ปิดหน้าจอคอมพิวเตอร์เมื่อไม่ได้ใช้งาน</p> <p>(8) ดับเครื่องยন্ত্রณทุกครั้งเมื่อต้องจอดรถ เพื่อช่วยประหยัดน้ำมัน</p> <p>(9) ตรวจเช็คสภาพเครื่องยন্ত্রณตามกำหนด อย่างสม่ำเสมอ</p> <p>ปรับเปลี่ยนอุปกรณ์ไฟฟ้าเมื่อครบอายุการ ใช้งานและตรวจซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าอย่าง สม่ำเสมอ</p>	
----------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--


เลขที่
พตศีกาชน/2559

ชื่อ สม. ใจดี ใจดี พชส. ๒๕๕๙
 (นางสาววิภาดา ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิภาดา พิยะศิริศิลป์)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



165/265

© 2005 Blackwell Publishing Ltd, *Journal of Internal Medicine* 258: 103–110

ตารางที่ 2 (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน	มาตรการบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การสื่อสาร	<p>- อาคารโครงการประกอบด้วยอาคารอยู่อาศัยรวม สูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร (อาคาร A และอาคาร B) มีความสูงวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้นหลังคา +22.95 เมตร อาคารสโมสร สูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูงวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับชั้นหลังคา +7.75 เมตร และอาคารพักขยะรวม สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูงวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับชั้นหลังคา +2.85 เมตร ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่ออาคารใกล้เคียงที่ติดตั้งแผงรับสัญญาณโทรทัศน์ (ปีกรับสัญญาณโทรทัศน์) เนื่องจากอาคารรับสัญญาณจากสถานีวิทยุโทรทัศน์แห่งประเทศไทยเป็นเส้นตรงและเป็นคลื่นสั้น จึงไม่สามารถเสียบนอ้อมผ่านสิ่งกีดขวางขนาดใหญ่ได้ ดังนั้นเมื่อคลื่นสัญญาณโทรทัศน์กระทบกับ</p>	<p>- โครงการต้องทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยใกล้เคียงที่ติดต่อกับโครงการให้อำนาจจะได้รับผลกระทบจากการรบกวนคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ โดยโครงการจะปรับตำแหน่งการติดตั้งปีกรับสัญญาณโทรทัศน์ จานรับสัญญาณดาวเทียมเดิม หรือติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมตัวใหม่ให้แก่ผู้ได้รับผลกระทบในพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบ โดยโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นทั้งหมดจากการแก้ไขให้รับสัญญาณได้ตามเดิมและในการขุดเจาะจะเริ่มตั้งแต่ช่วงก่อสร้างจนถึงวันที่จะขุดเจาะเรียบร้อยแล้วเป็นระยะเวลา 1 ปี</p> <p>- ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงเรื่องการขุดเจาะกันได้ จะจัดให้มีคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหา</p>	

ลงชื่อ พงศกัญญา/2559
(นางสาววิมล ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิมล พิธีราษฎร์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ พงศกัญญา/2559
(นายณณณชัย วงษ์สุนทร)
ผู้อำนวยการงานชุมชน
บริษัท เอพี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

166/265


ผลการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
<p>จากการพัฒนาโครงการ เข้ามาช่วยเหลือ ใกล้เคียง</p> <p>- ติดตั้งเครื่องรับสัญญาณโทรทัศน์รับอาคาร ของโครงการเพื่อให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ได้ใช้งานร่วมกัน</p>	<p>อาคารจะทำให้ภาพถูกรบกวน เนื่องจากคลื่นสะท้อน จากอาคารเกิดการแทรกสอดกับคลื่นที่ส่งมาจาก สถานีแล้วเข้าเครื่องรับพร้อมกัน ทำให้ไม่สามารถรับ ภาพได้ชัดเจนหรือเกิดเงาซ้อนทับภาพ พบว่าทิศ ทางการส่งสัญญาณโทรทัศน์จากสถานีถ่ายทอด สัญญาณมายังบริเวณพื้นที่โครงการ พบว่าทิศทางการ ส่งสัญญาณโทรทัศน์มาจากทางด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ ของพื้นที่โครงการ ดังนั้นอาคารของโครงการอาจบด บังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ต่ออาคารแวดล้อมที่อยู่ ทางด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้ของโครงการ แต่ เนื่องจากพื้นที่ติดต่อกับด้านนี้ทางด้านทิศเหนือเป็น ถนนรัชดา-รามอินทรา ความกว้างเขตทาง 45.00 เมตร และทางด้าน ทิศใต้เป็นถนนส่วนบุคคลซึ่งใช้เป็น ทางเข้า-ออก หมู่บ้านบางกอก นูเลอวาร์ด รัชดา-ราม อินทรา 2 ซึ่งถัดไปเป็นพื้นที่ว่าง จึงไม่ได้รับผลกระทบ</p>

พดศกชย/2559

(นายณัฐชัย วงษ์สุพร)
ผู้มีอำนาจลงนามแทน
บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)


พดศกชย/2559

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริสิงห์ และ นางสาววิรัตน์ พิชัยารังสีสิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอสต์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด



167/265

มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการจัดการผลกระทบ
การติดตามสิ่งแวดล้อมทางอากาศ พัฒนาโครงการจะส่งผลกระทบต่อพื้นที่ใกล้เคียงใน ระดับต่ำ	มาตรการจัดการผลกระทบ - จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นบริเวณด้านหลัง ห้องพักขยะรวมเพื่อช่วยเพิ่มทัศนียภาพและ ช่วยลดบังสายตาต่อพื้นที่ข้างเคียง - จัดตั้งถังขยะ จำนวน 4 ถัง แบ่งเป็น ถังสำหรับ ขยะแห้ง ขยะเปียก ขยะอันตราย และขยะ รีไซเคิล ขนาดประเภทละ 240 ลิตร ใ้ภายใน ห้องพักขยะประจำแต่ละชั้นของอาคาร โครงการ ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณขยะที่เกิดขึ้น อย่างน้อย 1 วัน	มาตรการจัดการผลกระทบ - ป้องกันไม่ให้ขยะตกค้างในอาคารพัก ขยะรวม และทำความสะอาดอาคาร พักขยะรวมสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อ ความสะอาดและป้องกันการเป็นแหล่ง สะสมเชื้อโรค

ลงชื่อ  พงศจิตกาน/2559
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริสิง) และ นางสาววิรินทร์ พิศารังคิณ
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



168/265

พงศจิตกาน/2559
(นายเฉลิมชัย วงษ์สุนทร)
ผู้มีอำนาจลงนามแทน
บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 2 (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
<p>ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการคัดแยกขยะทั่วไป ขยะเศษอาหาร และขยะอันตราย ก่อนทิ้งลงถังรองรับขยะ จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดของโครงการ คอยรวบรวมขยะที่เกิดขึ้นในแต่ละชั้นพักอาศัยไปยังห้องพักรวบรวมขยะของแต่ละอาคารทุกวัน รวมทั้งตรวจสอบให้มีการมีถังขยะทุกจุด เพื่อลดปัญหาด้านกลิ่น และแมลงรบกวน</p> <p>ทำความสะอาดห้องพักรวบรวมขยะและชั้นพักอาศัย และห้องพักรวบรวมขยะของแต่ละอาคาร และถังขยะอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเกิดกลิ่นเหม็น อันเนื่องมาจากการหมักหมมของขยะมูลฝอย และเป็นการป้องกันแมลงวันหรือสัตว์พาหะนำโรคอื่น ๆ มาใช้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์</p>	<p>รวมจะแบ่งออกเป็น 3 ส่วน ได้แก่ ห้องพักรวบรวมขยะมูลฝอย และห้องพักรวบรวมขยะอันตราย มีขนาดพื้นที่ห้องละ 4.5 ตารางเมตร (กว้าง 1.5 เมตร X ยาว 3.0 เมตร) มีปริมาตรเก็บขยะห้องละ 6.75 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงเก็บเท่ากับ 1.5 เมตร) สามารถรองรับปริมาณขยะมูลฝอยทั้งหมดที่เกิดขึ้นจากโครงการได้ประมาณ 5 วัน ส่วนภายในห้องพักรวบรวมขยะตั้งแต่ถังขยะรองรับขยะรีไซเคิล (ถังสีเหลือง) ขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง เพียงพอตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานครว่าด้วยการจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล ทั้งนี้หน่วยงานรับผิดชอบให้บริการเก็บขยะให้โครงการ คือ สำนักงานเขตคันนายาว อย่างไรก็ตามกรณีสำนักงานเขตคันนายาวไม่สามารถเก็บขยะมูลฝอยให้กับโครงการได้อย่างเพียงพอและเกิดปัญหาขยะตกค้าง โครงการจะจัดจ้างให้บริษัทเอกชน</p>

ลงชื่อ พด.ชัชชัย 2559
(นางรวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรัตน์ พริ้งรัมย์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ พด.ชัชชัย 2559
(นายเฉลิมชัย วงษ์จันทร์)
ผู้อำนวยการชุมชน
บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

169/265

ตารางที่ 2 (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>- ตรวจสอบภาพขณะรับชมผลอยู่เสมอ หากพบว่าแตกชำรุดหรือรั่วซึม จะต้องซ่อมแซมหรือแก้ไขให้พร้อมที่จะใช้งานได้ อยู่เสมอ</p> <p>- รวบรวมน้ำล้างห้องพักขยะรวมของแต่ละอาคารไปบำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสียของแต่ละอาคาร</p> <p>- จัดทำฝา/ตะแกรงครอบท่อระบายน้ำบริเวณโดยรอบอาคารให้มีดิดีเพื่อป้องกันแมลงต่าง ๆ โดยเฉพาะแมลงสาบและหนู</p> <p>- จัดทำป้ายติดบริเวณประตูอาคารพักขยะรวมในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนว่า "ปิดประตูให้สนิท" เพื่อเป็นการเตือนให้พนักงานรักษาความสะอาดปิดประตูให้สนิททุกครั้งหลังจากนำขยะมาเก็บรวบรวม เพื่อป้องกันปัญหาแมลง</p>	<p>ให้เข้ามาเก็บชมผลอยู่ จึงคาดว่าผลกระทบด้านการจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูลของโครงการจะมีอยู่ในระดับปานกลาง</p>

ลงชื่อ พุทธกิจเกษม/2559

(นายเฉลิมชัย วงษ์สุพท)

ผู้อำนวยการงานแผน

บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ พุทธิกิจเกษม/2559

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริสิงห์ และ นางสาววิรัตน์ พันธ์รังคัน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด



170/265

Page 180 of 180

ตารางที่ 2 (ต่อ)

<p>การพิจารณาความดีความชอบ และอุปสรรคสิ่งแวดลอม</p>	<p>รบกวน และสัตว์น้ำโรค</p>	<p>ในการมีที่มีขยะสอยเกินกว่าถึงรับขยะ โครงการต้องเพิ่มความถี่ในการจัดเก็บและ รวบรวมขยะในท้องพักขยะแต่ละชั้นมายัง อาคารพักขยะรวมโดยเจ้าหน้าที่โครงการ หรือในกรณีที่มีท้องพักขยะรวมไม่เพียงพอต่อ ปริมาณขยะที่เกิดขึ้นของโครงการ และส่งผล กระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ และผู้พักอาศัยใกล้เคียง โครงการ จะประสานงานให้เจ้าหน้าที่สำนักงานเขต คันนายาว เข้ามาจัดเก็บขยะภายในโครงการ หรือติดต่อบริษัทเอกชนเข้ามาจัดเก็บขยะ ภายในโครงการโดยทันที</p>
---------------------------------------------------------	-----------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

10

พจนานุกรมฉบับราชบัณฑิตยสถาน พ.ศ. ๒๕๕๙

(นายเฉลิมชัย วงษ์สุนทร)

ผู้วิจัย: นายจุฑามาศ งามเทพ

บริษัท เอเชีย แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

တစ်ချို့

พจนานุกรม/255๑

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริสินธุ์ และ นางสาววิวิมล พันธ์ารงค์สิน)

ผู้เชี่ยวชาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีอีเอช เป็นบริษัทรับจ้างก่อสร้าง

171/265

ตารางที่ 2 (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่เก็บขยะในภาชนะที่ปิดมิดชิด มาเตรียมรถก่อนรถเก็บขยะของสำนักงานเขตเข้ามาภายในบริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อให้เกิดความสะดวกรวดเร็วในการเก็บขยะและลดผลกระทบด้านการจราจร</p> <p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยควบคุมและอำนวยความสะดวกตลอดเวลาที่เจ้าหน้าที่เก็บขยะและรถขยะเข้ามาดำเนินการจนกว่าการขนถ่ายและจัดเก็บขยะจะแล้วเสร็จ และอำนวยความสะดวกต่อการสัญจรไปมาภายในโครงการ รวมทั้งภายนอกโครงการบริเวณถนนสาธารณะ</p> <p>- ภาชนะที่ใช้ในการเก็บขยะต้องปิดมิดชิดเพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นรบกวน</p>

ลงชื่อ พุทธกิจจาน/2559
(นายณณิชา วรสุพรรณ)
ผู้อำนวยการงานแผน
บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ พุทธกิจจาน/2559
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรัตน์ พริ้งพริ้ง)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอช เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

172/265

172/265

ตารางที่ 2 (ต่อ)

แนวทางการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
	<p>- หลังจากจัดเก็บข้อมูลเรียบร้อยแล้ว ให้พนักงานของโครงการตรวจสอบดูแลความสะอาดเรียบร้อยของพื้นที่บริเวณภายในและภายนอกโครงการ และบริเวณพื้นที่จอดรถ และเส้นทางสัญจรไปยังรถเก็บขยะ และต้องทำความสะอาดให้เรียบร้อย เพื่อลดปัญหากลิ่นเหม็นจากน้ำขยะและเศษขยะที่อาจตกหล่น</p> <p>- จัดกิจกรรม ในพื้นที่โครงการ และอาจจัดช่วงเวลาให้ผู้รับซื้อของเก่าเข้ามารับซื้อของเก่ากับผู้พักอาศัยทุกเดือน</p> <p>• มาตรการจัดการ</p> <p>- ประสานให้สำนักงานเขตต้นนวมฯ เข้ามาเก็บขยะก่อนจากบ่อเก็บและย่อยตะกอนไปกำจัด 1 เดือน/ครั้ง หรือตามสภาพการใช้งานจริง</p>

พญ.กัญญา/2559

ลงชื่อ (นาย.ณัฐชัย วงษ์สุพรรณ)

ผู้มีอำนาจลงนามแทน

บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

พญ.กัญญา/2559

ลงชื่อ (นาง.ระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรัช พิศารัตน์)

ผู้ดำเนินการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด




173/265

รูปถ่ายเอกสาร และลงนามในเอกสารนี้ ณ วันที่ 15/12/2566

ตารางที่ 2 (ต่อ)

3.7 การบำบัดน้ำเสีย		มาตรการป้องกัน ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการลดความเสี่ยง ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>- ในระยะดำเนินการคาดว่าจะมีน้ำเสียเกิดขึ้นประมาณ 184.11 ลบ.ม./วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสีย (WWT-1 ถึง WWT-3) มีค่าป๊อติก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียส่วนบ่อเดิมอากาศ 218.40-220.71 มก./ล. และระบบบำบัดน้ำเสีย (WWT-4) มีค่าป๊อติก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย 260 มก./ล. โดยน้ำทิ้งหลังการบำบัดจะมีค่าป๊อดีออกจากระบบบำบัด 20 มก./ล. ซึ่งมีคุณภาพผ่านมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. (มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 100 ถึง 500 ห้องขึ้นไป) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 คือ มีค่าป๊อดีไม่เกิน 30 มก./ล. โดยน้ำทิ้งของโครงการจะระบายทิ้งลงท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการริมถนนรัชดาภิเษก ทิ้งนี้ในส่วนบ่อบรรเทา/บ่อแยกตะกอน</p>	<p>- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ออกเป็น 2 ส่วน (1) อาคาร A และ B ใช้ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศตะกอนแขวนลอย (2) อาคารสโมสร ใช้ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกราะและเติมอากาศผ่านผิวตัวกลาง โดยออกแบบให้รับน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการได้ทั้งหมด</p> <p>- จัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทน โดยการใช้จุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดิน ด้วยการทำท่อระบายก๊าซมีเทนไปยังพื้นที่บำบัด ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสีย WWT-1 และ WWT-2 มีพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทนขนาด 1.5 ตร.ม./ระบบ ส่วน WWT-3 มีพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทนขนาด 3 ตร.ม. และการปลูกต้นไม้ไว้ตามรอบพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทน</p>	<p>- เก็บตัวอย่างน้ำทิ้งผลการบำบัดจาก ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการมาวิเคราะห์ด้วยคุณภาพน้ำ ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรม ชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 ได้แก่ ความเป็นกรด-ด่าง (pH) ค่าบีโอดี (BOD) สารแขวนลอย (SS) ซัลไฟด์ (Sulfide) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) ไขมันและน้ำมัน (Fat, Grease & Oil) และไนโตรเจนในรูป TNH ความถี่ 1 เดือน/ครั้ง</p>	


 ดงชื่อ
 (นายณณิษฐ์ วงศ์บุตร)
 ผู้อำนวยการงานแผน
 บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
 พฤศจิกายน 2559

ชื่อ *สม. / ๒๕๖๓* พทพิกษาม/2559
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริสิงห์ และ นางสารวิรัตน์ พิธำธาร์สิน)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีอีเอที เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด




179/265

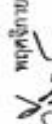
www.elsevier.com/locate/jmb

ตารางที่ 2 (ต่อ)

<p>งานบูรณาการวิศวกรรมศาสตร์</p>	<p>จัดเก็บสถิติและข้อมูลผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย และบันทึกข้อมูลทุกวัน ตามแบบ พส.1 และเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน ตามแบบ พส.2 และส่งให้เจ้าพนักงานท้องถิ่น (สำนักงานเขตคันนายาว) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป</p>	<p>จัดให้มีการกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) โดยการใช้อุปกรณ์ที่มีอยู่ในเดิม ด้วยการต่อท่อระบบอากาศเพื่อนำละอองน้ำเสียไปยังพื้นที่บำบัด ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสีย WWT-1 WWT-2 และ WWT-3 มีพื้นที่บำบัดละอองน้ำเสียขนาด 1 ตารางเมตร/ระบบบำบัด และมีการปลูกต้นไม้ไว้ด้านบนของพื้นที่บำบัดละอองน้ำเสีย</p> <p>จัดให้มีการตรวจสอบและสุ่มตะกอนจากบ่อเก็บและย่อยตะกอน 1 เดือน/ครั้ง</p> <p>ต้องมีการติดตามตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพที่อยู่เสมอ โดยจัดให้มีช่างซ่อมแซม บำรุงดูแลรักษา ระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ</p>	<p>ซึ่งเป็นส่วนเรืออากาศทำให้ปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นรวมเท่ากับ 14.48 ลบ.ม./วัน (ระบบบำบัด WWT-1 และ WWT-2 มีปริมาณก๊าซมีเทนเท่ากับ 3.63 ลบ.ม./วัน และระบบบำบัด WWT-3 มีปริมาณก๊าซมีเทนเท่ากับ 7.22 ลบ.ม./วัน) ส่วนปริมาณละอองน้ำเสีย (Aerosol) ที่เกิดจากการเติมอากาศของเครื่องเติมอากาศในระบบบำบัดน้ำเสียรวม เท่ากับ 182 ลบ.ม./ชม. (ระบบบำบัดน้ำเสีย WWT-1 และ WWT-2 มีปริมาณละอองน้ำเสียเท่ากับ 56 ลบ.ม./ชม. และระบบ WWT-3 มีปริมาณละอองน้ำเสีย 70 ลบ.ม./ชม.) โดยการบำบัดก๊าซมีเทนและละอองน้ำเสีย ทางโครงการเลือกใช้ซินทรีที่มีอยู่ในดินในการบำบัด ดังนั้นจะเห็นได้ว่าโครงการมีการจัด</p>	<p>จัดให้มีการกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) โดยการใช้อุปกรณ์ที่มีอยู่ในเดิม ด้วยการต่อท่อระบบอากาศเพื่อนำละอองน้ำเสียไปยังพื้นที่บำบัด ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสีย WWT-1 WWT-2 และ WWT-3 มีพื้นที่บำบัดละอองน้ำเสียขนาด 1 ตารางเมตร/ระบบบำบัด และมีการปลูกต้นไม้ไว้ด้านบนของพื้นที่บำบัดละอองน้ำเสีย</p> <p>จัดให้มีการตรวจสอบและสุ่มตะกอนจากบ่อเก็บและย่อยตะกอน 1 เดือน/ครั้ง</p> <p>ต้องมีการติดตามตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพที่อยู่เสมอ โดยจัดให้มีช่างซ่อมแซม บำรุงดูแลรักษา ระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ</p>	<p>ซึ่งเป็นส่วนเรืออากาศทำให้ปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นรวมเท่ากับ 14.48 ลบ.ม./วัน (ระบบบำบัด WWT-1 และ WWT-2 มีปริมาณก๊าซมีเทนเท่ากับ 3.63 ลบ.ม./วัน และระบบบำบัด WWT-3 มีปริมาณก๊าซมีเทนเท่ากับ 7.22 ลบ.ม./วัน) ส่วนปริมาณละอองน้ำเสีย (Aerosol) ที่เกิดจากการเติมอากาศของเครื่องเติมอากาศในระบบบำบัดน้ำเสียรวม เท่ากับ 182 ลบ.ม./ชม. (ระบบบำบัดน้ำเสีย WWT-1 และ WWT-2 มีปริมาณละอองน้ำเสียเท่ากับ 56 ลบ.ม./ชม. และระบบ WWT-3 มีปริมาณละอองน้ำเสีย 70 ลบ.ม./ชม.) โดยการบำบัดก๊าซมีเทนและละอองน้ำเสีย ทางโครงการเลือกใช้ซินทรีที่มีอยู่ในดินในการบำบัด ดังนั้นจะเห็นได้ว่าโครงการมีการจัด</p>
----------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------


 พญ.จิตติกาภรณ์/2559

เลขที่ รหัสเอกสาร/2559

 ส. ศรีศิลป์

(นางสาววิพรรณ ปิยะศรีศิลป์ และ นางสาววิรัตน์ พิศารังสัน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

175/265

© 2005 Blackwell Publishing Ltd, *Journal of Internal Medicine* 258: 105–112

ตารางที่ 2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>การนำเสียและเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสียได้อย่างเหมาะสมและเป็นไปตามคำมาตรฐานน้ำทิ้งที่กำหนด จึงคาดว่าผลกระทบด้านน้ำเสียจะอยู่ในระดับปานกลาง</p>	<p>- กำหนดข้อปฏิบัติสำหรับผู้พักอาศัย ดังนี้ (1) ใช้น้ำยาฆ่าเชื้อโรคที่มีคุณสมบัติเป็นต่างใบปริมาณที่จำเป็น (2) ไม่ทิ้งวัสดุแปลกปลอมลงในส้วมและท่อระบายน้ำ</p>	<p>- ตรวจสอบเศษหิน เศษตะกอนในระบบท่อระบายน้ำรวม บ่อพัก และบ่อพักย่อย ความถี่ 1 ครั้ง/เดือน ในช่วงฤดูฝน</p>
<p>3.8 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม</p>	<p>- จัดให้มีการชะลอน้ำไว้ในท่อระบายน้ำฝนและบ่อน้ำของโครงการ ซึ่งมีความลึกที่สามารถชะลอน้ำได้รวมเท่ากับ 230 ซม. - กำหนดอัตราการระบายน้ำออกโครงการ (น้ำฝน+น้ำทิ้ง) ด้วยอัตราการระบายน้ำเท่ากับ 0.03 ลบ.ม./วินาที - จัดให้มีบ่อน้ำเป็นระยะๆ สำหรับตรวจสอบการตกตะกอนภายในระบบท่อระบายน้ำ รวมทั้งจัดให้มีบ่อตรวจคุณภาพน้ำ ก่อนปล่อย</p>	<p>- ลักษณะการใช้ประโยชน์บริเวณพื้นที่โครงการได้เปลี่ยนแปลงไปจากเดิมที่เป็นพื้นที่ว่างเปล่าเป็นพื้นที่ที่อาคารส่งผลให้อัตราการไหลของน้ำฝนบนผิวดินมีค่าสูงกว่าก่อนพัฒนาโครงการซึ่งเป็นกระบวนการรวมสมดุลของน้ำ โดยการคำนวณเปรียบเทียบอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาและหลังพัฒนาโครงการพบว่า ก่อนพัฒนาโครงการอัตราการระบายน้ำเฉลี่ย เท่ากับ 0.052 ลบ.ม./วินาที และหลังพัฒนาโครงการจะมีอัตราการระบายน้ำเฉลี่ย 0.163 ลบ.ม./วินาที</p>

ลงชื่อ พุดธิกายม/2559
(นายณณินชัย วงษ์สุพร)
ผู้อำนวยการงานแผน
บริษัท เอ็มซี แอสมท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ พุดธิกายม/2559
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรัตน์ พิธีธรรมศิลป์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

Page 186 of 186

176/265

ตารางที่ 2 (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขภาวะน้ำท่วมขังต่อเนื่อง
<p>เห็นได้ว่าการระบายน้ำเพิ่มขึ้น 0.111 ลบ.ม./วินาที ซึ่งน้ำส่วนเกินจะถูกชะลอมช่วงไว้ในท่อระบายน้ำและปล่อยน้ำของโครงการ และควบคุมอัตราการสูบน้ำออกจากโครงการ (รวมอัตราการระบายน้ำทั้งจากระบบบำบัด ไม่เกินกว่าอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการคือเท่ากับ 0.03 ลบ.ม./วินาที และจากการประเมินความสามารถในการรองรับการระบายน้ำทั้งจากโครงการของท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการริมถนนรัชดา-รามอินทรา พบว่าท่อสาธารณะสามารถรองรับอัตราการระบายน้ำของโครงการได้อย่างเพียงพอ จึงคาดว่าผลกระทบด้านการระบายน้ำต่อชุมชนจะเกิดในระดับปานกลาง</p>	<p>ระบบาล่งท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการริมถนนรัชดา-รามอินทรา</p> <p>มาตรการป้องกันและแก้ไขภาวะน้ำท่วมขังต่อเนื่อง</p> <p>พื้นที่โครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการลอกท่อระบายน้ำฝนของโครงการ ปีละ 1 ครั้ง เพื่อไม่ให้เกิดการอุดตันภายในเส้นท่อ - จัดให้มีการทำความสะอาดแaggerงของบ่อตรวจด้านหน้าโครงการ เพื่อให้การระบายน้ำสามารถใช้งานได้มีประสิทธิภาพ - มีการบำรุงรักษาและซ่อมแซมระบบระบายน้ำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้ระบบระบายน้ำของโครงการสามารถใช้งานได้มีประสิทธิภาพ

ลงชื่อ พุทธกิจยาณ/2559
(นายณณณิษฐ์ วงษ์สุพรรณ)
ผู้มีอำนาจลงนามแทน
บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ พุทธกิจยาณ/2559
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริสิงห์ และ นางสาววิรัตน์ พิวธารังคัง)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



177/265

Page 187

ผลการประเมิน	ปัญหา/ข้อบกพร่อง	มาตรการแก้ไข
3.9 การป้องกันและบรรเทา	<p>3.9 การป้องกันและบรรเทา</p> <p>มาตรการป้องกันและบรรเทา</p>	<p>โครงการจัดให้มีระบบแจ้งเหตุและป้องกันเพลิงไหม้ตามข้อกำหนดสำหรับอาคารขนาดใหญ่ตามกฎหมายว่าด้วยอาคารควบคุม พ.ศ. 2550) ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2553) ฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2550) ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความใน พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมทั้งข้อกำหนดของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แก่ 1) ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย แผนควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ แผนควบคุมแสดงสัญญาณตำแหน่งหรือพื้นที่ที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ อุปกรณ์แจ้งเหตุแบบใช้มือโทรศัพท์ฉุกเฉิน อุปกรณ์ส่งสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ อุปกรณ์ตรวจจับควัน 2) ระบบป้องกันฟ้าผ่า 3) ระบบแจ้งเหตุเพลิงและทางหนีไฟ ประกอบด้วย ป้ายบอกทางหนีไฟและไฟส่องฉุกเฉิน ดังต่อไปนี้</p>
- ตรวจสอบการทำงานของระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัยภายในโครงการในตำแหน่งติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและแบบเตือนภัยในอาคารทุกชั้นตามวิธีการตรวจสอบของระบบป้องกันอัคคีภัยด้วยความถี่ 3 เดือนต่อครั้ง	<p>- ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) และกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความใน พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมทั้งข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องอย่างครบถ้วน</p> <p>- จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยเพิ่มเติมจากกฎหมาย เพื่อช่วยเพิ่มประสิทธิภาพในการป้องกันอัคคีภัยให้โครงการ ประกอบด้วย</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ตู้ดับเพลิง (FHC) 2. หอขึ้นดับเพลิง 3. หัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร (FDC) <p>- ในกรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ สามารถนำมาจากถังเก็บน้ำสำรองนำมาดับเพลิงของอาคารมาใช้ในการดับเพลิง</p>	<p>- โครงการจัดให้มีระบบแจ้งเหตุและป้องกันเพลิงไหม้ตามข้อกำหนดสำหรับอาคารขนาดใหญ่ตามกฎหมายว่าด้วยอาคารควบคุม พ.ศ. 2550) ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2553) ฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2550) ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความใน พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมทั้งข้อกำหนดของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แก่ 1) ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย แผนควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ แผนควบคุมแสดงสัญญาณตำแหน่งหรือพื้นที่ที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ อุปกรณ์แจ้งเหตุแบบใช้มือโทรศัพท์ฉุกเฉิน อุปกรณ์ส่งสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ อุปกรณ์ตรวจจับควัน 2) ระบบป้องกันฟ้าผ่า 3) ระบบแจ้งเหตุเพลิงและทางหนีไฟ ประกอบด้วย ป้ายบอกทางหนีไฟและไฟส่องฉุกเฉิน ดังต่อไปนี้</p>

ลงชื่อ พุทธศักราช 2559

(นายเจษฎา วัฒนศิริกุล)

ผู้มีอำนาจลงนามแทน

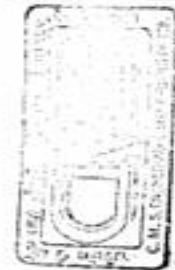
บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ พุทธศักราช 2559

(นางสาววิมล ปิยะศิริกุล และ นางสาววิมลทิพย์ พันธ์วรณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซี.เอ็ม.เอส. เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



178/265

178/265

ตารางที่ 2 (ต่อ)

<p>วัตถุประสงค์โครงการ</p>	<p>โครงการได้จัดระบบป้องกันอัคคีภัยเพิ่มเติมจากกฎหมายได้แก่ ระบบท่อเย็น ตู้ดับเพลิง (FHC) หัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร (FDC) และจัดให้มีพื้นที่จุดรวมคนกรณีเพลิงไหม้ภายในโครงการขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 0.25 ตร.ม./คน จากรายละเอียดข้างต้นเห็นได้ว่าโครงการได้จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยที่เพียงพอตามกฎหมาย นอกจากนี้ในกรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ สามารถนำน้ำจากถังเก็บน้ำสำรองบนหลังคาของแต่ละอาคาร มาใช้ในการดับเพลิงได้เบื้องต้นก่อนที่เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องจะเข้ามาระงับเหตุ โครงการยังจัดให้มีแผนงานด้านการป้องกันอัคคีภัยเพื่อเตรียมพร้อมสำหรับผู้พักอาศัยให้สามารถช่วยเหลือตนเองออกจากอาคารได้อย่างปลอดภัย โดยเฉพาะแผนการซ้อมเพลิงไหม้ และแผนการอพยพ</p>
<p>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>การดำเนินงานหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในการจัดทำแผนป้องกันอัคคีภัยของอาคาร บิลละ 1 ครั้ง เพื่อให้เกิดความคุ้นเคยกับสภาพพื้นที่และลักษณะทั่วไปของอาคาร</p> <p>ฝึกอบรมพนักงานของโครงการ ได้แก่ พนักงานรักษาความปลอดภัยและเจ้าหน้าที่ประจำโครงการให้ความรู้ในเรื่องการดับเพลิงเบื้องต้น โดยการจัดส่งไปอบรมกับหน่วยงานของราชการที่เกี่ยวข้อง</p> <p>ประชาสัมพันธ์และติดประกาศ แสดงวิธีการใช้เครื่องมือและอุปกรณ์ดับเพลิงบริเวณตำแหน่งที่ติดตั้งระบบดับเพลิง เพื่อให้ผู้พักอาศัยได้ทราบและสามารถปฏิบัติได้ในกรณีฉุกเฉิน</p>

พญศจิกายน/2559

అనుబంధం

(นายเฉลียวชัย วงษ์สุภาพร)

มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี

(ผลงาน) ยกย่อง จักรพรรดิ จักรพรรดินี (มหากษัตริย์)

พศ. ๒๕๖๖/๒๕๖๖

01/05/02

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริสิงห์ และ นางสาววิมลทิพย์ทรัพย์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เป็นบริษัท แอชท์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

179/265

© 2000 Blackwell Science Ltd, *Journal of Internal Medicine* 247: 101–108

ตารางที่ 2 (ต่อ)

<p>กรมส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ</p>	<p>ผลการประเมินโครงการ</p>	<p>มูลนิธิ ซึ่งโครงการจะประสานงานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเข้ามาดำเนินการมีข้อแนะนำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้ผู้พักอาศัยมีความคุ้นเคยกับพื้นที่และสภาพทั่วไปของอาคารสามารถอพยพออกจากอาคารผ่านทางช่องทางที่เตรียมไว้ คือ บันไดหลัก (ใช้เป็นบันไดหนีไฟด้วย) เพื่อไปยังพื้นที่ปลอดภัย</p>	<p>ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>
---------------------------------------	----------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------

พฤศจิกายน/2559

01/04/2014

นายเดโชชัย วงษ์สมุทร)

กรมการขนส่งทางบก

บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

พญศจิกายบ/2559

01/01/2017

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิวิมล พิธำรงค์สิน)

การพัฒนาระบบงาน

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็มจีเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

180/265

© 2000 Blackwell Science Ltd *Journal of Internal Medicine* 247: 105–112

ตารางที่ 2 (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
ของอาคาร A และ จุดที่ 2 อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวทางด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการ มีขนาดพื้นที่สุทธิที่พื้นที่ลาดชันของไม่ยื่นเกิน เท่ากับ 351.25 ตร.ม. รองรับผู้พักอาศัย ชั้นที่ 3-8 ของอาคาร A และรองรับพนักงานของโครงการและผู้พักอาศัย ชั้นที่ 2-8 ของอาคาร B (รวมจำนวน 1,054 คน) ซึ่งจุลรวมคนดังกล่าวเพียงพอในการรองรับประชากรทั้งหมดของโครงการ และเป็นไปได้ตามแนวทางในการจัดการรายงานฯ ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดพื้นที่จุลรวมคนภายในโครงการ เท่ากับ 0.25 ตารางเมตร/คน	จัดการการเกี่ยวกับการใช้ลิฟต์เมื่อเกิดเพลิงไหม้

ลงชื่อ พ.ศ. ๒๕๖๖/๒๕๖๖

(นางเจสสิกา วงศ์สุนทร)
ผู้อำนวยการโครงการ

บริษัท แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ พ.ศ. ๒๕๖๖/๒๕๖๖

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรัช พิศารัตน์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



181/265

Page 181 of 181
181/265

ตารางที่ 2 (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
	<p>(1) เมื่อพบว่าเกิดไฟไหม้ให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำอาคารตรวจสอบและช่วยเหลือผู้ที่ติดอยู่ในลิฟต์ โดยควบคุมลิฟต์ให้ลงมาหยุดที่ชั้น 1 เพื่อช่วยเหลือผู้ที่ติดอยู่ในลิฟต์ให้ออกจากลิฟต์ได้อย่างปลอดภัย</p> <p>(2) เมื่อตรวจสอบจนมั่นใจแล้วว่าไม่มีผู้ติดอยู่ในลิฟต์เจ้าหน้าที่จะต้องปิดสวิตช์ที่จ่ายไฟให้กับลิฟต์เพื่อป้องกันไม่ให้ผู้พักอาศัยในอาคารใช้ลิฟต์ในขณะที่เกิดเพลิงไหม้</p> <p>(3) ติดป้ายประกาศเตือน "ห้ามใช้ลิฟต์ในขณะที่เกิดเพลิงไหม้เด็ดขาด" ไว้บริเวณหน้าลิฟต์ เช่น ชุดแผนฉุกเฉิน หน้ากากป้องกันอัคคีภัย และอุปกรณ์ช่วยชีวิต ในอาคารโครงการไว้อย่างเพียงพอ</p>	

ลงชื่อ พุทธจักยาน/2559
(นายณณณชัย วงษ์สุนทร)
ผู้อำนวยการงานแผน
บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ พุทธจักยาน/2559
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรัตน์ ทวีดำรงรัตน์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด





182/265

Environmental Mgt. and Monitoring Report Form 2 (continued) - 000001-000002

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ผลการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
<p>4. คุณค่าคุณภาพชีวิต</p> <p>4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ</p>	<p>- การดำเนินการถือเป็นการสร้างทางเลือกในด้านที่พักอาศัยสำหรับผู้ที่ต้องการที่อยู่อาศัยในเขตคันนายาวและบริเวณใกล้เคียง โดยผลกระทบจากการที่มีผู้อยู่อาศัยและพนักงาน 1,144 คน เข้ามาอยู่ในบริเวณดังกล่าวจะทำให้เกิดความแออัด และการเข้ามาใช้ทรัพยากร ระบบสาธารณูปโภค สาธารณูปโภคในชุมชนมากขึ้น ซึ่งถึงเป็นผลกระทบจากการพัฒนาเมือง ส่วนผลกระทบจากกิจกรรมการอยู่อาศัยไม่ได้เป็นแหล่งที่ก่อให้เกิดมลพิษร้ายแรง และโครงการมีการจัดระบบจัดการสิ่งแวดล้อมภายในโครงการที่เป็นไปตามกฎหมายกำหนด สำหรับผลกระทบทางเศรษฐกิจคาดว่าจะการพัฒนาโครงการจะเป็นการช่วยกระตุ้นเศรษฐกิจและเกิดการหมุนเวียนเงินตราบริเวณพื้นที่ดังกล่าวมากขึ้น</p>

ลงชื่อ  พคจิกายน/2559
(นายเจริญชัย วงษ์สุแทน)
ผู้อำนวยการงานแผน
บริษัท เอพี แออสท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ  พคจิกายน/2559
(นายระวีวรรณ ปิยะศิริสิงห์ และ นางสาววิรัตน์ พริ้งพวงกุล)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



183/265

รูปที่ 11 (ฉบับแก้ไข) หน้า 7 จาก 11 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและบรรเทาผลกระทบ	ผลการติดตามตรวจสอบ
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข)	- ตรวจสอบการทำงานของระบบสาธารณูปโภค เช่น ระบบน้ำใช้ รวมทั้งระบบสุขาภิบาลต่างๆ ของอาคารในด้านการบำบัดน้ำเสีย การระบายน้ำ และการจัดการขยะมูลฝอยตามรายละเอียดมาตรการติดตามตรวจสอบที่กล่าวถึงแล้วในแต่ละหัวข้อ	- การประเมินผลกระทบจะพิจารณาใน 2 ประเด็น คือ ด้านสังคมและเศรษฐกิจในระดับต่ำ	- การประเมินผลกระทบจะพิจารณาใน 2 ประเด็น คือ ด้านสังคมและเศรษฐกิจในระดับต่ำ
		- การประเมินผลกระทบจะพิจารณาใน 2 ประเด็น คือ ด้านสังคมและเศรษฐกิจในระดับต่ำ	
		- การประเมินผลกระทบจะพิจารณาใน 2 ประเด็น คือ ด้านสังคมและเศรษฐกิจในระดับต่ำ	
		- การประเมินผลกระทบจะพิจารณาใน 2 ประเด็น คือ ด้านสังคมและเศรษฐกิจในระดับต่ำ	
		- การประเมินผลกระทบจะพิจารณาใน 2 ประเด็น คือ ด้านสังคมและเศรษฐกิจในระดับต่ำ	
		- การประเมินผลกระทบจะพิจารณาใน 2 ประเด็น คือ ด้านสังคมและเศรษฐกิจในระดับต่ำ	
		- การประเมินผลกระทบจะพิจารณาใน 2 ประเด็น คือ ด้านสังคมและเศรษฐกิจในระดับต่ำ	
		- การประเมินผลกระทบจะพิจารณาใน 2 ประเด็น คือ ด้านสังคมและเศรษฐกิจในระดับต่ำ	
		- การประเมินผลกระทบจะพิจารณาใน 2 ประเด็น คือ ด้านสังคมและเศรษฐกิจในระดับต่ำ	
		- การประเมินผลกระทบจะพิจารณาใน 2 ประเด็น คือ ด้านสังคมและเศรษฐกิจในระดับต่ำ	
		- การประเมินผลกระทบจะพิจารณาใน 2 ประเด็น คือ ด้านสังคมและเศรษฐกิจในระดับต่ำ	
		- การประเมินผลกระทบจะพิจารณาใน 2 ประเด็น คือ ด้านสังคมและเศรษฐกิจในระดับต่ำ	
		- การประเมินผลกระทบจะพิจารณาใน 2 ประเด็น คือ ด้านสังคมและเศรษฐกิจในระดับต่ำ	

ลงชื่อ พุทธศักราช 2559
(นายเจษฎา ชัย วรพันธุ์)
ผู้มีอำนาจลงนามแทน
บริษัท เอลซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ พุทธศักราช 2559
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรัช พันธ์รัตน์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด



184/265

Page 194

ตารางที่ 2 (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
	<p>พื้นที่โครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร รอบพื้นที่โครงการ อย่างไรก็ตามพบศูนย์บริการสาธารณสุข 56 แห่งจริง และศูนย์บริการสาธารณสุข 50 แห่ง ซึ่งสามารถ รองรับผู้ป่วยได้ ทั้งนี้บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการยัง มีคลินิกเอกชน และร้านขายยาที่กระจายอยู่อีกหลาย แห่ง จึงคาดว่าในระยะดำเนินการจะไม่เกิดผลกระทบ ที่อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยโดยรอบ ในระดับรุนแรง และกระทบต่อความเพียงพอของ ระบบบริการทางสุขภาพในระดับต่ำ</p>	<p>มาตรการป้องกันด้านคุณภาพอากาศ</p> <ul style="list-style-type: none"> ปลูกต้นไม้ยืนต้นที่มีอัตราการสังเคราะห์ แสงสูง ในการดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ ที่ระบายจากท่อไอเสียของรถยนต์ภายใน โครงการ และจัดปลูกไม้ยืนต้นบริเวณเขตที่ดิน
	<p>ด้านคุณภาพอากาศ</p> <p>ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศที่อาจก่อให้เกิด ผลกระทบมีสาเหตุมาจาก</p> <p>1) ผลกระทบด้านมลพิษทางอากาศที่ปล่อยจาก รถยนต์ของโครงการต่อพื้นที่โดยรอบ</p>	

ลงชื่อ พ.ศ. ๒๕๖๖/๒๕๖๖

(นายเฉลิมชัย วงษ์สุนทร)
ผู้มีอำนาจลงนามแทน
บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ พ.ศ. ๒๕๖๖/๒๕๖๖


(นางระวีวรรณ ปิยะศิริสิงห์ และ นางสาววิรินทร์ พิธีธรรมรัตน์)
ผู้ดำเนินการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

185/265

Page 195

...and the ...

ตารางที่ 2 (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม		ผลการติดตามตรวจสอบ	
	กำหนดให้ขั้วรับภายในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 20 กม/ชม เพื่อป้องกันการพังกระเจาของกำแพงและแผ่นรอง	<p>ออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง เพื่อให้อากาศภายในอาคารถ่ายเทได้สะดวก</p> <p>มาตรการป้องกันด้านแสงสว่าง</p> <p>มาตรการที่โครงการปฏิบัติ</p> <ul style="list-style-type: none"> จัดให้มีความสว่างกระจายอย่างสม่ำเสมอทั่วพื้นที่ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดเงาหรือมีน้อยที่สุดซึ่งจะช่วยป้องกันอันตรายจากอุบัติเหตุได้เป็นอย่างดีและยังก่อให้เกิดความสะอาดสบายต่อการอยู่อาศัยและการทำงานด้วย ออกแบบแสงสว่างบริเวณส่วนต่างๆ ในอาคารของโครงการเป็นไปตามข้อกำหนดของ 	<p>ลงชื่อ  พุทธิยาภรณ์/2559</p> <p>(นางระวีวรรณ ปิยะศิริกุล) และ นางสาววิรัตน์ ธีรธำรงค์สิน</p> <p>ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม</p> <p>บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด</p>
	<p>● ด้านแสงสว่าง</p> <p>การจัดแสงภายในบริเวณที่พักอาศัยโดยเฉพาะจุดที่ต้องพึ่งแสงสว่าง ที่ความเข้มของแสงอาจจะมากหรือน้อยเกินไป ซึ่งความเข้มของแสงสว่างที่เหมาะสมควรก่อให้เกิดความสบายตา ไม่มีแสงพร่า ไม่มีเงา และความเข้มของแสงสว่างเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537)</p> <p>ผลกระทบต่อบุคคลสุขภาพของผู้พักอาศัยของโครงการ : ก่อให้เกิดผลกระทบต่อด้านสายตา ตาพร่า และเกิดการปวดหัว เวียนหัว นานาซึ่งโรคเกี่ยวกับตา และสายตา</p>		

187/265

ตารางที่ 2 (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบเบื้องต้น	มาตรการป้องกัน
	<p>กฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537)</p> <p>มาตรการบรรเทาผลกระทบที่มีส่วนเกี่ยวข้องกับภัยพิบัติ</p> <ul style="list-style-type: none"> - หลีกเลี่ยงการจ้างเหมาหรือแสวงหาผู้รับเหมา เพราะจะมีผลกระทบโดยตรงต่อระบบประปาเสีย - กลั่นเนื้อที่ยึดเส้นสนิมดำจะทำงานผิดปกติ ทำให้วัฏวะที่เกี่ยวกับตา และประปาเสีย - เสริมสภาพเร็วกว่าปกติ แสงจ้าจะทำให้ตาพร่ามัว รู้สึก แสบตา ส่วนแสงสว่างจะทำให้ต้องเพ่งสายตามากขึ้นอาจทำให้เกิดอาการเมื่อยล้า และมองเห็นไม่ชัดอาจเกิดอุบัติเหตุได้ง่าย - ห้ามใช้แสงกระพริบ เพราะจะทำให้เกิดการกระตุ้นประสาทตาให้เป็นไปตามจังหวะของการกระพริบของแสงนั้น สายตาและประสาทตาจะเสื่อมเร็วกว่าปกติ 	<p>อาการปวดคอ ปวดหลังได้</p> <p>ผลกระทบต่อสุขภาพของประชาชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียง : แสงจากการบริเวณที่จอดรถของโครงการอาจรบกวนการพักผ่อนต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงก่อให้เกิดความรำคาญ หงุดหงิด</p>

ลงชื่อ พ.ศ. 2559

(นายเฉลิมชัย วงษ์บุตร)

ผู้มีอำนาจลงนามแทน

บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ พ.ศ. 2559

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริกุล) และ นางสาววิรัตน์ ศิริธรรมศิลป์

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



188/265

รูปถ่ายเอกสารนี้จัดทำขึ้นเพื่อใช้ในการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 2 (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
<p>- จัดแสงสว่างในที่อยู่อาศัย ให้มี 2 ลักษณะ คือ โดยใช้แสงสว่างจากธรรมชาติ และโดยใช้ดวงไฟ</p> <p>- หลอดไฟที่นำมาใช้งาน แต่ละชนิดจะมีอายุการใช้งานของตนเอง มีแผนเกี่ยวกับการบำรุงรักษาระบบแสงสว่างจึงมีความจำเป็นเพื่อการเปลี่ยนหลอดไฟที่หมดอายุตามกำหนดหรือเปลี่ยนหลอดไฟที่ชำรุด</p>	<p>มาตรการป้องกันด้านเสียง</p> <p>- กำหนดกฎระเบียบการอยู่อาศัยในอาคารชุด สำหรับให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามการอยู่ร่วมกัน โดยสงบสุข และเป็นไปในทิศทางเดียวกัน</p> <p>- ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องย่นส์ทิ้งไว้ บริเวณที่จอดรถภายในโครงการหรือโดยรอบให้เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง เพื่อป้องกันเสียง</p>
<p>● ด้านเสียง</p> <p>เสียงดังที่เกิดขึ้นภายในอาคารพักอาศัยมักเกิดจากการทำกิจกรรมต่างๆ โดยเป็นเสียงดังจากเครื่องมือ อุปกรณ์ต่างๆ เช่น เครื่องซักผ้า เครื่องปั่นไฟฟ้า เครื่องดูดฝุ่น เครื่องปรับอากาศ เครื่องเสียง เป็นต้น และอาจมีเสียงดังจากภายนอกที่มาจากชุมชนรอบบ้าน ได้แก่ เสียงคุย เอะอะ จอมเจ เสียงเครื่องขยายเสียง</p>	

ลงชื่อ พศกัญญา/2559

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรัตน์ พิศารักษ์สิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด



189/265

ลงชื่อ พศกัญญา/2559

(นายเฉลิมชัย วงษ์สุนทร)

ผู้อำนวยการแผน

บริษัท เอจซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

P:\2559\2566\189-265\รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม.docx

ตารางที่ 2 (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการจัดการขยะมูลฝอย
<p>• ป้องกันไม่ให้ขยะตกค้างในอาคารพัก ขยะรวม และทำความสะอาดอาคาร พักขยะรวมสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อ ความสะอาดและป้องกันการเป็นแหล่ง สะสมเชื้อโรค</p>	<p>• จัดตั้งถังขยะ จำนวน 4 ถัง แบ่งเป็น ถังสำหรับ ขยะแห้ง ขยะเปียก ขยะอันตราย และขยะ รีไซเคิล ขนาดประมาณ 240 ลิตร ใ้ภายใน ห้องพักขยะประจำแต่ละชั้นของอาคาร โครงการ ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณขยะที่เกิดขึ้น อย่างน้อย 1 วัน</p> <p>• ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายใน โครงการคัดแยกขยะทั่วไป ขยะเศษอาหาร และขยะอันตราย ก่อนทิ้งลงถังรองรับขยะ จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดของโครงการ คอยรวบรวมขยะที่เกิดขึ้นในแต่ละชั้นพัก อาศัยไปยังห้องพักขยะรวมของแต่ละอาคาร ทุกวัน รวมทั้งตรวจดูให้มีการนำขยะขยะทุกถุง เพื่อลดปัญหาด้านกลิ่น และแมลงรบกวน</p>

ลงชื่อ พศ. ๒๕๖๖/๒๕๖๖
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสารวิรัตน์ พันธ์รัมย์ศิลป์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



191/265

ลงชื่อ พศ. ๒๕๖๖/๒๕๖๖
(นายเจษฎาธิ์ วงษ์อุทธร)
ผู้อำนวยการงานแผน
บริษัท เอเอสซี คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 2 (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน	ผลการติดตามตรวจสอบ
	<p>- ทำความสะอาดห้องพักขยะแต่ละชั้นพักอาศัย และห้องพักขยะรวมของแต่ละอาคาร และถังขยะอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเกิดกลิ่นเหม็น อันเนื่องมาจากการหมักหมมของขยะมูลฝอย และเป็นการป้องกันแมลงวันหรือสัตว์พาหะนำโรคอื่น มาใช้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์</p> <p>- ตรวจสอบภาชนะรองรับขยะมูลฝอยอยู่เสมอ หากพบว่าแตกชำรุดหรือรั่วซึม จะต้องซ่อมแซม หรือแก้ไขให้พร้อมที่จะใช้งานได้อยู่เสมอ</p> <p>- รวบรวมน้ำล้างห้องพักขยะรวมของแต่ละอาคารไปบำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสียของแต่ละอาคาร</p> <p>- จัดทำฝั้ว/ตะแกรงครอบที่รอบบ่อบำบัดน้ำเสีย โดยรอบอาคารให้มิดชิดเพื่อป้องกันแมลง</p>	<p>ผลกระทบสุขภาพของผู้พักอาศัยของโครงการ : การรับสัมผัสสิ่งปนเปื้อนจากสัตว์พาหะนำโรค อาจก่อให้เกิดโรคต่อระบบทางเดินอาหาร เช่น บิด อหิวาตกโรค และก่อให้เกิดความรู้สึกรำคาญหงุดหงิด จากทัศนวิสัยที่ไม่น่าดู เช่น ขยะ หรือกลิ่นเหม็น รบกวน</p> <p>ผลกระทบสุขภาพของประชาชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียง : มีโอกาสได้รับสัมผัสเชื้อโรคจากสัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงสาบ ยุง และ ก่อให้เกิดความรู้สึกรำคาญหงุดหงิดจากทัศนวิสัยที่ไม่น่าดู เช่น ขยะ หรือกลิ่นเหม็นรบกวน</p>

ลงชื่อ..... พด.จิตยาณ/2559

(นายเจษฎา วัชรสุพรรณ)
ผู้อำนวยการงานแผน
บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ..... พด.จิตยาณ/2559

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิศิตรงศ์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด



192/265

ร. 0304/พ.ศ. 2566 - 2567, 2568 - 2569, 2570 - 2571, 2572 - 2573, 2574 - 2575, 2576 - 2577, 2578 - 2579, 2580 - 2581, 2582 - 2583, 2584 - 2585, 2586 - 2587, 2588 - 2589, 2590 - 2591, 2592 - 2593, 2594 - 2595, 2596 - 2597, 2598 - 2599, 2600 - 2601, 2602 - 2603, 2604 - 2605, 2606 - 2607, 2608 - 2609, 2610 - 2611, 2612 - 2613, 2614 - 2615, 2616 - 2617, 2618 - 2619, 2620 - 2621, 2622 - 2623, 2624 - 2625, 2626 - 2627, 2628 - 2629, 2630 - 2631, 2632 - 2633, 2634 - 2635, 2636 - 2637, 2638 - 2639, 2640 - 2641, 2642 - 2643, 2644 - 2645, 2646 - 2647, 2648 - 2649, 2650 - 2651, 2652 - 2653, 2654 - 2655, 2656 - 2657, 2658 - 2659, 2660 - 2661, 2662 - 2663, 2664 - 2665, 2666 - 2667, 2668 - 2669, 2670 - 2671, 2672 - 2673, 2674 - 2675, 2676 - 2677, 2678 - 2679, 2680 - 2681, 2682 - 2683, 2684 - 2685, 2686 - 2687, 2688 - 2689, 2690 - 2691, 2692 - 2693, 2694 - 2695, 2696 - 2697, 2698 - 2699, 2700 - 2701, 2702 - 2703, 2704 - 2705, 2706 - 2707, 2708 - 2709, 2710 - 2711, 2712 - 2713, 2714 - 2715, 2716 - 2717, 2718 - 2719, 2720 - 2721, 2722 - 2723, 2724 - 2725, 2726 - 2727, 2728 - 2729, 2730 - 2731, 2732 - 2733, 2734 - 2735, 2736 - 2737, 2738 - 2739, 2740 - 2741, 2742 - 2743, 2744 - 2745, 2746 - 2747, 2748 - 2749, 2750 - 2751, 2752 - 2753, 2754 - 2755, 2756 - 2757, 2758 - 2759, 2760 - 2761, 2762 - 2763, 2764 - 2765, 2766 - 2767, 2768 - 2769, 2770 - 2771, 2772 - 2773, 2774 - 2775, 2776 - 2777, 2778 - 2779, 2780 - 2781, 2782 - 2783, 2784 - 2785, 2786 - 2787, 2788 - 2789, 2790 - 2791, 2792 - 2793, 2794 - 2795, 2796 - 2797, 2798 - 2799, 2800 - 2801, 2802 - 2803, 2804 - 2805, 2806 - 2807, 2808 - 2809, 2810 - 2811, 2812 - 2813, 2814 - 2815, 2816 - 2817, 2818 - 2819, 2820 - 2821, 2822 - 2823, 2824 - 2825, 2826 - 2827, 2828 - 2829, 2830 - 2831, 2832 - 2833, 2834 - 2835, 2836 - 2837, 2838 - 2839, 2840 - 2841, 2842 - 2843, 2844 - 2845, 2846 - 2847, 2848 - 2849, 2850 - 2851, 2852 - 2853, 2854 - 2855, 2856 - 2857, 2858 - 2859, 2860 - 2861, 2862 - 2863, 2864 - 2865, 2866 - 2867, 2868 - 2869, 2870 - 2871, 2872 - 2873, 2874 - 2875, 2876 - 2877, 2878 - 2879, 2880 - 2881, 2882 - 2883, 2884 - 2885, 2886 - 2887, 2888 - 2889, 2890 - 2891, 2892 - 2893, 2894 - 2895, 2896 - 2897, 2898 - 2899, 2900 - 2901, 2902 - 2903, 2904 - 2905, 2906 - 2907, 2908 - 2909, 2910 - 2911, 2912 - 2913, 2914 - 2915, 2916 - 2917, 2918 - 2919, 2920 - 2921, 2922 - 2923, 2924 - 2925, 2926 - 2927, 2928 - 2929, 2930 - 2931, 2932 - 2933, 2934 - 2935, 2936 - 2937, 2938 - 2939, 2940 - 2941, 2942 - 2943, 2944 - 2945, 2946 - 2947, 2948 - 2949, 2950 - 2951, 2952 - 2953, 2954 - 2955, 2956 - 2957, 2958 - 2959, 2960 - 2961, 2962 - 2963, 2964 - 2965, 2966 - 2967, 2968 - 2969, 2970 - 2971, 2972 - 2973, 2974 - 2975, 2976 - 2977, 2978 - 2979, 2980 - 2981, 2982 - 2983, 2984 - 2985, 2986 - 2987, 2988 - 2989, 2990 - 2991, 2992 - 2993, 2994 - 2995, 2996 - 2997, 2998 - 2999, 3000 - 3001, 3002 - 3003, 3004 - 3005, 3006 - 3007, 3008 - 3009, 3010 - 3011, 3012 - 3013, 3014 - 3015, 3016 - 3017, 3018 - 3019, 3020 - 3021, 3022 - 3023, 3024 - 3025, 3026 - 3027, 3028 - 3029, 3030 - 3031, 3032 - 3033, 3034 - 3035, 3036 - 3037, 3038 - 3039, 3040 - 3041, 3042 - 3043, 3044 - 3045, 3046 - 3047, 3048 - 3049, 3050 - 3051, 3052 - 3053, 3054 - 3055, 3056 - 3057, 3058 - 3059, 3060 - 3061, 3062 - 3063, 3064 - 3065, 3066 - 3067, 3068 - 3069, 3070 - 3071, 3072 - 3073, 3074 - 3075, 3076 - 3077, 3078 - 3079, 3080 - 3081, 3082 - 3083, 3084 - 3085, 3086 - 3087, 3088 - 3089, 3090 - 3091, 3092 - 3093, 3094 - 3095, 3096 - 3097, 3098 - 3099, 3100 - 3101, 3102 - 3103, 3104 - 3105, 3106 - 3107, 3108 - 3109, 3110 - 3111, 3112 - 3113, 3114 - 3115, 3116 - 3117, 3118 - 3119, 3120 - 3121, 3122 - 3123, 3124 - 3125, 3126 - 3127, 3128 - 3129, 3130 - 3131, 3132 - 3133, 3134 - 3135, 3136 - 3137, 3138 - 3139, 3140 - 3141, 3142 - 3143, 3144 - 3145, 3146 - 3147, 3148 - 3149, 3150 - 3151, 3152 - 3153, 3154 - 3155, 3156 - 3157, 3158 - 3159, 3160 - 3161, 3162 - 3163, 3164 - 3165, 3166 - 3167, 3168 - 3169, 3170 - 3171, 3172 - 3173, 3174 - 3175, 3176 - 3177, 3178 - 3179, 3180 - 3181, 3182 - 3183, 3184 - 3185, 3186 - 3187, 3188 - 3189, 3190 - 3191, 3192 - 3193, 3194 - 3195, 3196 - 3197, 3198 - 3199, 3200 - 3201, 3202 - 3203, 3204 - 3205, 3206 - 3207, 3208 - 3209, 3210 - 3211, 3212 - 3213, 3214 - 3215, 3216 - 3217, 3218 - 3219, 3220 - 3221, 3222 - 3223, 3224 - 3225, 3226 - 3227, 3228 - 3229, 3230 - 3231, 3232 - 3233, 3234 - 3235, 3236 - 3237, 3238 - 3239, 3240 - 3241, 3242 - 3243, 3244 - 3245, 3246 - 3247, 3248 - 3249, 3250 - 3251, 3252 - 3253, 3254 - 3255, 3256 - 3257, 3258 - 3259, 3260 - 3261, 3262 - 3263, 3264 - 3265, 3266 - 3267, 3268 - 3269, 3270 - 3271, 3272 - 3273, 3274 - 3275, 3276 - 3277, 3278 - 3279, 3280 - 3281, 3282 - 3283, 3284 - 3285, 3286 - 3287, 3288 - 3289, 3290 - 3291, 3292 - 3293, 3294 - 3295, 3296 - 3297, 3298 - 3299, 3300 - 3301, 3302 - 3303, 3304 - 3305, 3306 - 3307, 3308 - 3309, 3310 - 3311, 3312 - 3313, 3314 - 3315, 3316 - 3317, 3318 - 3319, 3320 - 3321, 3322 - 3323, 3324 - 3325, 3326 - 3327, 3328 - 3329, 3330 - 3331, 3332 - 3333, 3334 - 3335, 3336 - 3337, 3338 - 3339, 3340 - 3341, 3342 - 3343, 3344 - 3345, 3346 - 3347, 3348 - 3349, 3350 - 3351, 3352 - 3353, 3354 - 3355, 3356 - 3357, 3358 - 3359, 3360 - 3361, 3362 - 3363, 3364 - 3365, 3366 - 3367, 3368 - 3369, 3370 - 3371, 3372 - 3373, 3374 - 3375, 3376 - 3377, 3378 - 3379, 3380 - 3381, 3382 - 3383, 3384 - 3385, 3386 - 3387, 3388 - 3389, 3390 - 3391, 3392 - 3393, 3394 - 3395, 3396 - 3397, 3398 - 3399, 3400 - 3401, 3402 - 3403, 3404 - 3405, 3406 - 3407, 3408 - 3409, 3410 - 3411, 3412 - 3413, 3414 - 3415, 3416 - 3417, 3418 - 3419, 3420 - 3421, 3422 - 3423, 3424 - 3425, 3426 - 3427, 3428 - 3429, 3430 - 3431, 3432 - 3433, 3434 - 3435, 3436 - 3437, 3438 - 3439, 3440 - 3441, 3442 - 3443, 3444 - 3445, 3446 - 3447, 3448 - 3449, 3450 - 3451, 3452 - 3453, 3454 - 3455, 3456 - 3457, 3458 - 3459, 3460 - 3461, 3462 - 3463, 3464 - 3465, 3466 - 3467, 3468 - 3469, 3470 - 3471, 3472 - 3473, 3474 - 3475, 3476 - 3477, 3478 - 3479, 3480 - 3481, 3482 - 3483, 3484 - 3485, 3486 - 3487, 3488 - 3489, 3490 - 3491, 3492 - 3493, 3494 - 3495, 3496 - 3497, 3498 - 3499, 3500 - 3501, 3502 - 3503, 3504 - 3505, 3506 - 3507, 3508 - 3509, 3510 - 3511, 3512 - 3513, 3514 - 3515, 3516 - 3517, 3518 - 3519, 3520 - 3521, 3522 - 3523, 3524 - 3525, 3526 - 3527, 3528 - 3529, 3530 - 3531, 3532 - 3533, 3534 - 3535, 3536 - 3537, 3538 - 3539, 3540 - 3541, 3542 - 3543, 3544 - 3545, 3546 - 3547, 3548 - 3549, 3550 - 3551, 3552 - 3553, 3554 - 3555, 3556 - 3557, 3558 - 3559, 3560 - 3561, 3562 - 3563, 3564 - 3565, 3566 - 3567, 3568 - 3569, 3570 - 3571, 3572 - 3573, 3574 - 3575, 3576 - 3577, 3578 - 3579, 3580 - 3581, 3582 - 3583, 3584 - 3585, 3586 - 3587, 3588 - 3589, 3590 - 3591, 3592 - 3593, 3594 - 3595, 3596 - 3597, 3598 - 3599, 3600 - 3601, 3602 - 3603, 3604 - 3605, 3606 - 3607, 3608 - 3609, 3610 - 3611, 3612 - 3613, 3614 - 3615, 3616 - 3617, 3618 - 3619, 3620 - 3621, 3622 - 3623, 3624 - 3625, 3626 - 3627, 3628 - 3629, 3630 - 3631, 3632 - 3633, 3634 - 3635, 3636 - 3637, 3638 - 3639, 3640 - 3641, 3642 - 3643, 3644 - 3645, 3646 - 3647, 3648 - 3649, 3650 - 3651, 3652 - 3653, 3654 - 3655, 3656 - 3657, 3658 - 3659, 3660 - 3661, 3662 - 3663, 3664 - 3665, 3666 - 3667, 3668 - 3669, 3670 - 3671, 3672 - 3673, 3674 - 3675, 3676 - 3677, 3678 - 3679, 3680 - 3681, 3682 - 3683, 3684 - 3685, 3686 - 3687, 3688 - 3689, 3690 - 3691, 3692 - 3693, 3694 - 3695, 3696 - 3697, 3698 - 3699, 3700 - 3701, 3702 - 3703, 3704 - 3705, 3706 - 3707, 3708 - 3709, 3710 - 3711, 3712 - 3713, 3714 - 3715, 3716 - 3717, 3718 - 3719, 3720 - 3721, 3722 - 3723, 3724 - 3725, 3726 - 3727, 3728 - 3729, 3730 - 3731, 3732 - 3733, 3734 - 3735, 3736 - 3737, 3738 - 3739, 3740 - 3741, 3742 - 3743, 3744 - 3745, 3746 - 3747, 3748 - 3749, 3750 - 3751, 3752 - 3753, 3754 - 3755, 3756 - 3757, 3758 - 3759, 3760 - 3761, 3762 - 3763, 3764 - 3765, 3766 - 3767, 3768 - 3769, 3770 - 3771, 3772 - 3773, 3774 - 3775, 3776 - 3777, 3778 - 3779, 3780 - 3781, 3782 - 3783, 3784 - 3785, 3786 - 3787, 3788 - 3789, 3790 - 3791, 3792 - 3793, 3794 - 3795, 3796 - 3797, 3798 - 3799, 3800 - 3801, 3802 - 3803, 3804 - 3805, 3806 - 3807, 3808 - 3809, 3810 - 3811, 3812 - 3813, 3814 - 3815, 3816 - 3817, 3818 - 3819, 3820 - 3821, 3822 - 3823, 3824 - 3825, 3826 - 3827, 3828 - 3829, 3830 - 3831, 3832 - 3833, 3834 - 3835, 3836 - 3837, 3838 - 3839, 3840 - 3841, 3842 - 3843, 3844 - 3845, 3846 - 3847, 3848 - 3849, 3850 - 3851, 3852 - 3853, 3854 - 3855, 3856 - 3857, 3858 - 3859, 3860 - 3861, 3862 - 3863, 3864 - 3865, 3866 - 3867, 3868 - 3869, 3870 - 3871, 3872 - 3873, 3874 - 3875, 3876 - 3877, 3878 - 3879, 3880 - 3881, 3882 - 3883, 3884 - 3885, 3886 - 3887, 3888 - 3889, 3890 - 3891, 3892 - 3893, 3894 - 3895, 3896 - 3897, 3898 - 3899, 3900 - 3901, 3902 - 3903, 3904 - 3905, 3906 - 3907, 3908 - 3909, 3910 - 3911, 3912 - 3913, 3914 - 3915, 3916 - 3917, 3918 - 3919, 3920 - 3921, 3922 - 3923, 3924 - 3925, 3926 - 3927, 3928 - 3929, 3930 - 3931, 3932 - 3933, 3934 - 3935, 3936 - 3937, 3938 - 3939, 3940 - 3941, 3942 - 3943, 3944 - 3945, 3946 - 3947, 3948 - 3949, 3950 - 3951, 3952 - 3953, 3954 - 3955, 3956 - 3957, 3958 - 3959, 3960 - 3961, 3962 - 3963, 3964 - 3965, 3966 - 3967, 3968 - 3969, 3970 - 3971, 3972 - 3973, 3974 - 3975, 3976 - 3977, 3978 - 3979, 3980 - 3981, 3982 - 3983, 3984 - 3985, 3986 - 3987, 3988 - 3989, 3990 - 3991, 3992 - 3993, 3994 - 3995, 3996 - 3997, 3998 - 3999, 4000 - 4001, 4002 - 4003, 4004 - 4005, 4006 - 4007, 4008 - 4009, 4010 - 4011, 4012 - 4013, 4014 - 4015, 4016 - 4017, 4018 - 4019, 4020 - 4021, 4022 - 4023, 4024 - 4025, 4026 - 4027, 4028 - 4029, 4030 - 4031, 4032 - 4033, 4034 - 4035, 4036 - 4037, 4038 - 4039, 4040 - 4041, 4042 - 4043, 4044 - 4045, 4046 - 4047, 4048 - 4049, 4050 - 4051, 4052 - 4053, 4054 - 4055, 4056 - 4057, 4058 - 4059, 4060 - 4061, 4062 - 4063, 4064 - 4065, 4066 - 4067, 4068 - 4069, 4070 - 4071, 4072 - 4073, 4074 - 4075, 4076 - 4077, 4078 - 4079, 4080 - 4081, 4082 - 4083, 4084 - 4085, 4086 - 4087, 4088 - 4089, 4090 - 4091, 4092 - 4093, 4094 - 4095, 4096 - 4097, 4098 - 4099, 4100 - 4101, 4102 - 4103, 4104 - 4105, 4106 - 4107, 4108 - 4109, 4110 - 4111, 4112 - 4113, 4114 - 4115, 4116 - 4117, 4118 - 4119, 4120 - 4121, 4122 - 4123, 4124 - 4125, 4126 - 4127, 4128 - 4129, 4130 - 4131, 4132 - 4133, 4134 - 4135, 4136 - 4137, 4138 - 4139, 4140 - 4141, 4142 - 4143, 4144 - 4145, 4146 - 4147, 4148 - 4149, 4150 - 4151, 4152 - 4153, 4154 - 4155, 4156 - 4157, 4158 - 4159, 4160 - 4161, 4162 - 4163, 4164 - 4165, 4166 - 4167, 4168 - 4169, 4170 - 4171, 4172 - 4173, 4174 - 4175, 4176 - 4177, 4178 - 4179, 4180 - 4181, 4182 - 4183, 4184 - 4185, 4186 - 4187, 4188 - 4189, 4190 - 4191, 4192 - 4193, 4194 - 4195, 4196 - 4197, 4198 - 4199, 4200 - 4201, 4202 - 4203, 4204 - 4205, 4206 - 4207, 4208 - 4209, 4210 - 4211, 4212 - 4213, 4214 - 4215, 4216 - 4217, 4218 - 4219, 4220 - 4221, 4222 - 4223, 4224 - 4225, 4226 - 4227, 4228 - 4229, 4230 - 4231, 4232 - 4233, 4234 - 4235, 4236 - 4237, 4238 - 4239, 4240 - 4241, 4242 - 4243, 4244 - 4245, 4246 - 4247, 4248 - 4249, 4250 - 4251, 4252 - 4253, 4254 - 4255, 4256 - 4257, 4258 - 4259, 4260 - 4261, 4262 - 4263, 4264 - 4265, 4266 - 4267, 4268 - 4269, 4270 - 4271, 4272 - 4273, 4274 - 4275, 4276 - 4277, 4278 - 4279, 4280 - 4281, 4282 - 4283, 4284 - 4285, 4286 - 4287, 4288 - 4289, 4290 - 4291, 4292 - 4293, 4294 - 4295, 4296 - 4297, 4298 - 4299, 4300 - 4301, 4302 - 4303, 4304 - 4305, 4306 - 4307, 4308 - 4309, 4310 - 4311, 4312 - 4313, 4314 - 4315, 4316 - 4317, 4318 - 4319, 4320 - 4321, 4322 - 4323, 4324 - 4325, 4326 - 4327, 4328 - 4329, 4330 - 4331, 4332 - 4333, 4334 - 4335, 4336 - 4337, 4338 - 4339, 4340 - 4341, 4342 - 4343, 4344 - 4345, 4346 - 4347, 4348 - 4349, 4350 - 4351, 4352 - 4353, 4354 - 4355, 4356 - 4357, 4358 - 4359, 4360 - 4361, 4362 - 4363, 4364 - 4365, 4366 - 4367, 4368 - 4369, 4370 - 4371, 4372 - 4373, 4374 - 4375, 4376 - 4377, 4378 - 4379, 4380 - 4381, 4382 - 4383, 4384 - 4385, 4386 - 4387, 4388 - 4389, 4390 - 4391, 4392 - 4393, 4394 - 4395, 4396 - 4397, 4398 - 4399, 4400 - 4401, 4402 - 4403, 4404 - 4405, 4406 - 4407, 4408 - 4409, 4410 - 4411, 4412 - 4413, 4414 - 4415, 4416 - 4417, 4418 - 4419, 4420 - 4421, 4422 - 4423, 4424 - 4425, 4426 - 4427, 4428 - 4429, 4430 - 4431, 4432 - 4433, 4434 - 4435, 4436 - 4437, 4438 - 4439, 4440 - 4441, 4442 - 4443, 4444 - 4445, 444

ตารางที่ 2 (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
<p>ต่าง ๆ โดยเฉพาะแหล่งสาบและหนู</p> <p>จัดทำป้ายติดบริเวณอาคารพักขยะรวม</p> <p>ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนว่า "ปิดประตูให้สนิท" เพื่อเป็นการเตือนให้พนักงานรักษาความสะอาดปิดประตูให้สนิททุกครั้งหลังจากนำขยะมาเก็บรวบรวม เพื่อป้องกันปัญหาแมลงรบกวน และสัตว์น้ำโรค</p> <p>ในกรณีที่มีขยะมูลฝอยเกินกว่าถังรองรับขยะ</p> <p>โครงการต้องเพิ่มความถี่ในการจัดเก็บและรวบรวมขยะในท้องพักขยะแต่ละชั้นมายังอาคารพักขยะรวมโดยเจ้าหน้าที่โครงการหรือ</p> <p>ในกรณีที่ท้องพักขยะรวมไม่เพียงพอต่อปริมาณขยะที่เกิดขึ้นของโครงการ และส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยเสีย โครงการจะประสานงาน</p> <p>ผู้พักอาศัยใกล้เคียง โครงการจะประสานงาน</p>	

ลงชื่อ พ.ศ. ๒๕๖๖/๒๕๖๖

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิมลทิพย์ ศิริธรรมรัตน์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



193/265

ลงชื่อ พ.ศ. ๒๕๖๖/๒๕๖๖

(นายณัฐชัย วงศ์สุนทร)

ผู้มีอำนาจลงนามแทน

บริษัท เอ็มซี แอ็กสส คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

Page 203 of 203

ตารางที่ 2 (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ให้เจ้าหน้าที่สำนักงานเขตคันนายาวเข้ามาจัดเก็บขยะภายในโครงการ หรือติดต่อบริษัทเอกชนเข้ามาจัดเก็บขยะภายในโครงการโดยทันที</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่เก็บขยะในลักษณะที่ปิดมิดชิด มาเตรียมรอกก่อนรถเก็บขยะของสำนักงานเขตคันนายาวเข้ามาในบริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อให้เกิดความสะดวกรวดเร็วในการเก็บขยะและลดผลกระทบต่อโครงการ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการคอยควบคุมและอำนวยความสะดวกตลอดช่วงเวลาที่ได้รับหน้าที่เก็บขยะและรถขยะเข้ามาดำเนินการจนกว่าการขนถ่ายและจัดเก็บขยะจะแล้วเสร็จ และอำนวยความสะดวกก่อการสัญจรไปมาภายในโครงการ รวมทั้งภายนอก 	

ลงชื่อ พุทธจักขาม/2559

(นายเจษฎาชัย วงศ์สุนทร)
ผู้อำนวยการงานแผน
บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ พุทธจักขาม/2559

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริสิงห์ และ นางสาววิรัตน์ พริ้งพริ้ง)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



194/265

รูปถ่ายเอกสาร 200 x 300 มม. หรือ 300 x 200 มม. 1 ภาพต่อ 1 ข้อ. 1 ภาพต่อ 1 ข้อ. 1 ภาพต่อ 1 ข้อ.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียด
	<p>โครงการบริเวณถนนสาธารณะ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ภาชนะที่ใช้ในการเก็บขยะต้องปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นรบกวน - หลังจากจัดเก็บขยะมูลฝอยเสร็จแล้ว ให้พนักงานของโครงการตรวจสอบดูแลความสะอาดเรียบร้อยของพื้นผิวถนนภายในและภายนอกโครงการและบริเวณพื้นที่จอดรถขยะ และเส้นทางลำเลียงขยะไปยังรถเก็บขยะ และทำความสะอาดให้เรียบร้อย เพื่อลดปัญหา กลิ่นเหม็นจากน้ำขยะและเศษขยะ ที่อาจตกหล่น - จัดกิจกรรม 5 ส ในพื้นที่โครงการ และอาจจัดช่วงเวลาให้ผู้รับซื้อของเก่าเข้ามารับซื้อของเก่ากับผู้พักอาศัยทุกเดือน

ลงชื่อ พุทธศักราช 2559

(นายเฉลิมชัย วงษ์จันทร์)
ผู้มีอำนาจลงนามแทน
บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ พุทธศักราช 2559

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรัตน์ พิชัยารัตน์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



195/265

195/265

ตารางที่ 2 (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>มาตรการจัดการสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> • มาตรการจัดการสิ่งแวดล้อม • ประสานให้สำนักงานเขตคันนายาวเข้ามาดูแลก่อนจากบ่อเก็บและย่อยตะกอนไปกำจัด 1 เดือน/ครั้ง หรือตามสภาพการใช้งานจริง 	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>ประชาชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียง</p> <ul style="list-style-type: none"> • จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย โดยออกแบบให้รับน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการได้ทั้งหมด • จัดให้มีการตรวจสอบและสุ่มตะกอนจากบ่อเก็บและย่อยตะกอน 1 เดือน/ครั้ง • ต้องมีการติดตามตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพที่ดีอยู่เสมอ โดยจัดให้มีช่างซ่อมแซมบำรุง ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย 	<p>• ด้านน้ำเสีย</p> <p>น้ำเสียที่เกิดขึ้นหากมีการจัดการที่ไม่ต้องเป็นแหล่งรวมเชื้อโรคที่อาจเป็นอันตรายต่อสุขภาพอนามัยของประชาชน เป็นแหล่งที่อยู่อาศัยของแมลงและสัตว์ที่นำโรคมารู้อื่น เช่น ยุง หนู แมลงวัน เป็นต้น</p>
<p>มาตรการติดตามและเฝ้าระวังผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> • เก็บตัวอย่างน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัด นำมาวิเคราะห์ค่าความเข้มข้นคุณภาพน้ำที่กำหนดในประกาศ กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม • เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบำบัดน้ำเสีย และบางขนาด ปี พ.ศ. 2548 ซึ่งมีพหุวิธีวิธีที่ตรวจสอบวัด คือ ความเป็นกรด-ด่าง (pH) ค่าบีโอดี (BOD) 		

ลงชื่อ พศ. ๒๕๖๖/๒๕๖๖

(นายเฉลิมชัย วงศ์จันทร์)
ผู้มีอำนาจลงนามแทน
บริษัท เจริญวิทย์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ พศ. ๒๕๖๖/๒๕๖๖

(นายระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิมลทิพย์ พิธีรักษ์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

196/265

196/265

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ผลการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
สารแขวนลอย (SS) ซัลไฟด์ (Sulfide) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) ไขมัน และน้ำมัน (Fat, Grease & Oil) และ ไนโตรเจนในรูป TKN ความถี่ 1 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - จัดเก็บสถิติและข้อมูลผลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสีย และบันทึก ข้อมูลทุกวัน ตามแบบ ทส.1 และเก็บ ไว้ ณ สถานที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย - จัดทำรายงานสรุปผลการทำงาน ของระบบบำบัดทุกเดือนตามแบบ ทส.2 และส่งให้เจ้าพนักงานท้องถิ่น (สำนักงานเขตคันนายาว) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	

ลงชื่อ พุดจิตยาชม/2559
(นายเจษฎาชัย วงษ์สุนทร)
ผู้อำนวยการงานชุมชน
บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ พุดจิตยาชม/2559
(นางฉวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรัตน์ พันธ์ารังสัน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีอีเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



197/265

P:\00000000\148 สมบูรณ์ สารสารงานเอกสาร\7.รายงาน\1.แบบแจ้งปัญหา

ตารางที่ 2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> • มาตรการที่โครงการปฏิบัติ - ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้มีความสะอาดถึงพิกัดน้ำใช้ที่จะนำมาแจกจ่ายไป ยังห้องพักต่างๆ เป็นประจำ - ดูแลรักษาความสะอาดและตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้อย่างสม่ำเสมอ ไม่ให้เกิดเชื้อราและเป็นที่หมักหมมของเชื้อโรค • มาตรการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัย - ให้ความรู้กับผู้พักอาศัยด้านสุขวิทยาส่วนบุคคลโดยติดแผ่นป้ายประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับ การดูแลสุขภาพส่วนบุคคลไว้บริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น ในลิฟต์ หรือในห้องยอกำลังกาย 	<p>มาตรการป้องกันโรคติดต่อ/บุลเหตุโรคในอาคารพักอาศัย</p> <ul style="list-style-type: none"> • โรคระบบทางเดินอาหาร สาเหตุ มาจากการดื่มน้ำ หรือรับประทานอาหารที่ไม่สะอาดปลอดภัย หรือมีการปนเปื้อนสิ่งสกปรกเชื้อ โรค นอกจากนี้แล้วพาหะนำโรค จำพวกสัตว์และแมลง เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ ฯลฯ ได้ตาม อันเป็นเหตุทำให้เกิดการเจ็บป่วยด้วยโรคระบบทางเดินอาหารได้ • โรคผิวหนัง ห้องพักอาศัยที่ใช้เครื่องปรับอากาศตลอดเวลา โอกาสที่พรม ทีวีนอน เบาะนั่งจะขึ้นจนกลายเป็นแหล่งกักเก็บเชื้อรา หรือไรฝุ่น อันเป็นต้นเหตุของโรคภูมิแพ้ โรคผิวหนังต่างๆ

<p>ลงชื่อ  (นายสมชัย สริศิลป์) ผู้มีอำนาจลงนามแทน บริษัท แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)</p> <p>พดจิกายน/2559</p>	<p>ลงชื่อ  (นายสมชัย สริศิลป์ และ นางสาววิมล ทิพย์รัตน์) ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด</p> <p>พดจิกายน/2559</p>
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

198/265

ตารางที่ 2 (ต่อ)

[illegible]

ลงชื่อ พต.พิชญานันท์/2559

(นายณณสิทธิ์ วงษ์สุพรรณ)

ผู้ชำนาญงานชุมชน

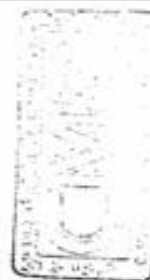
บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ชื่อ สม - ใจ พหุกิจภายใน/2559

(นางสาววิระน ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรัตน์ พิธธำรงศิลป์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



199/265

Downloaded from <http://ajphaphapublications.sagepub.com/> at 10:06 10 October 2014

ตารางที่ 2 (ต่อ)

<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<table border="1"> <tr> <td data-bbox="312 302 606 1122"> <ul style="list-style-type: none"> - อนุมัติเหตุอันเกิดจากความผิดพลาดของมนุษย์ - อนุมัติเหตุเช่นนี้ เกิดจากพฤติกรรมอันไม่ปลอดภัยของมนุษย์นั่นเอง เช่น การหยอกล้อกันขณะทำงาน การซ่อมแซมแก้ไขไฟฟ้าภายในที่พักอาศัยโดยขาดความรู้ที่ถูกต้อง การรับประทานยาที่ทำให้มีอาการง่วงซึมแล้วเผลอสละการขับขี่ การดื่มเครื่องดื่มที่มีแอลกอฮอล์จนเกิดอาการมึนเมา เดินขึ้นบันไดบ้านโดยไม่จับราวบันไดแล้วพลัดตกลงไป ตลอดจน พฤติกรรมอื่นๆ ที่ผิดพลาดจนเป็นสาเหตุทำให้เกิดอุบัติเหตุซ้ำได้ - อนุมัติเหตุอันเกิดจากการจราจรภายในโครงการ - อนุมัติเหตุเช่นนี้อาจเกิดจากความประมาทของผู้ขับขี่การกำหนดป้ายสัญญาณที่ไม่ชัดเจน ซึ่งทำให้เกิดอุบัติเหตุได้ </td><td data-bbox="312 1122 606 1906"> <ul style="list-style-type: none"> - จัดทำเครื่องหมายจราจร รวมทั้งป้ายต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน และขีดเส้นแบ่งแนวถนนพร้อมลูกศร เพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน - จัดให้มีระบบเตือนภัยและป้องกันอัคคีภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) และฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมทั้งข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องอย่างครบถ้วน - จัดให้มีบุคลากรเพื่อให้ความรู้กับผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่โครงการ เกี่ยวกับอันตรายจากควันไฟ วิธีป้องกันควันไฟ และการอพยพในสภาพที่มีควันไฟอยู่โดยรอบ </td></tr> </table>	<ul style="list-style-type: none"> - อนุมัติเหตุอันเกิดจากความผิดพลาดของมนุษย์ - อนุมัติเหตุเช่นนี้ เกิดจากพฤติกรรมอันไม่ปลอดภัยของมนุษย์นั่นเอง เช่น การหยอกล้อกันขณะทำงาน การซ่อมแซมแก้ไขไฟฟ้าภายในที่พักอาศัยโดยขาดความรู้ที่ถูกต้อง การรับประทานยาที่ทำให้มีอาการง่วงซึมแล้วเผลอสละการขับขี่ การดื่มเครื่องดื่มที่มีแอลกอฮอล์จนเกิดอาการมึนเมา เดินขึ้นบันไดบ้านโดยไม่จับราวบันไดแล้วพลัดตกลงไป ตลอดจน พฤติกรรมอื่นๆ ที่ผิดพลาดจนเป็นสาเหตุทำให้เกิดอุบัติเหตุซ้ำได้ - อนุมัติเหตุอันเกิดจากการจราจรภายในโครงการ - อนุมัติเหตุเช่นนี้อาจเกิดจากความประมาทของผู้ขับขี่การกำหนดป้ายสัญญาณที่ไม่ชัดเจน ซึ่งทำให้เกิดอุบัติเหตุได้ 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดทำเครื่องหมายจราจร รวมทั้งป้ายต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน และขีดเส้นแบ่งแนวถนนพร้อมลูกศร เพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน - จัดให้มีระบบเตือนภัยและป้องกันอัคคีภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) และฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมทั้งข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องอย่างครบถ้วน - จัดให้มีบุคลากรเพื่อให้ความรู้กับผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่โครงการ เกี่ยวกับอันตรายจากควันไฟ วิธีป้องกันควันไฟ และการอพยพในสภาพที่มีควันไฟอยู่โดยรอบ
<ul style="list-style-type: none"> - อนุมัติเหตุอันเกิดจากความผิดพลาดของมนุษย์ - อนุมัติเหตุเช่นนี้ เกิดจากพฤติกรรมอันไม่ปลอดภัยของมนุษย์นั่นเอง เช่น การหยอกล้อกันขณะทำงาน การซ่อมแซมแก้ไขไฟฟ้าภายในที่พักอาศัยโดยขาดความรู้ที่ถูกต้อง การรับประทานยาที่ทำให้มีอาการง่วงซึมแล้วเผลอสละการขับขี่ การดื่มเครื่องดื่มที่มีแอลกอฮอล์จนเกิดอาการมึนเมา เดินขึ้นบันไดบ้านโดยไม่จับราวบันไดแล้วพลัดตกลงไป ตลอดจน พฤติกรรมอื่นๆ ที่ผิดพลาดจนเป็นสาเหตุทำให้เกิดอุบัติเหตุซ้ำได้ - อนุมัติเหตุอันเกิดจากการจราจรภายในโครงการ - อนุมัติเหตุเช่นนี้อาจเกิดจากความประมาทของผู้ขับขี่การกำหนดป้ายสัญญาณที่ไม่ชัดเจน ซึ่งทำให้เกิดอุบัติเหตุได้ 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดทำเครื่องหมายจราจร รวมทั้งป้ายต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน และขีดเส้นแบ่งแนวถนนพร้อมลูกศร เพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน - จัดให้มีระบบเตือนภัยและป้องกันอัคคีภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) และฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมทั้งข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องอย่างครบถ้วน - จัดให้มีบุคลากรเพื่อให้ความรู้กับผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่โครงการ เกี่ยวกับอันตรายจากควันไฟ วิธีป้องกันควันไฟ และการอพยพในสภาพที่มีควันไฟอยู่โดยรอบ 		

ชื่อ นามสกุล
 (นางสาววิมลวรรณ ปิยะศิริสิงห์ และ นางสาววิมลรัตน์ พิธารักษ์เสนา)
 ผู้ดำเนินการเรียนการสอน
 บริษัท ซีเอ็มเอช เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด




201/265


[illegible]

© 2004 Blackwell Publishing Ltd *Journal of Internal Medicine* 255: 103–110

<p>● ด้านอัคคีภัย</p> <p>อัคคีภัยหรือไฟไหม้ อาจเกิดขึ้นได้จากหลายสาเหตุ เช่น ไฟไหม้เนื่องจากไฟฟ้าลัดวงจร ไฟไหม้เนื่องจากการจุดธูปเทียนบูชาพระพุทธรูป หรือการจุดธูปเทียนบูชาพระพุทธรูปในบริเวณที่ห้ามจุดธูปเทียนบูชาพระพุทธรูป หรือการจุดธูปเทียนบูชาพระพุทธรูปในบริเวณที่ห้ามจุดธูปเทียนบูชาพระพุทธรูป</p>	<p>นักออกแบบพนักงานของโครงการ ได้แก่ พนักงานรักษาความปลอดภัย และเจ้าหน้าที่ประจำโครงการให้ความรู้ ในเรื่องการจัดตั้งเบื้องต้น โดยการจัดส่งไปอบรมกับหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง</p> <p>- ประชาสัมพันธ์และติดประกาศ แสดงวิธีการใช้เครื่องมือและอุปกรณ์ดับเพลิง บริเวณตำแหน่งที่ติดตั้งระบบดับเพลิง จุดรวมคน เส้นทางหนีไฟเพื่อให้ผู้พักอาศัย ได้ทราบและสามารถปฏิบัติได้ในการฉุกเฉิน</p> <p>- ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบดับเพลิง ทุกตำแหน่งและอุปกรณ์ที่ใช้ในการดำเนินการรักษาความปลอดภัยต่างๆ อย่างสม่ำเสมอ</p> <p>- จัดซ้อมการอพยพหนีไฟและดับเพลิงอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</p>
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------


 (นายไชยพงษ์ วังสุบุตร)
 ผู้มีอำนาจลงนามแทน
 บริษัท เอสที ออสมัท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ทดสอบ/2559

ลหรือ  พญศึกษาบ/2559
(นางฉวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางถาวรรัตน์ พิธีธำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งพิมพ์
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นบีเออร์ แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



202/265

...and the ...

ตารางที่ 2 (ต่อ)

<p>แนวทางการศึกษาค้นคว้าตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>		
	<p>- จัดมาตรการเกี่ยวกับการใช้ไฟฟ้าเมื่อเกิดเพลิงไหม้</p> <ol style="list-style-type: none"> (1) เมื่อทราบว่าเกิดไฟไหม้ให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำอาคารตรวจสอบและช่วยเหลือผู้ที่ติดอยู่ในลิฟต์ โดยควบคุมลิฟต์ให้ลงมาหยุดที่ชั้น 1 เพื่อช่วยเหลือผู้ที่ติดอยู่ในลิฟต์ให้ออกจากลิฟต์ได้อย่างปลอดภัย (2) เมื่อตรวจสอบจนมั่นใจแล้วว่าไม่มีผู้ติดอยู่ในลิฟต์ เจ้าหน้าที่จะต้องปิดสวิทช์ที่จ่ายไฟให้กับลิฟต์ เพื่อป้องกันไม่ให้ผู้พักอาศัยในอาคารใช้ลิฟต์ในขณะที่เกิดเพลิงไหม้ (3) ติดป้ายประกาศเตือน "ห้ามใช้ลิฟต์ในขณะที่เกิดเพลิงไหม้เด็ดขาด" ไว้บริเวณหน้าลิฟต์ 	

นางสาว

นายอณิชาธิ์ วงษ์สุนทร)
ผู้มีอำนาจลงนามแทน
บริษัท เมก้า แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

พดลิกานนท์/2559

ลงชื่อ Su. / Pich V พงศสิทธิ์กานาม/2559

(นางสาววราณ ปิยะศิริศิลป์) และ นางสาววิรัชท์ พิศารังค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีอีเอ็ฟ เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



203/265

Keywords: child sexual abuse; disclosure; self-blame; victim blaming

ตารางที่ 2 (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน/บรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>• จัดให้มีวิศวกรตรวจสอบโครงสร้างสะพานว่าน้ำอย่างสม่ำเสมอ โดยตรวจสอบตามรายการต่างๆ ได้แก่</p> <p>• ตรวจสอบการแตกหักของกระเบื้องปูพื้น/ผนังของสะพานว่าน้ำ อย่างน้อย 1 สัปดาห์/ครั้ง</p> <p>• ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากสะพานว่าน้ำ อย่างน้อย 1 สัปดาห์/ครั้ง</p> <p>• ตรวจสอบโครงสร้างคอนกรีตที่ก่อสร้างสะพานว่าน้ำ ซึ่งหากพบรอยร้าวต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที อย่างน้อย 1 สัปดาห์/ครั้ง</p>	<p>มาตรการด้านการจัดการสะพานว่าน้ำ</p> <p>• มาตรการด้านความปลอดภัยเชิงโครงสร้าง</p> <p>- ออกแบบโครงสร้างสะพานว่าน้ำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ให้มีความมั่นคง แข็งแรง รวมทั้งให้เลือกใช้วัสดุประกอบที่มีความแข็งแรงทนทาน</p> <p>- จัดให้มีระบบกันรั่ว กันซึมเพื่อป้องกันน้ำในสะพานว่าน้ำไม่ให้สัมผัสโครงสร้าง</p> <p>- พื้นและผนังสะพานว่าน้ำควรทำเป็นลาดชัน ไม่ดูดซับน้ำ และทำความสะอาดง่าย โดยกำหนดให้มีการทำความสะอาดคอนกรีตและผนังทุกวัน</p> <p>- จัดให้มีพนักงานดูแลทำความสะอาดสะพานว่าน้ำ และตรวจสอบผนัง กระเบื้องต่างๆ</p>	<p>• ด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยจากการใช้สะพานว่าน้ำของผู้พักอาศัยของโครงการ</p>

ลงชื่อ พงศกัญญา/2559

(นายเฉลิมชัย วงษ์สุนทร)

ผู้มีอำนาจลงนามแทน

บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ พงศกัญญา/2559

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรัตน์ พิธีรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



204/265

หน้า 204 จาก 204

ตารางที่ 2 (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
<p>มาตรการติดตามตรวจสอบความปลอดภัยจากอุบัติเหตุ/การจมน้ำ ที่เกิดขึ้นบริเวณสระว่ายน้ำ</p> <ul style="list-style-type: none"> - บันทึกสถิติความปลอดภัยอุบัติเหตุจากการใช้บริการสระว่ายน้ำที่เกิดขึ้นอย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์ รวมทั้งหาวิธีป้องกันแก้ไขไม่ให้เกิดซ้ำ - ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิตให้อยู่ในสภาพที่ใช้การได้และอยู่ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนหยิบใช้ได้สะดวก อย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์ - ตรวจสอบให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย 	<p>หากมีการชำรุดหรือแตกรั่วต้องรีบซ่อมแซมและแก้ไขทันที</p> <ul style="list-style-type: none"> ● มาตรการด้านความปลอดภัยจากอุบัติเหตุ/การจมน้ำ ที่เกิดขึ้นบริเวณสระว่ายน้ำ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life guard) อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ใช้บริการไม่เกิน 100 คน (กรณีไม่เกิน 100 คน เศษของ 100 คน ให้คิดเป็น 100 คน) และต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำและผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ - จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำเพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน โดยเฉพาะในเวลากลางคืน 	

ลงชื่อ พุดธิกาญจน์/2559

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรัตน์ พิธีธรรมรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด



205/265

ลงชื่อ พุดธิกาญจน์/2559

(นายเฉลิมชัย วงษ์สุพรรณ)

ผู้มีอำนาจลงนามแทน

บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หน้า 205 จาก 205

ตารางที่ 2 (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
<p>- ตรวจสอบให้ผู้ดูแลด้วย กรณีที่น้ำแตกอยู่ต่ำกว่า 10 ปีที่ยังว่ายน้ำไม่เป็น และผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำน้ำเป็นประจำวัน</p> <p>- ตรวจสอบให้มีป้ายประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของโรงพยาบาล และหน่วยกู้ภัย/กู้ชีพ รวมทั้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้องอื่นๆ ให้ผู้มาใช้บริการและเจ้าหน้าที่ประจำสระเห็นชัดเจนอยู่เสมอ อย่างน้อย 1 ครั้ง/เดือน</p> <p>- ตรวจสอบให้มีแผนฉุกเฉิน และขั้นตอนการปฏิบัติงานเก็บไว้ในบริเวณพื้นที่ปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ประจำสระ</p>	<p>- จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ โดยต้องเป็นสภาพที่ใช้การได้และอยู่ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนหยิบใช้ได้สะดวก ดังนี้</p> <p>(1) โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน</p> <p>(2) ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือห่วงลอยผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน</p> <p>(3) ไม่วัดชีวิต หรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายส่วนลึกของสระว่ายน้ำ</p> <p>(4) เครื่องช่วยหายใจสำหรับผู้ใหญ่และสำหรับเด็กอย่างละ 1 ชุด</p> <p>(5) ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานตลอดเวลาไว้ประจำ</p>

ลงชื่อ พุดธิกาญจน์/2559

(นายเฉลิมชัย วงษ์สุนทร)
ผู้มีอำนาจลงนามแทน
บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ พุดธิกาญจน์/2559

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริสิงห์ และ นางสาววิรัช ทิพย์รัตน์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



207/265

SC Asset Public Co., Ltd. 444/11 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110

ตารางที่ 2 (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม		มาตรการติดตามตรวจสอบด้านบริหารจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำ	
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	อย่างน้อย 1 ครั้ง/เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ หรือเปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ 	<ul style="list-style-type: none"> จัดการเรื่องร้องเรียนหรือการควบคุมคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ จัดให้มีเครื่องมือหรืออุปกรณ์ทำความสะอาดสระว่ายน้ำโดยเฉพาะ ประจำไว้บริเวณสระว่ายน้ำ และเก็บให้เป็นสัดส่วนเรียบร้อย จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้าบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ และเติมน้ำคลอรีนลงในถังล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ
		<ul style="list-style-type: none"> การจัดการและการควบคุมคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ อากาศทางผิวหนัง ลักษณะอาการ เช่น มีผื่นคันหรือตุ่มขึ้นตามผิวหนัง มีผิวหนังอักเสบจากการติดเชื้อ หรือเป็นหนอง อาการติดเชื้อทางหู ลักษณะอาการ เกิดการอักเสบของหูภายนอก หรือเกิดการอักเสบของหูตอนกลาง อาการติดเชื้อทางตา ลักษณะอาการ เกิดการอักเสบของเยื่อในตา ตาแดง เคืองตา น้ำตาไหล 	<ul style="list-style-type: none"> มาตรการติดตามตรวจสอบด้านบริหารจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ดูแลบำรุงรักษาและทำความสะอาดเครื่องกรองน้ำอย่างสม่ำเสมอหรือตามความเหมาะสม เพื่อให้ทำงานได้มีประสิทธิภาพ ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ได้แก่ ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) และ

ลงชื่อ พุทธศักราช 2559
(นายเฉลิมชัย วงศ์คุณทร)
ผู้อำนวยการงานแผน
บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)


ลงชื่อ พุทธศักราช 2559
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริดิสา และ นางกรรวิมล พิธีรังคสิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีอีเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

208/265

การตรวจสอบและประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ประจำปี 2566

ตารางที่ 2 (ต่อ)

<p>การตรวจวัดค่าความเป็นด่าง</p>	<p>การตรวจวัดค่าความเป็นกรด</p>	<p>การตรวจวัดค่าความเป็นด่าง</p>
<p>- การตรวจวัดค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) ของน้ำในสระว่ายนั้นเป็นประจำทุกวัน และตรวจวัดค่าโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และตรวจไม่พบฟิโคลิฟอร์ม (Fecal coliform) อย่างน้อย 1 ครั้ง/เดือน</p>	<p>- ตรวจวัดและเติมคลอรีนในสระว่ายนั้นเป็นประจำทุกวัน</p>	<p>- ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางเคมีและชีวภาพตามเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combine chlorine) - ความกระด้าง (Calcium hardness) - กรดไซยาไนด์ (Cyanuric acid)
<p>- ข้อไม่พบและสิ่งสกปรกที่อยู่ในสระออกให้หมดเป็นประจำทุกวัน</p>	<p>- ถอดตะแกรงที่วางอยู่บนรางระบายน้ำริมขอบสระออกล้างทำความสะอาด และขัดขอบสระออกมล้างทำความสะอาด และขัดรางระบายน้ำ ริมขอบสระทุกๆ 3-6 เดือนต่อครั้ง</p>	<p>- ตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (Acidity-Alkalinity) ของน้ำในสระว่ายนั้นเป็นประจำทุกวัน</p>
<p>- การทำความสะอาดเครื่องกรองน้ำโดยวิธีการล้างย้อน (BACK WASH) อย่างสม่ำเสมอ ประมาณ 2 เดือนต่อครั้ง หรือตามความเหมาะสม</p>	<p>- ล้างทำความสะอาดเครื่องกรองน้ำโดยวิธีการล้างย้อน (BACK WASH) อย่างสม่ำเสมอ ประมาณ 2 เดือนต่อครั้ง หรือตามความเหมาะสม</p>	<p>- ตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (Acidity-Alkalinity) ของน้ำในสระว่ายนั้นเป็นประจำทุกวัน</p>
<p>- การทำความสะอาดเครื่องกรองน้ำโดยวิธีการล้างย้อน (BACK WASH) อย่างสม่ำเสมอ ประมาณ 2 เดือนต่อครั้ง หรือตามความเหมาะสม</p>	<p>- ล้างทำความสะอาดเครื่องกรองน้ำโดยวิธีการล้างย้อน (BACK WASH) อย่างสม่ำเสมอ ประมาณ 2 เดือนต่อครั้ง หรือตามความเหมาะสม</p>	<p>- ตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (Acidity-Alkalinity) ของน้ำในสระว่ายนั้นเป็นประจำทุกวัน</p>

ลงชื่อ  พญ.จุฑามาศ/2559

เลขที่..... พฤศจิกายน/2559

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางดาวรัตน์ พันธ์รุ่งสิน)


ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอสต เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

209/265

1999, 2000, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2081, 2082, 2083, 2084, 2085, 2086, 2087, 2088, 2089, 2090, 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2096, 2097, 2098, 2099, 2100, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108, 2109, 2110, 2111, 2112, 2113, 2114, 2115, 2116, 2117, 2118, 2119, 2120, 2121, 2122, 2123, 2124, 2125, 2126, 2127, 2128, 2129, 2130, 2131, 2132, 2133, 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 2139, 2140, 2141, 2142, 2143, 2144, 2145, 2146, 2147, 2148, 2149, 2150, 2151, 2152, 2153, 2154, 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, 2167, 2168, 2169, 2170, 2171, 2172, 2173, 2174, 2175, 2176, 2177, 2178, 2179, 2180, 2181, 2182, 2183, 2184, 2185, 2186, 2187, 2188, 2189, 2190, 2191, 2192, 2193, 2194, 2195, 2196, 2197, 2198, 2199, 2200, 2201, 2202, 2203, 2204, 2205, 2206, 2207, 2208, 2209, 2210, 2211, 2212, 2213, 2214, 2215, 2216, 2217, 2218, 2219, 2220, 2221, 2222, 2223, 2224, 2225, 2226, 2227, 2228, 2229, 2230, 2231, 2232, 2233, 2234, 2235, 2236, 2237, 2238, 2239, 2240, 2241, 2242, 2243, 2244, 2245, 2246, 2247, 2248, 2249, 2250, 2251, 2252, 2253, 2254, 2255, 2256, 2257, 2258, 2259, 2260, 2261, 2262, 2263, 2264, 2265, 2266, 2267, 2268, 2269, 2270, 2271, 2272, 2273, 2274, 2275, 2276, 2277, 2278, 2279, 2280, 2281, 2282, 2283, 2284, 2285, 2286, 2287, 2288, 2289, 2290, 2291, 2292, 2293, 2294, 2295, 2296, 2297, 2298, 2299, 2300, 2301, 2302, 2303, 2304, 2305, 2306, 2307, 2308, 2309, 2310, 2311, 2312, 2313, 2314, 2315, 2316, 2317, 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2323, 2324, 2325, 2326, 2327, 2328, 2329, 2330, 2331, 2332, 2333, 2334, 2335, 2336, 2337, 2338, 2339, 2340, 2341, 2342, 2343, 2344, 2345, 2346, 2347, 2348, 2349, 2350, 2351, 2352, 2353, 2354, 2355, 2356, 2357, 2358, 2359, 2360, 2361, 2362, 2363, 2364, 2365, 2366, 2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2381, 2382, 2383, 2384, 2385, 2386, 2387, 2388, 2389, 2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399, 2400, 2401, 2402, 2403, 2404, 2405, 2406, 2407, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412, 2413, 2414, 2415, 2416, 2417, 2418, 2419, 2420, 2421, 2422, 2423, 2424, 2425, 2426, 2427, 2428, 2429, 2430, 2431, 2432, 2433, 2434, 2435, 2436, 2437, 2438, 2439, 2440, 2441, 2442, 2443, 2444, 2445, 2446, 2447, 2448, 2449, 2450, 2451, 2452, 2453, 2454, 2455, 2456, 2457, 2458, 2459, 2460, 2461, 2462, 2463, 2464, 2465, 2466, 2467, 2468, 2469, 2470, 2471, 2472, 2473, 2474, 2475, 2476, 2477, 2478, 2479, 2480, 2481, 2482, 2483, 2484, 2485, 2486, 2487, 2488, 2489, 2490, 2491, 2492, 2493, 2494, 2495, 2496, 2497, 2498, 2499, 2500, 2501, 2502, 2503, 2504, 2505, 2506, 2507, 2508, 2509, 2510, 2511, 2512, 2513, 2514, 2515, 2516, 2517, 2518, 2519, 2520, 2521, 2522, 2523, 2524, 2525, 2526, 2527, 2528, 2529, 2530, 2531, 2532, 2533, 2534, 2535, 2536, 2537, 2538, 2539, 2540, 2541, 2542, 2543, 2544, 2545, 2546, 2547, 2548, 2549, 2550, 2551, 2552, 2553, 2554, 2555, 2556, 2557, 2558, 2559, 2560, 2561, 2562, 2563, 2564, 2565, 2566, 2567, 2568, 2569, 2570, 2571, 2572, 2573, 2574, 2575, 2576, 2577, 2578, 2579, 2580, 2581, 2582, 2583, 2584, 2585, 2586, 2587, 2588, 2589, 2590, 2591, 2592, 2593, 2594, 2595, 2596, 2597, 2598, 2599, 2600, 2601, 2602, 2603, 2604, 2605, 2606, 2607, 2608, 2609, 2610, 2611, 2612, 2613, 2614, 2615, 2616, 2617, 2618, 2619, 2620, 2621, 2622, 2623, 2624, 2625, 2626, 2627, 2628, 2629, 2630, 2631, 2632, 2633, 2634, 2635, 2636, 2637, 2638, 2639, 2640, 2641, 2642, 2643, 2644, 2645, 2646, 2647, 2648, 2649, 2650, 2651, 2652, 2653, 2654, 2655, 2656, 2657, 2658, 2659, 2660, 2661, 2662, 2663, 2664, 2665, 2666, 2667, 2668, 2669, 2670, 2671, 2672, 2673, 2674, 2675, 2676, 2677, 2678, 2679, 2680, 26

<p>วัตถุประสงค์การศึกษานี้มีอะไรบ้าง</p> <p>การป้องกันและควบคุมโรค</p>	<p>วัตถุประสงค์การศึกษานี้มีอะไรบ้าง</p> <p>การป้องกันและควบคุมโรค</p>
<p>การตรวจวัดและเก็บตัวอย่างน้ำเป็นประจำวัน</p> <p>จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ก่อภัย</p> <p>ติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจน และมีข้อความดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> • ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด • ห้ามรับประทานอาหารและเครื่องดื่ม • ผู้ที่เป็นตาแดง เป็นหวัด โรคผิวหนัง น้ำหนักหรือโรคติดต่ออื่นๆ ควรหลีกเลี่ยงการเล่นน้ำในสระว่ายน้ำ • ไม่นำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ • จัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม และการบำบัด • สิ่งปฏิกูลให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล • จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดห้องน้ำห้องส้วม บริเวณสระว่ายน้ำอย่างน้อย 2 คน/วัน 	<p>นำผลการศึกษานี้มาตรวจสอบผลสัมฤทธิ์</p> <p>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> - คลอรีน (Chloride) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรท (Nitrate) - ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้ จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ <i>Escherichia coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i>, <i>Pseudomonas aeruginosa</i>)

ลงชื่อ  พุทธิยาภรณ์/2559
(นายณณิษฐ์ วรพันธุ์พร)
ผู้อำนวยการศูนย์ฯ
บริษัท เจริญ เกษตราภัณฑ์ จำกัด (มหาชน)

ลชชื่อ *Sam, John* พฤศจิกายน/2559

(นางสาววรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรัตน์ พิธีฮาร์ตสัน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซันแอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

210/265

© 2004 Blackwell Publishing Ltd *Journal of Internal Medicine* 255: 103–110

ตารางที่ 2 (ต่อ)

กิจกรรมติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
<p>มีการป้องกัน ควบคุม กำจัดสัตว์และแมลงนำโรคโดยเฉพาะหนู แมลงวัน และแมลงสาบอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล</p> <p>มาตรการควบคุมดูแลการใช้สารเคมีในสระว่ายน้ำ</p> <ul style="list-style-type: none"> - สารเคมีที่ใช้ในสระว่ายน้ำต้องจัดเก็บอย่างมิดชิดในที่เหมาะสม และเป็นระเบียบ สารเคมีทุกชนิดมีฉลากระบุที่ชัดเจน - จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้กับพนักงานที่ต้องสัมผัสกับสารเคมี เช่น หน้ากากหรือถุงมือ เป็นต้น - ห้ามเติมสารเคมีลงในสระว่ายน้ำโดยตรงในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำ 	

ลงชื่อ พุทธศักราช 2559

(นายเฉลิมชัย วงษ์สุนทร)
ผู้อำนวยการงานแผน
บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ พุทธศักราช 2559

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ ศิริธำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด



211/265

ตารางที่ 2 (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อผู้พักอาศัยของโครงการ
<p>• ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีความสดชื่น ร่มรื่น และหากพบว่าต้นไม้ตาย หรือ พื้นที่สีเขียว ลดน้อยลงไป ให้นำต้นไม้ มาปลูกใหม่ทดแทน และบำรุงรักษา พื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อผู้พักอาศัยของโครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> • มาตรการที่โครงการปฏิบัติ - จัดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเพื่อเป็นการ พักผ่อนหย่อนใจ ซึ่งก่อให้เกิดสุขภาพและ อนามัยที่ดี - จัดพื้นที่ส่วนกลางสำหรับออกกำลังกาย ได้แก่ ห้องออกกำลังกาย สระว่ายน้ำ และ สวนสาธารณะ ฯลฯ เป็นการส่งเสริมให้ผู้พัก อาศัยออกกำลังกายและมีสถานที่พักผ่อน หย่อนใจ ก่อให้เกิดสุขภาพและอนามัยที่ดี - ดูแลทำความสะอาดและจัดสิ่งแวดล้อมภายใน โครงการให้เรียบร้อยอยู่เสมอ - ควบคุมดูแลพื้นที่การใช้ประโยชน์อาคารของ ผู้พักอาศัยไม่ให้มีทัศนียภาพที่ไม่ดีกับผู้พบเห็น 	<p>• ด้านสุขภาพจิต</p> <p>ความเครียดจากการทำงาน หรือความแออัด รบกวน ของผู้พักอาศัยในโครงการ ความเป็นส่วน และ เป็น ส่วนตัวของผู้อยู่อาศัย หรืออาจจะมีกลุ่มอาการ เจ็บป่วยจากอาการสูง หรือ sick building syndrome ซึ่งอาจจะเกิดกับผู้พักอาศัยในอาคารที่มีความสูงมากๆ</p>

ลงชื่อ พต.จิตติมา/2559
(นายเฉลิมชัย วงษ์สุนทร)
ผู้อำนวยการงานแทน
บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ พต.จิตติมา/2559
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรัตน์ พิธีธรรมสิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



212/265

1. 20200404/2020-2021 2020-2021 2020-2021 2020-2021 2020-2021

สารานุกรมที่ 2 (ต่อ)

<p>4.3 ประวัติศาสตร์และโบราณคดี</p>	<p>- พื้นที่โครงการซึ่งตั้งอยู่บริเวณถนนรัชดา-รามอินทรา แขวงรามอินทรา เขตคันนายาว จังหวัด กรุงเทพมหานคร ในรัศมี 1 กิโลเมตร รอบที่ตั้งโครงการ พบศาสนสถานที่สำคัญ 2 แห่ง ได้แก่ 1) วัดปัญญิกรณ์ (คลองครุ) และ 2) ศาสนสถานพระเยซูคริสต์ แห่งสิทธิชนยุคสุดท้าย แต่ไม่พบแหล่งประวัติศาสตร์และโบราณสถานที่ขึ้นทะเบียนไว้กับ กรมศิลปากรแต่อย่างใด</p>	<p>- กำหนดกฎระเบียบการอยู่อาศัยในอาคารชุด สำหรับให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติในการอยู่ร่วมกัน โดยสงบสุข และเป็นไปในทิศทางเดียวกัน</p> <ul style="list-style-type: none"> • มาตราการประชาสัมพันธ์สำหรับผู้พักอาศัย • ประชาสัมพันธ์ส่งเสริมให้มีการออกกำลังกาย อย่างสม่ำเสมอ เพื่อส่งเสริมสุขภาพร่างกาย และจิตใจที่ดี 	<p>แนวทางการศึกษาค้นคว้าแหล่งมรดก</p>	<p>แนวทางการศึกษาค้นคว้าแหล่งมรดก</p>
-------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------

พด.สจ.กายบ/2559

အားပေးရန်

(សេវាសង្គម ព្រឹត្តិបត្របារាំង)

การทดสอบการตรวจพบยาเสพติด

ปรีชา เวชชี แอชลสท คอรัโอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

พดศ/2559

นางสาว


(นางระวีวรรณ ปิยะศิริสิงห์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

เรื่องนี้เป็นเรื่องธรรมดา เป็นเรื่องง่าย ๆ มาก่อน แต่ผมขอแนะนำว่า ถ้ามีข้อ

213/265

<p>4.4 สุนทรียภาพและการทอ้งเหี่ยว</p>	<p>ผลการทอ้งเหี่ยว</p>	<p>ผลการทอ้งเหี่ยว</p>	<p>มาตรการป้องกันผลกระทบด้านทัศนียภาพ</p>	<p>มาตรการป้องกันผลกระทบด้านทัศนียภาพ</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>
			<p>1) ผลกระทบด้านทัศนียภาพ</p> <ul style="list-style-type: none"> - การพัฒนาโครงการเป็นการเปลี่ยนสภาพพื้นที่เดิมที่เป็นพื้นที่ว่างมาเป็นที่ตั้งของอาคารสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร (อาคาร A และอาคาร B) อาคารสโมสร สูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารพักยวรวม สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ใช้ประโยชน์เพื่อการอยู่อาศัย จึงอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านลบต่อทัศนียภาพได้ โดยเฉพาะกลุ่มที่เป็นพื้นที่ติดต่อกับโครงการและบริเวณใกล้เคียงโดยรอบเนื่องจากเดิมผู้พักอาศัยโดยรอบมองไปยังพื้นที่โครงการจะเห็นเป็นพื้นที่ว่างภายหลังการพัฒนาโครงการจะมีอาคารดังกล่าวขึ้นมาแทนที่ เมื่อผู้พักอาศัยโดยรอบมองเห็นมายังโครงการจะมองเห็นอาคาร ผนังอาคาร ที่เป็นคอนกรีตจึงให้ความรู้สึกที่แข็งแรงต่าง อย่างไม่รู้ตามโครงการได้ออกแบบใหม่ 	<p>มาตรการป้องกันผลกระทบด้านทัศนียภาพ</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 1,180.10 ตารางเมตร (คิดเป็นสัดส่วนของพื้นที่สีเขียวต่อประชากรทั้งโครงการจะเท่ากับ 1.03 ตารางเมตรต่อคน) เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นเท่ากับ 1,086.45 ตารางเมตร - กำหนดกฎระเบียบไม่ให้ผู้พักอาศัยต่อเติมส่วนของอาคารที่อยู่ด้านนอกห้องพักอาศัย อันอาจจะมีผลต่อสุนทรียภาพ - จัดให้มีรั้วการโดยรอบเขตที่ดินของโครงการและปลูกไม้ยืนต้นบริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการเพื่อเป็นแนวป้องกันผลกระทบด้านทัศนียภาพและความเป็นส่วนตัวต่อพื้นที่ที่มีเขตที่ดินติดต่อกับโครงการ 	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบการปลูกไม้ยืนต้นขึ้นล่าง โดยเฉพาะบริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้ - ตรวจสอบดูแลทรงพุ่ม กิ่งก้าน และใบของต้นไม้ภายในโครงการไม่ให้ยื่นล้ำเข้าไปในเขตที่ดินของตนเอง - ตรวจสอบไม่ให้ผู้พักอาศัยต่อเติมส่วนของอาคารที่อยู่ด้านนอกห้องพักอาศัยอย่างเด็ดขาด - ตรวจสอบการจัดการจัดระเบียบของโครงการบริเวณต่างๆให้เป็นไปตามที่ออกแบบไว้ และตามที่กฎหมายกำหนด

ลงชื่อ  (นายอนันต์ พงษ์อุทธร)
ผู้มีอำนาจลงนามแทน
บริษัท แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ชื่อ
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริสิงห์ และ นางสาววิรัช พิศรธรรมลีน)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

214/265

© 2000 Blackwell Science Ltd *Journal of Internal Medicine* 247: 399–406

ตารางที่ 2 (ต่อ)

รายละเอียดการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการติดตามตรวจสอบ
	<p>ส่วนและปลูกต้นไม้บริเวณพื้นที่ว่างตามแนวเขตที่ดิน และบนอาคาร เพื่อช่วยลดความแข็งแรงของตัว อาคารและชะลอการพังทลายที่เสียไป อีกทั้งการ เลือกสีสีตัวอาคารที่มีความเรียบเนียนโทนสีธรรมชาติ (Earth Tone) ไม่ได้ใช้สีที่มีความโดดเด่นอันที่จะ ก่อให้เกิดความขัดแย้งทางทัศนียภาพ จึงคาดว่า ผลกระทบในด้านมุมมองและทัศนียภาพของผู้พัก อาศัยโดยรวมเมื่อมองเข้ามายังโครงการจะลดลงอยู่ ในระดับที่ยอมรับได้</p> <p>สำหรับอาคารด้านที่ติดกับโครงการทางด้านทิศ ตะวันตก ได้แก่ อาคารพักอาศัย การเคหะสุขภิบาล 1 สูง 5 ชั้น จำนวน 4 อาคาร ทั้งนี้เมื่อมีการเปิด ดำเนินการคาดว่าจะอาคารพักอาศัย การเคหะ สุขภิบาล 1 สูง 5 ชั้น จะหันด้านข้างตรงกับด้านหลัง อาคารพักอาศัย (อาคาร B) ของโครงการ โดยอาคาร</p>

ลงชื่อ พุทธศักราช 2559
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริสิงห์ และ นางสาววิรัตน์ พิวราษฎร์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอต เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



215/265

ลงชื่อ พุทธศักราช 2559
(นายเฉลิมชัย วงษ์สุนทร)
ผู้อำนวยการงานแผน
บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หน้า 215 จาก 215

ตารางที่ 2 (ต่อ)

มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>พักอาศัย การเคหะสุขาภิบาล 1 สูง 5 ชั้น มีความสูงประมาณ 11 เมตร จะมีระดับใกล้เคียงกับพื้นที่ชั้น 1-5 ของอาคารโครงการ (ระดับพื้นที่ชั้น 6 มีระดับความสูงเท่ากับ 14.2 เมตร) จึงอาจเกิดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวระหว่างผู้พักอาศัยภายในอาคารพักอาศัย การเคหะสุขาภิบาล 1 สูง 5 ชั้น กับผู้พักอาศัยภายในโครงการที่อาศัยอยู่ชั้นที่ 2-5 ได้ แต่อย่างไรก็ตาม เมื่อโครงการเปิดดำเนินการนั้น อาคารพักอาศัย การเคหะสุขาภิบาล 1 สูง 5 ชั้น จะมีตำแหน่งที่หันด้านข้างของอาคารเข้าสู่โครงการ มีลักษณะเป็นผนังทึบ ไม่มีระเบียงหรือหน้าต่างที่เปิดเข้าสู่พื้นที่โครงการ จึงคาดว่าพัฒนาโครงการจะส่งผลกระทบต่อด้านความเป็นส่วนตัวระหว่างผู้พักอาศัยในอาคารพักอาศัย การเคหะสุขาภิบาล 1 สูง 5 ชั้น และผู้พักอาศัยภายในโครงการในระดับต่ำ นอกจากนี้แนว</p>

ลงชื่อ พงศกัญญา/2559
(นายณณินชัย วงศ์บุตร)
ผู้มีอำนาจลงนามแทน
บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ พงศกัญญา/2559
(นายระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรัตน์ พิธารังค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีอีเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



216/265

© Copyright 2018. สงวนลิขสิทธิ์. 2559/2560. 2560/2561. 2561/2562.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
	<p>อาคารของโครงการมีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินใน ด้านที่ติดกับกลุ่มอาคารพักอาศัยดังกล่าวประมาณ 12.20-13.00 เมตร อีกทั้งโครงการจะมีการก่อสร้าง รั้วตลอดแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือของโครงการ และ ปลูกไม้ยืนต้นบริเวณด้านทิศเหนือของโครงการ ได้แก่ ต้นกระถินเทพา ซึ่งมีขนาดความสูงเมื่อโตเต็มที่ ไม่น้อยกว่า 15 เมตร จึงคาดว่าจะช่วยลดผลกระทบ ในด้านความเป็นส่วนตัวต่อผู้พักอาศัยหรือ ผู้ใช้ประโยชน์ของอาคารดังกล่าวลงได้</p> <p>สำหรับพื้นที่ติดต่อโครงการทางด้านทิศใต้ ได้แก่ บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น จำนวน 8 หลัง ทั้งนี้เมื่อมีการ เปิดดำเนินการคาดว่า บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น จำนวน 8 หลัง จะหันด้านหลังตรงกับด้านหลังอาคาร A และด้านข้างอาคาร B โดยบ้านพักอาศัย 2 ชั้น จำนวน 8 หลัง มีความสูงประมาณ 7 เมตร จะมี</p>

ลงชื่อ พงศศิเกษม/2559
(นายระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววริณห์ พิศารังค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีอีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ พงศศิเกษม/2559
(นายเฉลิมชัย วงษ์สุนทร)
ผู้มีอำนาจลงนามแทน
บริษัท เอสพี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)



217/265

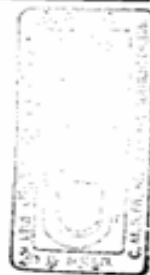
รูปถ่ายเอกสารนี้จัดทำขึ้นเพื่อใช้ในการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเท่านั้น ไม่สามารถนำออกเผยแพร่ได้

ตารางที่ 2 (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ระดับใกล้เคียงกับพื้นที่ 1-3 ของอาคารโครงการ (ระดับพื้นที่ 4 มีระดับความสูงเท่ากับ 8.55 เมตร) จึงอาจเกิดผลกระทบด้านความเป็นส่วนร่วมระหว่างผู้พักอาศัยภายในบ้านพักอาศัย 2 ชั้น จำนวน 8 หลัง กับผู้พักอาศัยภายในโครงการที่อาศัยอยู่ในพื้นที่ 2-3 ได้ รวมทั้งโครงการได้ออกแบบให้มีระยะห่างจากอาคารพักอาศัย (อาคาร A) ถึงแนวเขตที่ดินประมาณ 4.00-4.84 เมตร และมีระยะห่างจากอาคารพักอาศัย (อาคาร B) ถึงแนวเขตที่ดินประมาณ 6.30-6.39 เมตร รวมทั้งโครงการได้ออกแบบให้ด้านข้างของอาคารพักอาศัย อาคาร B เป็นผนังทึบ และไม่มีส่วนของระเบียงที่ยื่นออกไปทางด้านทิศใต้โดยตรง กับพื้นที่ของบ้านพักอาศัย 2 ชั้น จำนวน 8 หลัง นอกจากนี้โครงการได้จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นในบางส่วนของพื้นที่โครงการที่มีขอบเขตติดกับพื้นที่</p>

ลงชื่อ พุทธกิจเกษม/2559
(นายเฉลิมชัย วงษ์สุทนต์)
ผู้อำนวยการงานแผน
บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ พุทธกิจเกษม/2559
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริสิงห์ และ นางสาววิรัตน์ หิระอำรุงสิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



218/265

หน้า 218 จาก 218

<p>การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>ของบ้านพักอาศัย 2 ชั้น จำนวน 8 หลัง โดยพบผู้ไม่ปลูก คือ ต้นกระถินเทพา ซึ่งมีขนาดความสูงเมื่อโตเต็มที่ไม่น้อยกว่า 15 เมตร จึงคาดว่าจะช่วยลดผลกระทบด้านความมั่นคงของโครงสร้างและส่งผลกระทบต่อความปลอดภัยของส่วนตัวระหว่างผู้พักอาศัยภายในโครงการและผู้พักอาศัยภายในบ้านพักอาศัย 2 ชั้น จำนวน 8 หลัง ในระดับปานกลาง</p>
-------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ จำนวน 3 แห่ง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กองควบคุมอาคาร

และสำนักงานเขตคันนายาว

ส่ง : ส่ง 2 ครั้ง/ปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคม) และภายในเดือนมกราคม

ติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมปีก่อน)

ฯ : เจ้าของโครงการหรือเจ้าของโครงการว่าจ้างบุคคลที่ 3 (Third party)

พฤศจิกายน/2559

เซ็นชื่อ วงษ์สุพร)

นางสงวนมณฑน

คอรปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ 2559

พฤศจิกายน

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรัตน์ ศิริธรรมาธิ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



219/265

ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ แคมเบอร์ส เมอ ของบริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ในระยะก่อสร้าง

จุดเก็บตัวอย่าง	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
- บริเวณรอบพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบระดับพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ออกแบบไว้ส่องกล้องวัดระดับดินถม	- 1 ครั้ง ภายหลังจากปรับถมพื้นที่	- บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
- บริเวณรั้วรอบพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบสภาพรั้วชั่วคราวโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- 1 สัปดาห์ต่อครั้ง ในระยะก่อสร้าง	- บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 1 สถานี		- ตรวจวัดในระยะเวลาก่อสร้าง ดังนี้ • ช่วงเสาเข็ม และฐานราก ตรวจวัดทุกวันและรายงานผลทุกสัปดาห์	- บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน/2559

นายชัย วงษ์สุนทร)
ผู้อำนวยการแผน
พ. คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ

นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรัตน์ พิศารค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



220/265

ตารางที่ 3 (ต่อ)

วัตถุประสงค์การตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	เครื่องมือที่ใช้	ผู้รับผิดชอบ
- ตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองในอาคารชุด	- บริเวณพื้นที่อ่อนไหว 1 ได้แก่ ศูนย์เด็กปฐมวัยสุขาภิบาล 1	- ช่วงงานโครงสร้างสถาปัตยกรรม และงานตกแต่งภายใน ตรวจวัด 1 ครั้ง/เดือน	- บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
- ตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองในอาคารชุด	- บริเวณพื้นที่อ่อนไหว 1 ได้แก่ ศูนย์เด็กปฐมวัยสุขาภิบาล 1	- ช่วงงานโครงสร้างสถาปัตยกรรม และงานตกแต่งภายใน ตรวจวัด 1 ครั้ง/เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ พุทธศักราช 2559

(นายณัฏฐชัย วงษ์สุนทร)
ผู้อำนวยการงานแผน
บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ พุทธศักราช 2559

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรัตน์ พิธีระศักดิ์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

รูปถ่ายเอกสารแนบมา

221/265

ตารางที่ 3 (ต่อ)

คุณภาพอากาศ ที่โครงการตรวจสอบ	จุดบัพทมูล	รายละเอียด การตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
3. คุณภาพอากาศ - ตรวจวัดคุณภาพอากาศ ได้แก่ • ปริมาณฝุ่นละอองขนาดใหญ่ (Total Suspended Particulate) • ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) • ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) • ปริมาณออกไซด์ของไนโตรเจน (NO _x) • ปริมาณออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO ₂) • ปริมาณไฮโดรคาร์บอน (HC)	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 1 สถานี	- ตรวจวัด 3 วันต่อเนื่องในวันทำการ	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างตรวจวัด ในระยะเวลาก่อสร้าง ดังนี้ • งานเสาเข็มและฐานราก ตรวจวัด TSP และ PM-10 ทุกวันและรายงานผลทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง • งานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรม และงานตกแต่ง ตรวจวัด TSP, PM-10, CO, SO ₂ , NO ₂ และ HC 1 ครั้ง/เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ พุทธศักราช 2559

(นายเฉลิมชัย วงษ์สุพรรณ)
ผู้อำนวยการงานแผน
บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ พุทธศักราช 2559

(นางระวีวรรณ นิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรัช พิศารักษ์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอต เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



222/265

รูปถ่ายเอกสารนี้ ไม่สามารถนำออกจากรายงานได้

ตารางที่ 3 (ต่อ)

ภาคการศึกษา ปีการศึกษา	จากวิทยาลัย		โดยคณะกรรมการตรวจวัด วิธีการนับตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
- การปิดคลุมอาคารขณะก่อสร้าง	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- บริเวณพื้นที่รอบโหว 1 สถานี ได้แก่ ศูนย์เด็กปฐมวัยสุขาภิบาล 1	- บริเวณพื้นที่รอบโหวตรวจวัด ในระยะเวลาก่อสร้าง ดังนี้ • งานเสาเข็มและฐานราก ตรวจวัด TSP และ PM-10 1 ครั้ง/เดือน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง • งานโครงสร้าง งาน สถาปัตยกรรม และงาน ตกแต่ง ตรวจวัด TSP, PM-10, CO, SO _x , NO ₂ และ HC 1 ครั้ง/เดือน ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
-	-	-	- ตรวจสอบให้มีการจัดวัสดุ ปิดคลุมอาคารขณะก่อสร้าง	- บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

เลขที่ พตทฎิการาชม./2559
.....
Sun. Pichit
.....
(นางสาวจิรวรรณ ปิยะศิริสิงห์ และ นางสาวกรวิมล พิธอำวงศ์สิน)
.....
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
.....
บริษัท ซีเอ็มเอช เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

223/265


ลงชื่อ  (นายแอนนิช วาสุบุตร)
ผู้อำนวยการงานแผน
บริษัท เอพี แออสเท คอรัปชั่น จำกัด (มหาชน)

Figure 1. The effect of the number of trials on the number of correct responses.

ตารางที่ 3 (ต่อ)

ผลการติดตาม	การปฏิบัติตาม	รายละเอียดการติดตาม	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
การปิดล้อมระบบรบกวนทุกตัวอุปกรณ์ก่อสร้าง เขตดิน	การปิดล้อมระบบรบกวนทุกตัวอุปกรณ์ก่อสร้าง	- ตรวจสอบให้มีการจัดวัสดุปิดล้อมรอบรบกวนทุกตัวอุปกรณ์ก่อสร้าง - ตรวจวัด 3 วันต่อเนื่อง ตลอด 24 ชม. ในวันทำการ - รับฟังปัญหา/ข้อร้องเรียนจากประชาชนอย่างสม่ำเสมอ	- ทุกวันในระยะก่อสร้าง	- บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
4. ความสั่นสะเทือนตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือน (Peak Particle Velocity)	บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 1 สถานี	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 1 สถานี	- ตรวจวัดในช่วงเวลาก่อสร้างดังนี้ • ช่วงเสาเข็มและฐานราก ตรวจวัดทุกวันและรายงานผลทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง • ช่วงงานโครงสร้างสถาปัตยกรรม และงานตกแต่งภายใน ตรวจวัด 1 ครั้ง/เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ พ.ศ. ๒๕๖๖/๒๕๖๖

(นายเจษฎาชัย วงศ์สุนทร)

ผู้ชำนาญการงานเทคนิค

บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ พ.ศ. ๒๕๖๖/๒๕๖๖

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พันธ์รัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



224/265

PM 2.5 (ค่าเฉลี่ยรายชั่วโมง) และค่าเฉลี่ยรายวัน (ค่าเฉลี่ยรายชั่วโมง)

ตารางที่ 3 (ต่อ)

วัตถุประสงค์		มาตรการป้องกัน		การติดตาม		ผู้รับผิดชอบ	
5. ทรัพยากรดิน	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง สาธารณูปโภค ใต้ดิน	- ตรวจสอบการป้องกันดินพัง ให้เป็นไปตามมาตรฐานที่ วิศวกรรมแบบไว้	- ตรวจสอบการป้องกันดินพัง ให้เป็นไปตามมาตรฐานที่ วิศวกรรมแบบไว้	- 1 สัปดาห์ต่อครั้ง ในช่วงที่มี การก่อสร้างเสาเข็มและ ฐานรากอาคาร ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)	- บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)	
6. น้ำใช้	- ถึงสำนักงานใช้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบการป้องกันน้ำท่วม	- ตรวจสอบการป้องกันน้ำท่วม	- 1 เดือนต่อครั้ง ในระยะ ก่อสร้าง ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	- บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)	- บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)	

ลงชื่อ พุทธศักราช 2559
(นายเฉลิมชัย วงษ์สุนทร)
ผู้อำนวยการงานแผน
บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ พุทธศักราช 2559
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรัตน์ พิศารักษ์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



๑. วัตถุประสงค์, ๒. มาตรการป้องกัน, ๓. มาตรการติดตาม, ๔. มาตรการบรรเทาผลกระทบ

225/265

ตารางที่ 3 (ต่อ)

งานที่ดำเนินการ	จุดตรวจ/จุดวัด	รายละเอียดการตรวจ/วัด	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
7. การบำบัดน้ำเสีย 7.1 คุณภาพน้ำทิ้ง (ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548)	- บริเวณบ่อบำบัดน้ำก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	- ตามวิธีการวิเคราะห์ห้องปฏิบัติการมาตรฐาน - ความเป็นกรดและด่าง (pH) - ค่าบีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (Suspended Solids) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids)	- 1 เดือนต่อครั้ง ในระยะก่อสร้าง ตลอดจนระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ พุทธธัญญา/2559
(นายเจษฎาธิปไตย วงศ์สุพรรณ)
ผู้อำนวยการงานแผน
บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ พุทธธัญญา/2559
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริสิงห์ และ นางสาววิมลทิพย์ พันธ์วงษ์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท พิกัดเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ)

รายละเอียดการตรวจวัด		ผลการตรวจวัด		ผู้รับผิดชอบ
7.2 ระบบบำบัดน้ำเสีย และห้องน้ำ-ห้องส้วม	บริเวณห้องน้ำ-ห้องส้วม ในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	บริเวณห้องน้ำ-ห้องส้วม ในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	ไขมันและน้ำมัน (Fat, Grease & Oil) ในโตรเจนทั้งหมด (TKN)	บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
	การระบายน้ำ	การระบายน้ำ	การตรวจสอบให้มีวางระบายน้ำชั่วคราว	
8. การระบายน้ำ	การระบายน้ำ	การระบายน้ำ	การตรวจสอบให้มีวางระบายน้ำชั่วคราว	บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
	การระบายน้ำ	การระบายน้ำ	การตรวจสอบให้มีวางระบายน้ำชั่วคราว	

ลงชื่อ พ.ศ. ๒๕๖๖/๒๕๖๖

(นายณณชัย วงษ์สุนทร)

ผู้มีอำนาจลงนามแทน

บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ พ.ศ. ๒๕๖๖/๒๕๖๖

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรัตน์ พิศารักษ์สิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



227/265

Page 237

ตารางที่ 3 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่องค์กรต้องตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	รายละเอียด วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
9. การจัดการขยะมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพัก คนงาน	- ตรวจสอบปริมาณขยะมูลฝอย ในถังรองรับขยะอย่างสม่ำเสมอ และทำความสะอาด	- 1 สัปดาห์ต่อครั้ง ในระยะ ก่อสร้าง	- บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
- สิ่งปฏิกูลจากห้องส้วมของคนงาน ก่อสร้าง	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ติดตามตรวจสอบให้มีการ ประสานงานกับสำนักงานเขต คณายาเข้ามาสับสิ่งปฏิกูล จากห้องน้ำห้องส้วมของ คนงาน ทุก 2 เดือน/ครั้ง หรือตามการใช้งานจริง	- 1 เดือนต่อครั้งในระยะ ก่อสร้าง	- บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ..... พคจิกายม/2559

(นายเนติชัย วงษ์สุนทร)
ผู้มีอำนาจลงนามแทน
บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ..... พคจิกายม/2559

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรัตน์ พิวารังคัน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



228/265

รูปถ่ายติดไว้ ณ อาคาร 100 ชั้น อาคาร 100 ชั้น อาคาร 100 ชั้น อาคาร 100 ชั้น

ตารางที่ 3 (ต่อ)

วัตถุประสงค์		ตัวชี้วัดการตรวจวัด		ผู้รับผิดชอบ	
10. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- การตกหล่นของวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบให้รื้อถอน วัสดุสิ่งปฏิกูลจากห้องน้ำห้องส้วม คนงานก่อสร้างออกและทำความสะอาดพื้นที่ให้เรียบร้อยตามเดิม 	- ในช่วงระหว่างการก่อสร้าง และ ภายหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ	- บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ พุทธกิจเกษม/2559
(นายเฉลิมชัย วงษ์สุนทร)
ผู้อำนวยการลงนามแทน
บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ พุทธกิจเกษม/2559
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิวารังคศิลป์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



229/265

รูปถ่ายเอกสารแนบมาด้วย กรุณาแนบมาด้วย

ตารางที่ 3 (ต่อ)

มาตรการป้องกันผลกระทบ	ข้อบกพร่อง	รายละเอียดการติดตามตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
- อาชีวอนามัยและความปลอดภัยของ คนงานก่อสร้าง	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบและควบคุมดูแลให้ การใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตราย ส่วนบุคคลอย่างถูกต้องและ เหมาะสมกับประเภทของงาน - ตรวจสอบสุขภาพของคนงานใน ระยะก่อสร้าง	- ทุกวันในระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกๆ 6 เดือน หรือปีละ 2 ครั้ง	- บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
- อาชีวอนามัยและความปลอดภัยใน ชีวิตและทรัพย์สินของชุมชน	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพัก คนงานก่อสร้าง	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและ ควบคุมการเข้าออกของคนงาน บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและ บ้านพักคนงาน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบ ควบคุมความประพฤติของ คนงานก่อสร้าง	- ทุกวันในระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ _____ พญศิริเกษม/2559
(นายเฉลิมชัย วงษ์สมุทร)
ผู้มีอำนาจลงนามแทน
บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ _____ พญศิริเกษม/2559
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริสิงห์ และ นางสาววิมลทิพย์ พันธ์วรศักดิ์สิน)
ผู้ดำเนินการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



รูปถ่ายเอกสารแนบมาใน 3 ตอนคือ: รายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 3 (ต่อ)

ภาพรวมกิจกรรม กิจกรรมตามแผน	ภาพรวมกิจกรรม	รายละเอียดการตรวจวัด- การตรวจพบข้อบกพร่อง	ผู้รับผิดชอบ
11. การคมนาคมขนส่ง	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ถนนรัชดา- รามอินทรา ด้านหน้าโครงการ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความ ปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อ ตรวจสอบความสงบเรียบร้อย ทั้งภายในและภายนอกพื้นที่ โครงการ - ตรวจสอบป้ายสัญลักษณ์แสดง เขตการก่อสร้าง และสัญลักษณ์ อื่นๆ ให้อยู่ในตำแหน่งที่ มองเห็นได้อย่างชัดเจน และ ดูแลให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - ตรวจสอบความสะอาด เรียบร้อยของถนนด้านหน้า โครงการ รวมถึงบริเวณ ทางเข้า-ออกไม่ให้เป็นวัสดุ	- บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ พดุงกิจเกษม/2559

(นายเดนิสชัย วงษ์จันทร์)
ผู้มีอำนาจลงนามแทน
บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ พดุงกิจเกษม/2559

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวรินท์ พิศารังศิลป์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



231/265

รูปถ่ายเอกสาร, 100% สอดคล้อง, ถูกต้องตามเอกสาร/รูปถ่าย 100% สอดคล้อง, 100% สอดคล้อง

ตารางที่ 3 (ต่อ)

การปฏิบัติตามมาตรการ	การแก้ไข	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
การควบคุมการก่อสร้าง	ก่อสร้างตกหล่นและไม่มี รถบรรทุกจอดตลอดแนว ด้านหน้าโครงการ - จัดให้มีพนักงานตรวจสอบดูแล การขนส่งวัสดุก่อสร้างให้อยู่ ในช่วงนอกเวลาเร่งด่วนเพื่อลด ผลกระทบด้านการจราจรต่อ ชุมชน - จัดให้มียามหรือพนักงานคอย ควบคุมดูแลการเข้า-ออกของ รถบรรทุกวัสดุก่อสร้างบริเวณ ถนนรัชดา-รามอินทรา เพื่อไม่ รบกวนต่อการทางตรงบนถนน		

ลงชื่อ พงศกัญญา/2559
(นายณณชัย วงษ์สุนทร)
ผู้อำนวยการงานแผน
บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ พงศกัญญา/2559
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริสิน) และ นางสาววิรัตน์ พริ้งารักษ์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีอีเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



232/265

การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 3 (ต่อ)

มาตรการป้องกัน	การติดตามตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
การเกิดอุบัติเหตุต่อประชาชน - จัดให้มีพนักงานดูแลรักษา ความสะอาดบริเวณพื้นที่ ก่อสร้างและบริเวณถนน สาธารณะ โดยหากพบว่ามีเศษ วัสดุก่อสร้างตกลงมาให้ทำความสะอาด และเก็บให้เรียบร้อย ทันที เพื่อป้องกันการเกิด อุบัติเหตุต่อประชาชนผู้ร่วม ใช้เส้นทาง		

ลงชื่อ พคจิกายม/2559
(นายณณชัย วงษ์สุทร)
ผู้อำนวยการงานแทน
บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ พคจิกายม/2559
(นายระวีวรรณ ปิยะศิริสิงห์ และ นางสาววิรินทร์ พิศารังคังสิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด



233/265

ร. 233/265-2566-368 ลงนามเมื่อ 28/12/2566 ณ กรุงเทพมหานคร

ตารางที่ 3 (ต่อ)

วัตถุประสงค์โครงการ	จุดเน้นเชิงกลยุทธ์	รายละเอียดกิจกรรม	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
12. สภาพเศรษฐกิจและสังคม - ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียน	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - ครุภัณฑ์/ชุมชนโดยรอบโครงการ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบ กลองรับเรื่องร้องเรียนของ โครงการ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการ พบปะกับครัวเรือนพื้นที่ติด โครงการ และชุมชนโดยรอบ ที่อาจได้รับผลกระทบจาก การก่อสร้างโครงการ การ อย่างสม่ำเสมอ เพื่อรับรู้ถึง ปัญหาที่เกิดจากการก่อสร้าง โครงการ และชี้แจงความ ก้าวหน้าในการดำเนินงานรวมถึง การแก้ไขปัญหา	- ทุกวันตลอดระยะก่อสร้าง - 1 ครั้งต่อเดือน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	- บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

✓ พดลศึกษาบ/2559

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิมลพร พิธีสารักษ์สิน)

การศึกษานี้มีวัตถุประสงค์เพื่อ

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็มจีเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

นางชี้อ

พญศุภิกาชน/2559

(นายณเดชน์นัย วรณัฐสุนทร)

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

บริษัท เอชซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

การวิจัย

234/265

contribution has that this data is not in the public domain.

ตารางที่ 3 (ต่อ)

ผู้รับผิดชอบ	การดำเนินการตรวจวัด ข้อมูลเกี่ยวกับตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
	<p>จัดให้มีการติดตามตรวจสอบและแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียน มีขั้นตอนดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> 1) ตั้งกล่องรับข้อร้องเรียนและข้อเสนอแนะ/เปิดช่องทางรับข้อร้องเรียนทางโทรศัพท์/จัดให้มีตัวแทนจากโครงการเพื่อรับฟังข้อร้องเรียนโดยตรง 2) ตัวแทนจากโครงการรับข้อร้องเรียน/ข้อเสนอแนะ/ข้อคิดเห็น จากผู้ได้รับผลกระทบ 3) ผู้ที่เกี่ยวข้องรับคำสั่งและดำเนินการแก้ไขข้อร้องเรียน 	<p>กล่องรับเรื่องร้องเรียนด้านหน้าโครงการ</p> <p>ทางโทรศัพท์ของโครงการ</p>

ลงชื่อ พ.ศ. ๒๕๖๖/๒๕๖๖

(นายเจษฎาชัย วงษ์สมุทร)
ผู้มีอำนาจลงนามแทน
บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ พ.ศ. ๒๕๖๖/๒๕๖๖

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรัตน์ พิศารักษ์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



235/265

Environmental Impact Assessment (EIA) Office, Ministry of Natural Resources and Environmental Conservation, Thailand

ตารางที่ 3 (ต่อ)

ก่อนการปฏิบัติงาน	การดำเนินการ	ระยะเวลาในการดำเนินการ	ความถี่ของการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
การติดตามตรวจสอบ	4) แจ้งผลการดำเนินการแก้ไขข้อร้องเรียนของโครงการให้แก่ผู้ร้องเรียนทราบ			

หมายเหตุ : - ระยะเวลาการสำรวจโครงการประมาณ 13 เดือน

- หน่วยงานที่ต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ จำนวน 3 แห่ง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กองควบคุมอาคาร กรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตคันนายาว
- ระยะเวลาที่จัดส่ง : ส่ง 2 ครั้ง/ปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมปีก่อน)
- ผู้จัดทำรายงาน : เจ้าของโครงการหรือเจ้าของโครงการว่าจ้างบุคคลที่ 3 (Third party)

ลงชื่อ พุทธศักราช 2559

(นายเอธิชัย วงษ์บุบผา)

ผู้มีอำนาจลงนามแทน

บริษัท เอทซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ พุทธศักราช 2559

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริสิงห์ และ นางสาววิมลทิพย์ พิธีราษฎร์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

236/265

รูปถ่ายติด 2x2 จำนวน 3 รูปติดกันแนบมา

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ แคมเบอร์ส เมอ ของบริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ในระยะดำเนินการ

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	วิธีการติดตามตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
1. แหล่งน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำ/การบำบัดน้ำเสีย 1.1 คุณภาพน้ำทิ้ง(ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ปี พ.ศ. 2548) <ul style="list-style-type: none"> - ความเป็นกรดและด่าง (pH) - ค่าบีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (Suspended Solids) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - ไขมันและน้ำมัน (Fat, Grease & Oil) - ไนโตรเจนทั้งหมด (TKN) 	<ul style="list-style-type: none"> - น้ำเสียหลังการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ - ตามวิธีการวิเคราะห์ของ Standard Methods 	<ul style="list-style-type: none"> - 1 เดือนต่อครั้ง 	<ul style="list-style-type: none"> - บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)/ - นิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ พตศิกายม/2559
(นายณัฐชัย วงษ์สุนทร)
ผู้อำนวยการงานชุมชน
บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ พตศิกายม/2559
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรัช พิศารังค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด




237/265

รูปที่ 10 ภาพการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ปี พ.ศ. 2548

ตารางที่ 4 (ต่อ)

วัตถุประสงค์ของโครงการ	วัตถุประสงค์ของโครงการ	วัตถุประสงค์ของโครงการ	วัตถุประสงค์ของโครงการ	วัตถุประสงค์ของโครงการ
1.2 อุปกรณ์ภายในระบบบำบัด	- เครื่องสูบน้ำ เครื่องเติมอากาศ และ อุปกรณ์อื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับระบบบำบัดน้ำเสีย	- บริเวณจุดติดตั้งอุปกรณ์ต่างๆ	- ตามวิธีการตรวจสอบของอุปกรณ์แต่ละประเภท	- 1 ปีต่อครั้ง (หรือตามความเหมาะสมหรือตามที่ระบุในคู่มือใช้งาน) - จัดเก็บสถิติ และข้อมูลผลการทำงานของระบบฯ และบันทึกข้อมูลทุกวัน ตามแบบทส.1 และเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งของระบบฯ
ผู้รับผิดชอบ	บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)/	บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)/	บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)/	บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)/

ลงชื่อ  พุทธิจิตมาน/2559

ชื่อ Su. วน พดพิชญน/2559

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริสิงห์ และ นางภาววิรัตน์ พิธธำรงศิลป์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

recomendado, para que cada participante reciba una capacitación adecuada.

238/265

ตารางที่ 4 (ต่อ)

การติดตามผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการบรรเทาผลกระทบ	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการบันทึกข้อมูล	ผู้รับผิดชอบ
2. ระบบระบายน้ำ	- เศษหิน หรือตะกอนดินภายในท่อระบายน้ำรวม	- ตรวจสอบไม่ให้มีเศษหิน หรือ ตะกอน ดิน ภายในท่อ ระบายน้ำรวม	- บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)/ นิติบุคคลอาคารชุด
3. การจัดการขยะมูลฝอยภายในโครงการ	- ขยะมูลฝอยในถังขยะในชั้นพักอาศัย และห้องพักขยะรวม	- ตรวจสอบไม่ให้มีขยะมูลฝอย ตกค้างในถังพักขยะในชั้นพักอาศัย และห้องพักขยะรวม - การทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอยรวมของโครงการ	- บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)/ นิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ พทศิกายม/2559
(นายเจษฎา วังสุภพร)
ผู้อำนวยการงานแผน
บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ พทศิกายม/2559
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิมลทิพย์ พันธ์สิงห์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด




239/265

รูปถ่ายเอกสารนี้จัดทำขึ้นเพื่อใช้ในการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ผู้รับผิดชอบ	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	รายละเอียดการตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	ผลการตรวจวัด	การดำเนินการแก้ไข
บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)/ นิติบุคคลอาคารชุด	- 1 เดือนต่อครั้ง หรือตามสภาพการใช้งานจริงสำหรับถังเก็บและย่อยตะกอน	- แจ้งให้สำนักงานเขต คำนวณค่าให้เข้ามาสุ่มตะกอน	- ระบบบำบัดน้ำเสีย (ถังเก็บและย่อยตะกอน)	- สิ่งปฏิกูลและตะกอนจากถังเก็บและย่อยตะกอน	- สิ่งปฏิกูลและตะกอนจากถังเก็บและย่อยตะกอน
บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)/ นิติบุคคลอาคารชุด	- 3 เดือนต่อ 1 ครั้ง (หรือตามความเหมาะสมหรือตามที่ระบุไว้ในคู่มือการใช้งานของแต่ละเครื่อง)	- ตามวิธีการตรวจสอบของระบบป้องกันอัคคีภัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพและมีความพร้อมที่จะใช้งานได้อย่างเสมอ	- บริเวณจุดติดตั้งระบบป้องกัน อัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัยภายในอาคารของโครงการทุกชั้น	- ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัย	- ระบบป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการ

ลงชื่อ  พต.ศีกา ยม/2559

(นายเฉลิมชัย วงษ์สมุทร)

ผู้อำนวยการศูนย์ฯ

บริษัท เมกซ์ แออสเพลท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

เลขที่ _____ พทศกึ่งภาพน/2559

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริสิงห์ และ นางสารวรีรัตน์ พิธีกรวงษ์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีอีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



240/265

© 2000 Blackwell Science Ltd *Journal of Internal Medicine* 247: 395–401

ตารางที่ 4 (ต่อ)

มาตรการป้องกันผลกระทบ		การติดตามตรวจสอบ		ผู้รับผิดชอบ	
5. น้ำใช้	- การดูแล รั่วซึม หรือการชำรุดของท่อประปา	- เส้นท่อประปาของโครงการ	- ตรวจสอบมิเตอร์น้ำ และเดินสำรวจตาม line เส้นท่อ	- 1 เดือนต่อครั้ง	- บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)/ นิติบุคคลอาคารชุด
6. การใช้ไฟฟ้า	- การชำรุดเสียหายของระบบไฟฟ้าและระบบการเดินสายไฟฟ้าของอาคาร	- ระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าของโครงการ	- ตรวจสอบด้วยอุปกรณ์ทดสอบไฟฟ้าร่วมกับเดินสำรวจสภาพของสายไฟและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ	- 1 เดือนต่อครั้ง	- บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)/ นิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ พุทธศักราช 2559
(นายเฉลิมชัย วงศ์บุตร)
ผู้อำนวยการงานแผน
บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ พุทธศักราช 2559
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิมลทิพย์ พิศารังสัน)

241/265

Page 251 of 251

ตารางที่ 4 (ต่อ)

คุณธรรมที่องค์กรให้ความสำคัญในการตรวจสอบ	จุดประสงค์ของงาน	รายละเอียดการตรวจสอบและวิธีการวัด	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
7. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย <ul style="list-style-type: none">- ระบบสาธารณูปโภค เช่น ระบบน้ำใช้- ระบบสุขอนามัยต่างๆ ของอาคาร ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย การระบายน้ำ และการจัดการขยะมูลฝอย	<ul style="list-style-type: none">- จุดติดตั้งระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขอนามัยต่างๆ	<ul style="list-style-type: none">- ทำตามวิธีตรวจสอบของแต่ละระบบ	<ul style="list-style-type: none">- ตามรายละเอียดที่กล่าวถึงวิธีการตรวจสอบการทำงานของระบบของแต่ละระบบ	<ul style="list-style-type: none">- บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)/นิติบุคคลอาคารชุด
8. การจัดการและดูแลสระว่ายน้ำ <ul style="list-style-type: none">• โครงสร้างสระว่ายน้ำ	<ul style="list-style-type: none">- กระเบื้องที่ปูพื้น/ผนัง ของสระว่ายน้ำ- พื้น และผนังโดยรอบของสระว่ายน้ำ- บริเวณโครงสร้างคอนกรีตภายในและภายนอกสระว่ายน้ำ	<ul style="list-style-type: none">- ตรวจสอบการแตกหักของกระเบื้องปูพื้น/ผนังของสระว่ายน้ำ- ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากสระว่ายน้ำ- ตรวจสอบโครงสร้างคอนกรีตที่ก่อสร้างสระว่ายน้ำ	<ul style="list-style-type: none">- อย่างน้อย 1 สัปดาห์/ครั้ง- อย่างน้อย 1 สัปดาห์/ครั้ง- อย่างน้อย 1 สัปดาห์/ครั้ง	<ul style="list-style-type: none">- บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)/นิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ พุทธศักราช 2559

(นายเจษฎาชัย มงษ์สุนทร)
ผู้ดำเนินงานตามแผน
บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ พุทธศักราช 2559

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริสิงห์ และ นางสาววิจิตรภัทน์ พันธ์งามสิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



Page 252 of 252

242/265

ตารางที่ 4 (ต่อ)

วัตถุประสงค์/การดำเนินงาน - สถิติการเกิดอุบัติเหตุ	บริเวณสระว่ายน้ำ ที่เกิดขึ้นบริเวณสระว่ายน้ำ	- สภาพความพร้อม/ความพร้อมของอุปกรณ์ช่วยเหลือประจําสระว่ายน้ำ เช่น ห่วงชูชีพ โคมช่วยชีวิต	บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ	- บันทึกรายการอุบัติเหตุ/การเกิดอุบัติเหตุ	- ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยเหลือชีวิต ประจําสระว่ายน้ำ เช่น ห่วงชูชีพ โคมช่วยชีวิต ให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้และอยู่ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจน หยิบใช้ได้สะดวก	ความถี่ของการตรวจวัด/การประเมินความเสี่ยง	- อย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์ - อย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์	ผู้รับผิดชอบ	- บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)/ นิติบุคคลอาคารชุด - บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)/ นิติบุคคลอาคารชุด
-------------------------------------------------------	----------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------	--------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------	----------------------------------------------------------------	--------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

ลงชื่อ พุทธศักราช 2559
(นายเฉลิมชัย วงศ์สุนทร)
ผู้อำนวยการแผนก
บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ พุทธศักราช 2559
(นางสาววรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรัตน์ พิชัยรัมย์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด



243/265

0-00000000-00000000-00000000-00000000-00000000

ตารางที่ 4 (ต่อ)

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
<p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life guard) อย่างน้อย 1 คน ต้องใช้บริการไม่เกิน 100 คน และต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำและผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคน ว่ายน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ</p> <p>- จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอ ห่วงบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน โดยเฉพาะในเวลากลางคืน</p> <p>- ดูแลรักษาขอบสระว่ายน้ำ ทางเดินไม่ให้ลื่นหรือมีน้ำขัง</p>	<p>- ตรวจสอบให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (Life guard) อยู่ประจำสระว่ายน้ำ ตลอดเวลาที่เปิดบริการ</p> <p>- ตรวจสอบให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ</p> <p>- ตรวจสอบขอบสระว่ายน้ำ ทางเดินไม่ให้ลื่นหรือมีน้ำขัง</p>	<p>- ทุกวัน</p> <p>- ทุกวัน</p> <p>- ทุกวัน</p>	

ลงชื่อ พุดธิกา ยม/2559
(นายณณณชัย วงษ์จันทร์)
ผู้อำนวยการงานแผน
บริษัท เอ็มพี แออสเพค คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ พุดธิกา ยม/2559
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรัตน์ พิศารังสิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด




244/265

1. 2559-2566, 2567-2568, 2569-2570, 2571-2572, 2573-2574, 2575-2576, 2577-2578, 2579-2580, 2581-2582, 2583-2584, 2585-2586, 2587-2588, 2589-2590, 2591-2592, 2593-2594, 2595-2596, 2597-2598, 2599-2600, 2601-2602, 2603-2604, 2605-2606, 2607-2608, 2609-2610, 2611-2612, 2613-2614, 2615-2616, 2617-2618, 2619-2620, 2621-2622, 2623-2624, 2625-2626, 2627-2628, 2629-2630, 2631-2632, 2633-2634, 2635-2636, 2637-2638, 2639-2640, 2641-2642, 2643-2644, 2645-2646, 2647-2648, 2649-2650, 2651-2652, 2653-2654, 2655-2656, 2657-2658, 2659-2660, 2661-2662, 2663-2664, 2665-2666, 2667-2668, 2669-2670, 2671-2672, 2673-2674, 2675-2676, 2677-2678, 2679-2680, 2681-2682, 2683-2684, 2685-2686, 2687-2688, 2689-2690, 2691-2692, 2693-2694, 2695-2696, 2697-2698, 2699-2700, 2701-2702, 2703-2704, 2705-2706, 2707-2708, 2709-2710, 2711-2712, 2713-2714, 2715-2716, 2717-2718, 2719-2720, 2721-2722, 2723-2724, 2725-2726, 2727-2728, 2729-2730, 2731-2732, 2733-2734, 2735-2736, 2737-2738, 2739-2740, 2741-2742, 2743-2744, 2745-2746, 2747-2748, 2749-2750, 2751-2752, 2753-2754, 2755-2756, 2757-2758, 2759-2760, 2761-2762, 2763-2764, 2765-2766, 2767-2768, 2769-2770, 2771-2772, 2773-2774, 2775-2776, 2777-2778, 2779-2780, 2781-2782, 2783-2784, 2785-2786, 2787-2788, 2789-2790, 2791-2792, 2793-2794, 2795-2796, 2797-2798, 2799-2800, 2801-2802, 2803-2804, 2805-2806, 2807-2808, 2809-2810, 2811-2812, 2813-2814, 2815-2816, 2817-2818, 2819-2820, 2821-2822, 2823-2824, 2825-2826, 2827-2828, 2829-2830, 2831-2832, 2833-2834, 2835-2836, 2837-2838, 2839-2840, 2841-2842, 2843-2844, 2845-2846, 2847-2848, 2849-2850, 2851-2852, 2853-2854, 2855-2856, 2857-2858, 2859-2860, 2861-2862, 2863-2864, 2865-2866, 2867-2868, 2869-2870, 2871-2872, 2873-2874, 2875-2876, 2877-2878, 2879-2880, 2881-2882, 2883-2884, 2885-2886, 2887-2888, 2889-2890, 2891-2892, 2893-2894, 2895-2896, 2897-2898, 2899-2900, 2901-2902, 2903-2904, 2905-2906, 2907-2908, 2909-2910, 2911-2912, 2913-2914, 2915-2916, 2917-2918, 2919-2920, 2921-2922, 2923-2924, 2925-2926, 2927-2928, 2929-2930, 2931-2932, 2933-2934, 2935-2936, 2937-2938, 2939-2940, 2941-2942, 2943-2944, 2945-2946, 2947-2948, 2949-2950, 2951-2952, 2953-2954, 2955-2956, 2957-2958, 2959-2960, 2961-2962, 2963-2964, 2965-2966, 2967-2968, 2969-2970, 2971-2972, 2973-2974, 2975-2976, 2977-2978, 2979-2980, 2981-2982, 2983-2984, 2985-2986, 2987-2988, 2989-2990, 2991-2992, 2993-2994, 2995-2996, 2997-2998, 2999-3000, 3001-3002, 3003-3004, 3005-3006, 3007-3008, 3009-3010, 3011-3012, 3013-3014, 3015-3016, 3017-3018, 3019-3020, 3021-3022, 3023-3024, 3025-3026, 3027-3028, 3029-3030, 3031-3032, 3033-3034, 3035-3036, 3037-3038, 3039-3040, 3041-3042, 3043-3044, 3045-3046, 3047-3048, 3049-3050, 3051-3052, 3053-3054, 3055-3056, 3057-3058, 3059-3060, 3061-3062, 3063-3064, 3065-3066, 3067-3068, 3069-3070, 3071-3072, 3073-3074, 3075-3076, 3077-3078, 3079-3080, 3081-3082, 3083-3084, 3085-3086, 3087-3088, 3089-3090, 3091-3092, 3093-3094, 3095-3096, 3097-3098, 3099-3100, 3101-3102, 3103-3104, 3105-3106, 3107-3108, 3109-3110, 3111-3112, 3113-3114, 3115-3116, 3117-3118, 3119-3120, 3121-3122, 3123-3124, 3125-3126, 3127-3128, 3129-3130, 3131-3132, 3133-3134, 3135-3136, 3137-3138, 3139-3140, 3141-3142, 3143-3144, 3145-3146, 3147-3148, 3149-3150, 3151-3152, 3153-3154, 3155-3156, 3157-3158, 3159-3160, 3161-3162, 3163-3164, 3165-3166, 3167-3168, 3169-3170, 3171-3172, 3173-3174, 3175-3176, 3177-3178, 3179-3180, 3181-3182, 3183-3184, 3185-3186, 3187-3188, 3189-3190, 3191-3192, 3193-3194, 3195-3196, 3197-3198, 3199-3200, 3201-3202, 3203-3204, 3205-3206, 3207-3208, 3209-3210, 3211-3212, 3213-3214, 3215-3216, 3217-3218, 3219-3220, 3221-3222, 3223-3224, 3225-3226, 3227-3228, 3229-3230, 3231-3232, 3233-3234, 3235-3236, 3237-3238, 3239-3240, 3241-3242, 3243-3244, 3245-3246, 3247-3248, 3249-3250, 3251-3252, 3253-3254, 3255-3256, 3257-3258, 3259-3260, 3261-3262, 3263-3264, 3265-3266, 3267-3268, 3269-3270, 3271-3272, 3273-3274, 3275-3276, 3277-3278, 3279-3280, 3281-3282, 3283-3284, 3285-3286, 3287-3288, 3289-3290, 3291-3292, 3293-3294, 3295-3296, 3297-3298, 3299-3300, 3301-3302, 3303-3304, 3305-3306, 3307-3308, 3309-3310, 3311-3312, 3313-3314, 3315-3316, 3317-3318, 3319-3320, 3321-3322, 3323-3324, 3325-3326, 3327-3328, 3329-3330, 3331-3332, 3333-3334, 3335-3336, 3337-3338, 3339-3340, 3341-3342, 3343-3344, 3345-3346, 3347-3348, 3349-3350, 3351-3352, 3353-3354, 3355-3356, 3357-3358, 3359-3360, 3361-3362, 3363-3364, 3365-3366, 3367-3368, 3369-3370, 3371-3372, 3373-3374, 3375-3376, 3377-3378, 3379-3380, 3381-3382, 3383-3384, 3385-3386, 3387-3388, 3389-3390, 3391-3392, 3393-3394, 3395-3396, 3397-3398, 3399-3400, 3401-3402, 3403-3404, 3405-3406, 3407-3408, 3409-3410, 3411-3412, 3413-3414, 3415-3416, 3417-3418, 3419-3420, 3421-3422, 3423-3424, 3425-3426, 3427-3428, 3429-3430, 3431-3432, 3433-3434, 3435-3436, 3437-3438, 3439-3440, 3441-3442, 3443-3444, 3445-3446, 3447-3448, 3449-3450, 3451-3452, 3453-3454, 3455-3456, 3457-3458, 3459-3460, 3461-3462, 3463-3464, 3465-3466, 3467-3468, 3469-3470, 3471-3472, 3473-3474, 3475-3476, 3477-3478, 3479-3480, 3481-3482, 3483-3484, 3485-3486, 3487-3488, 3489-3490, 3491-3492, 3493-3494, 3495-3496, 3497-3498, 3499-3500, 3501-3502, 3503-3504, 3505-3506, 3507-3508, 3509-3510, 3511-3512, 3513-3514, 3515-3516, 3517-3518, 3519-3520, 3521-3522, 3523-3524, 3525-3526, 3527-3528, 3529-3530, 3531-3532, 3533-3534, 3535-3536, 3537-3538, 3539-3540, 3541-3542, 3543-3544, 3545-3546, 3547-3548, 3549-3550, 3551-3552, 3553-3554, 3555-3556, 3557-3558, 3559-3560, 3561-3562, 3563-3564, 3565-3566, 3567-3568, 3569-3570, 3571-3572, 3573-3574, 3575-3576, 3577-3578, 3579-3580, 3581-3582, 3583-3584, 3585-3586, 3587-3588, 3589-3590, 3591-3592, 3593-3594, 3595-3596, 3597-3598, 3599-3600, 3601-3602, 3603-3604, 3605-3606, 3607-3608, 3609-3610, 3611-3612, 3613-3614, 3615-3616, 3617-3618, 3619-3620, 3621-3622, 3623-3624, 3625-3626, 3627-3628, 3629-3630, 3631-3632, 3633-3634, 3635-3636, 3637-3638, 3639-3640, 3641-3642, 3643-3644, 3645-3646, 3647-3648, 3649-3650, 3651-3652, 3653-3654, 3655-3656, 3657-3658, 3659-3660, 3661-3662, 3663-3664, 3665-3666, 3667-3668, 3669-3670, 3671-3672, 3673-3674, 3675-3676, 3677-3678, 3679-3680, 3681-3682, 3683-3684, 3685-3686, 3687-3688, 3689-3690, 3691-3692, 3693-3694, 3695-3696, 3697-3698, 3699-3700, 3701-3702, 3703-3704, 3705-3706, 3707-3708, 3709-3710, 3711-3712, 3713-3714, 3715-3716, 3717-3718, 3719-3720, 3721-3722, 3723-3724, 3725-3726, 3727-3728, 3729-3730, 3731-3732, 3733-3734, 3735-3736, 3737-3738, 3739-3740, 3741-3742, 3743-3744, 3745-3746, 3747-3748, 3749-3750, 3751-3752, 3753-3754, 3755-3756, 3757-3758, 3759-3760, 3761-3762, 3763-3764, 3765-3766, 3767-3768, 3769-3770, 3771-3772, 3773-3774, 3775-3776, 3777-3778, 3779-3780, 3781-3782, 3783-3784, 3785-3786, 3787-3788, 3789-3790, 3791-3792, 3793-3794, 3795-3796, 3797-3798, 3799-3800, 3801-3802, 3803-3804, 3805-3806, 3807-3808, 3809-3810, 3811-3812, 3813-3814, 3815-3816, 3817-3818, 3819-3820, 3821-3822, 3823-3824, 3825-3826, 3827-3828, 3829-3830, 3831-3832, 3833-3834, 3835-3836, 3837-3838, 3839-3840, 3841-3842, 3843-3844, 3845-3846, 3847-3848, 3849-3850, 3851-3852, 3853-3854, 3855-3856, 3857-3858, 3859-3860, 3861-3862, 3863-3864, 3865-3866, 3867-3868, 3869-3870, 3871-3872, 3873-3874, 3875-3876, 3877-3878, 3879-3880, 3881-3882, 3883-3884, 3885-3886, 3887-3888, 3889-3890, 3891-3892, 3893-3894, 3895-3896, 3897-3898, 3899-3900, 3901-3902, 3903-3904, 3905-3906, 3907-3908, 3909-3910, 3911-3912, 3913-3914, 3915-3916, 3917-3918, 3919-3920, 3921-3922, 3923-3924, 3925-3926, 3927-3928, 3929-3930, 3931-3932, 3933-3934, 3935-3936, 3937-3938, 3939-3940, 3941-3942, 3943-3944, 3945-3946, 3947-3948, 3949-3950, 3951-3952, 3953-3954, 3955-3956, 3957-3958, 3959-3960, 3961-3962, 3963-3964, 3965-3966, 3967-3968, 3969-3970, 3971-3972, 3973-3974, 3975-3976, 3977-3978, 3979-3980, 3981-3982, 3983-3984, 3985-3986, 3987-3988, 3989-3990, 3991-3992, 3993-3994, 3995-3996, 3997-3998, 3999-4000, 4001-4002, 4003-4004, 4005-4006, 4007-4008, 4009-4010, 4011-4012, 4013-4014, 4015-4016, 4017-4018, 4019-4020, 4021-4022, 4023-4024, 4025-4026, 4027-4028, 4029-4030, 4031-4032, 4033-4034, 4035-4036, 4037-4038, 4039-4040, 4041-4042, 4043-4044, 4045-4046, 4047-4048, 4049-4050, 4051-4052, 4053-4054, 4055-4056, 4057-4058, 4059-4060, 4061-4062, 4063-4064, 4065-4066, 4067-4068, 4069-4070, 4071-4072, 4073-4074, 4075-4076, 4077-4078, 4079-4080, 4081-4082, 4083-4084, 4085-4086, 4087-4088, 4089-4090, 4091-4092, 4093-4094, 4095-4096, 4097-4098, 4099-4100, 4101-4102, 4103-4104, 4105-4106, 4107-4108, 4109-4110, 4111-4112, 4113-4114, 4115-4116, 4117-4118, 4119-4120, 4121-4122, 4123-4124, 4125-4126, 4127-4128, 4129-4130, 4131-4132, 4133-4134, 4135-4136, 4137-4138, 4139-4140, 4141-4142, 4143-4144, 4145-4146, 4147-4148, 4149-4150, 4151-4152, 4153-4154, 4155-4156, 4157-4158, 4159-4160, 4161-4162, 4163-4164, 4165-4166, 4167-4168, 4169-4170, 4171-4172, 4173-4174, 4175-4176, 4177-4178, 4179-4180, 4181-4182, 4183-4184, 4185-4186, 4187-4188, 4189-4190, 4191-4192, 4193-4194, 4195-4196, 4197-4198, 4199-4200, 4201-4202, 4203-4204, 4205-4206, 4207-4208, 4209-4210, 4211-4212, 4213-4214, 4215-4216, 4217-4218, 4219-4220, 4221-4222, 4223-4224, 4225-4226, 4227-4228, 4229-4230, 4231-4232, 4233-4234, 4235-4236, 4237-4238, 4239-4240, 4241-4242, 4243-4244, 4245-4246, 4247-4248, 4249-4250, 4251-4252, 4253-4254, 4255-4256, 4257-4258, 4259-4260, 4261-4262, 4263-4264, 4265-4266, 4267-4268, 4269-4270, 4271-4272, 4273-4274, 4275-4276, 4277-4278, 4279-4280, 4281-4282, 4283-4284, 4285-4286, 4287-4288, 4289-4290, 4291-4292, 4293-4294, 4295-4296, 4297-4298, 4299-4300, 4301-4302, 4303-4304, 4305-4306, 4307-4308, 4309-4310, 4311-4312, 4313-4314, 4315-4316, 4317-4318, 4319-4320, 4321-4322, 4323-4324, 4325-4326, 4327-4328, 4329-4330, 4331-4332, 4333-4334, 4335-4336, 4337-4338, 4339-4340, 4341-4342, 4343-4344, 4345-4346, 4347-4348, 4349-4350, 4351-4352, 4353-4354, 4355-4356, 4357-4358, 4359-4360, 4361-4362, 4363-4364, 4365-4366, 4367-4368, 4369-4370, 4371-4372, 4373-4374, 4375-4376, 4377-4378, 4379-4380, 4381-4382, 4383-4384, 4385-4386, 4387-4388, 4389-4390, 4391-4392, 4393-4394, 4395-4396, 4397-4398, 4399-4400, 4401-4402, 4403-4404, 4405-4406, 4407-4408, 4409-4410, 4411-4412, 4413-4414, 4415-4416, 4417-4418, 4419-4420, 4421-4422, 4423-4424, 4425-4426, 4427-4428, 4429-4430, 4431-4432, 4433-4434, 4435-4436, 4437-4438, 4439-4440, 4441-4442, 4443-4444, 4445-4446, 4447-4448, 4449-4450, 4451-4452, 4453-4454, 4455-4456, 4457-4458, 4459-4460, 4461-4462, 4463-4464, 4465-4466, 4467-4468, 4469-4470, 4471-4472, 4473-4474, 4475-4476, 4477-4478, 4479-4480, 4481-4482, 4483-4484, 4485-4486, 4487-4488, 4489-4490, 4491-4492, 4493-4494, 4495-4496, 4497-4498, 4499-4500, 4501-4502, 4503-4504, 4505-4506, 4507-4508, 4509-4510, 4511-4512, 4513-4514, 4515-4516, 4517-4518, 4519-4520, 4521-4522, 4523-4524, 4525-4526, 4527-4528, 4529-4530, 4531-4532, 4533-4534, 4535-4536, 4537-4538, 4539-4540, 4541-4542, 4543-4544, 4545-4546, 4547-4548, 4549-4550, 4551-4552, 4553-4554, 4555-4556, 4557-4558, 4559-4560, 4561-4562, 4563-4564, 4565-4566, 4567-4568, 4569-4570, 4571-4572, 4573-4574, 4575-4576, 4577-4578, 4579-4580, 4581-4582, 4583-4584, 4585-4586, 4587-4588, 4589-4590, 4591-4592, 4593-4594, 4595-4596, 4597-4598, 4599-4600, 4601-4602, 4603-4604, 4605-4606, 4607-4608, 4609-4610, 4611-4612, 4613-4614, 4615-4616, 4617-4618, 4619-4620, 4621-4622, 4623-4624, 4625-4626, 4627-4628, 4629-4630, 4631-4632, 4633-4634, 4635-4636, 4637-4638, 4639-4640, 4641-4642, 4643-4644, 4645-4646, 4647-4648, 4649-4650, 4651-4652, 4653-4654, 4655-4656, 4657-4658, 4659-4660, 4

ตารางที่ 4 (ต่อ)

วัตถุประสงค์ของโครงการวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
- กำหนดให้ผู้ดูแลด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ	- ทุกวัน
- บัณฑิตใหม่ผู้ดูแลด้วย	- ตรวจสอบให้มีป้ายแสดงกฎระเบียบในการใช้สระว่ายน้ำให้ชัดเจนอยู่เสมอ
- บริเวณสระว่ายน้ำห้องโครงการ	- 1 ครั้งต่อเดือน
- ป้ายประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของโรงพยาบาล และหน่วยกู้ภัย/กู้ชีพ รวมทั้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้องอื่นๆ	- ตรวจสอบให้มีป้ายประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของโรงพยาบาล และหน่วยกู้ภัย/โรงพยาบาล และหน่วยกู้ภัย/
- บริเวณสระว่ายน้ำห้องโครงการ	- 1 ครั้งต่อเดือน

ลงชื่อ  พงศศิธาตย์/2559
 (นายเจษฎา ราชพันธุ์)
 ผู้อำนวยการศูนย์
 บริษัท เคซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

เลขที่ 5-1-2557 พุทธศักราช 2559

(นางเชษฐวรรณ ปิยะศิริสิงห์) และ นางสาววรัญจยา พิศาลางศ์วัน

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีอีเอ็มเค เอเชีย จำกัด แลนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



245/265

© 2000 Blackwell Science Ltd *Journal of Internal Medicine* 247: 399–406

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ผู้ตรวจการติดตาม	การปฏิบัติตาม	รายละเอียด	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
<ul style="list-style-type: none"> แผนฉุกเฉินกรณีเกิดอุบัติเหตุ และขั้นตอนการปฏิบัติงานในการช่วยเหลือผู้ประสบอุบัติเหตุ 	<ul style="list-style-type: none"> บริเวณพื้นที่ปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ประจำสระ 	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบให้มีแผนฉุกเฉินและขั้นตอนการปฏิบัติงานเก็บไว้ในบริเวณพื้นที่ปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ประจำสระ 	<ul style="list-style-type: none"> 1 ครั้งต่อเดือน 	
<ul style="list-style-type: none"> คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ 	<ul style="list-style-type: none"> บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ โดยเก็บตัวอย่างอย่างน้อย 2 จุด/สระ (ส่วนลึกและส่วนตื้นขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด) 	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามวิธีการวิเคราะห์ของ Standard Methods มีพารามิเตอร์ ดังนี้ 		<ul style="list-style-type: none"> บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) / นิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ พุดธิกาชยน/2559
(นายณณชัย วงศ์สุนทร)
ผู้มีอำนาจลงนามแทน
บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ พุดธิกาชยน/2559
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิมลพร ศิริธารังสิน)
ผู้ช่วยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด



246/265

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ข้อมูลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม			ผู้รับผิดชอบ
ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง			
ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) คลอรีนอิสระ (Free chlorine) ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) ตรวจไม่พบฟิโคไลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform Bacteria) คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combine chlorine) ความกระด้าง (Calcium hardness)	- ทุกวัน	- ทุกวัน	
	- ทุกวัน	- ทุกวัน	
	- ทุกวัน	- ทุกวัน	
	- 1 ครั้งต่อเดือน	- 1 ครั้งต่อเดือน	
	- 1 ครั้งต่อเดือน	- 1 ครั้งต่อเดือน	
	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	
	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	

ลงชื่อ พศกียาณ/2559
(นายณณชัย วงษ์สุนทร)
ผู้อำนวยการงานแผน
บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ พศกียาณ/2559
(นางระวีวรรณ บิยะศิริสิงห์ และ นางสาววิรัตน์ พิธีระศักดิ์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



247/265

1. ข้อมูลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 4 (ต่อ)

การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
			<p>การติดตามตรวจสอบและเฝ้าระวังผลกระทบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - กรดไฮยาบริก (Cyanuric acid) - คลอไรด์ (Chloride) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรท (Nitrate) - ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ <i>Escherichia coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i>, <i>Pseudomonas aeruginosa</i>) 	<ul style="list-style-type: none"> - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง

ลงชื่อ พ.ศ. ๒๕๖๖/๒๕๖๖
(นายณณชิต วงศ์สุทธร)
ผู้อำนวยการงานแผน
บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ พ.ศ. ๒๕๖๖/๒๕๖๖
(นางสาววรรณ นิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรัตน์ พิธีราษฎร์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



248/265

CMES Engineering & Management Co., Ltd. ๒๕๖๖/๒๕๖๖

ตารางที่ 4 (ต่อ)

รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม		ผู้รับผิดชอบ	
● การล้างทำความสะอาดสระว่ายน้ำ	- บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ	- ขอนโป้และสิ่งสกปรกที่อยู่ในสระออกให้หมด - จัดกระเบื้อง พื้น และผนังของสระว่ายน้ำ - ทำความสะอาดตะแกรงและขัดแรงระบายน้ำ รับขอสระ - ดูตะกอนในสระว่ายน้ำ	- ทุกวัน - อย่างน้อย 1 ครั้งสัปดาห์ - 3-6 เดือนต่อครั้ง - 1 ครั้งต่อเดือน	บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)/ นิติบุคคลอาคารชุด	บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)/ นิติบุคคลอาคารชุด
	9. การคมนาคมขนส่ง	- ระบบการจราจรภายในโครงการและจุดติดตั้งป้าย หรือสัญลักษณ์ต่างๆ	- การจัดการจราจรภายในโครงการ - โครงการ ได้แก่ กำหนดทิศทาง การเดินรถ การขีดเส้นแบ่งแนวถนนพร้อมอุปกรณ์การติดป้ายสัญญาณจราจรติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ เป็นต้น		

ลงชื่อ พศจิกายม/2559
(นายเฉลิมชัย วงษ์สุนทร)
ผู้อำนวยการงานแผน
บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ พศจิกายม/2559
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรัตน์ พริ้งพริ้ง)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซี.เอ็ม.เอส. เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

249/265

Page 259

ตารางที่ 4 (ต่อ)

การปฏิบัติตามมาตรการตรวจสอบ	การเฝ้าระวัง	รายละเอียดการเฝ้าระวัง	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บข้อมูล	ผู้รับผิดชอบ
	- ทางเข้า-ออกโครงการ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือยามรักษาความปลอดภัยคอยควบคุมดูแลระบบจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการไม่ให้ส่งผลกระทบต่อทางตรงบนถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ	- ทุกวัน	
	- ถนนริวดา-รามอินทรา (บริเวณด้านหน้าโครงการ)	- จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบไม่ให้ผู้พักอาศัยนำรถไปจอดด้านนอกโครงการริมถนนริวดา-รามอินทรา โดยเด็ดขาด	- ทุกวัน	

ลงชื่อ พุดจิตยาชม/2559
(นายเจษฎาชัย วงศ์สุนทร)
ผู้มีอำนาจลงนามแทน
บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ พุดจิตยาชม/2559
(นางระวีวรรณ บิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรัตน์ พิธีราษฎร์สืบ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

250/265

ตารางที่ 4 (ต่อ)

วัตถุประสงค์	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเฝ้าระวัง	ผู้รับผิดชอบ
<p>10. สภาพเศรษฐกิจและสังคม</p> <p>- ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียน</p>	<p>- ทุกวัน</p>	<p>- บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)</p>
<p>จัดให้มีการติดตามตรวจสอบ และ แก้ไข ปัญหา เรื่อง ร้องเรียน มีขั้นตอนดังนี้</p> <p>1) รับข้อร้องเรียนผ่านทาง โทรศัพท์ / โครงการ</p> <p>2) ดำเนินงานโครงการรับข้อ ร้องเรียน/ข้อเสนอแนะ/ ข้อคิดเห็น จากผู้ได้รับผลกระทบ</p> <p>3) ผู้ที่เกี่ยวข้องรับคำสั่งและ ดำเนินการแก้ไขข้อร้องเรียน</p> <p>4) แจ้งผลการดำเนินการแก้ไข ข้อร้องเรียนของโครงการ ให้แก่ผู้ร้องเรียนทราบ</p>	<p>- ส่วนงานโครงการ</p> <p>- ทางโทรศัพท์ของโครงการ</p>	

ลงชื่อ พ.ศ. ๒๕๖๖/๒๕๖๖

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริสิงห์ และ นางสาววิมลพร พริ้งกรังค์สิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ พ.ศ. ๒๕๖๖/๒๕๖๖

(นายณณณชัย วงษ์สุขพร)

ผู้อำนวยการงานแผน

บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

251/265

Page 261 of 261

ตารางที่ 4 (ต่อ)

วัตถุประสงค์ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
<p>11. สุนทรียภาพและการท่องเที่ยว</p>	<p>- บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)/ นิติบุคคลอาคารชุด</p>
<p>พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ</p>	<p>- 1 ครั้งต่อเดือน</p>
<p>พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ</p>	<p>- ตรวจสอบการจัดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการและปลูกไม้ยืนต้นชั้นล่างโดยเฉพาะบริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการ ให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้</p>
<p>พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ</p>	<p>- ตรวจสอบดูแลทรงพุ่มกิ่งก้านและใบของต้นไม้ภายในโครงการไม่ให้ยื่นล้ำเข้าไปในเขตที่ดินบุคคลอื่น</p>

ลงชื่อ พงศกัญญา/2559
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิมล ทรัพย์เสริม)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด



252/265

ลงชื่อ พงศกัญญา/2559
(นายณัฏฐ์ วงศ์สุนทร)
ผู้อำนวยการงานแผน
บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

Page 262 of 262

ตารางที่ 4 (ต่อ)

การติดตามผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
- อาคารโครงการ	- ตรวจสอบไม่ให้ผู้พักอาศัยทำการต่อเติมส่วนของอาคารที่อยู่ด้านบนนอกห้องพักอาศัยอย่างเด็ดขาด	- บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)/ นิติบุคคลอาคารชุด
- อาคารโครงการ	- ตรวจสอบการจัดระยะรั้วของโครงการบริเวณต่างๆให้เป็นไปตามที่ออกแบบไว้และตามที่กฎหมายกำหนด	- บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)/ นิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : - หน่วยงานที่ต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ จำนวน 3 แห่ง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กองควบคุมอาคาร

กรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตคันนายาว

- ระยะเวลาที่จัดส่ง : ส่ง 2 ครั้ง/ปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมปีก่อน)

- ผู้จัดทำรายงาน : เจ้าของโครงการหรือเจ้าของโครงการร่วม (Third party)

ลงชื่อ พุทธกิจเกษม/2559
(นายเฉลิมชัย วงษ์สมุทร)
ผู้อำนวยการงานแผน
บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ พุทธกิจเกษม/2559
(นางสาววราชน ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรัตน์ ศิริจันทร์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

Page 263 of 263

253/265

